



|  |  |
|--|--|
| <b>Beschlussvorlage</b>  | <b>Vorlage-Nr: 2004/00180/</b>                 |
| von / der  | Status: öffentlich                             |
|  | Datum: 11.10.2005                              |
| Hochbau, Umwelt, Planung   |  |
| <b>Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 34 "Hahnbuche -Am Berg" für den allgemeinen Siedlungsbereich Eckenhagen</b> |  |
| Beratungsfolge:  |  |
| <i>Datum</i>   | <i>Gremium</i>                                 |
| 24.10.2005   | Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss |

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung einer Satzung gemäß § 8 in Verbindung mit § 11 Baugesetzbuch (BauGB) für den Bebauungsplan Nr. 34 „Hahnbuche – Am Berg“ für den allgemeinen Siedlungsbereich Eckenhagen.

**Sachverhalt:**

Für den Siedlungsbereich Eckenhagen wurde über eine Rahmenplanung, unter anderem der Bereich nordwestlich von Hahnbuche, als geeignete Fläche für eine Siedlungserweiterung ermittelt. Hiervon soll nun ein Teilbereich der im rechtsverbindlichen Flächennutzungsplan der Gemeinde Reichshof als Wohnbauland dargestellt ist, zur Deckung des Wohnraumbedarfs über einen Bebauungsplan zum Bauland vorbereitet werden.

Die Lage der betroffenen Fläche ist im Übersichtsplan durch Umrandung abgegrenzt.

Die Bau-, Grundstücks- und Wirtschaftsförderungs- GmbH (BGW) der Gemeinde Reichshof bemüht sich zur Zeit den Grunderwerb zu verhandeln und stellt den Antrag eine Satzung über einen Bebauungsplan mit städtebaulichem Vertrag für diesen Bereich aufzustellen.

Die BGW wird alle hiermit verbundenen Planungskosten und Kosten Dritter übernehmen und zur Ausführung Fachplanungs- und Ingenieurbüros beauftragen.

Zwischen der BGW und der Gemeinde wird ein städtebaulicher Vertrag entsprechend § 11 BauGB geschlossen, der vor Satzungsbeschluss abzuschließen ist.

Die Verwaltung schlägt vor, die Einleitung des Verfahrens nach § 8 in Verbindung mit § 11 BauGB zu beschließen.

**Beteiligte Dienststellen: (Sichtvermerke)**

Hochbau, Umwelt,  
Planung  
Heine, Manfred

**Bürgermeister:**