



Beschlussvorlage von / der Bauverwaltung	Vorlage-Nr: 2009/00378/ Status: öffentlich Datum: 03.09.2012						
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 66 "Denklingen - Ortseingang Nord" (Lebensmittelmarkt) hier: a) Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange b) Satzungsbeschluss							
Beratungsfolge: <table><thead><tr><th><i>Datum</i></th><th><i>Gremium</i></th></tr></thead><tbody><tr><td>26.09.2012</td><td>Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss</td></tr><tr><td>22.10.2012</td><td>Gemeinderat</td></tr></tbody></table> der Gemeinde Reichshof		<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>	26.09.2012	Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss	22.10.2012	Gemeinderat
<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>						
26.09.2012	Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss						
22.10.2012	Gemeinderat						

Beschlussvorschlag:

1. Sofern alle zur Abwägung notwendigen Gutachten bzw. Freigaben der Behörden bis zur Sitzung des Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschusses vorliegen,

a) empfiehlt der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss dem Rat / der Rat nimmt Kenntnis von der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a in Verbindung mit § 13 Baugesetzbuch (BauGB) und wägt die vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung ab.

b) Der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat / der Rat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 66 „Denklingen – Ortseingang Nord“ als Satzung.

Oder

2. Sollten die oben erwähnten Unterlagen später aber bis zur Sitzung des Rates eingehen,

a) nimmt der Rat Kenntnis von der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a in Verbindung mit § 13 Baugesetzbuch (BauGB) und wägt die vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung ab.

b) Der Rat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 66 „Denklingen – Ortseingang Nord“ als Satzung.

Einzelheiten werden in der Sitzung vorgetragen.

- 2 -

Beteiligte Dienststellen: (Sichtvermerke)

III/68

III/68

III

Bürgermeister:

Grunewald

Schmidt

Roos

Gennies

Sachverhalt:

Am 24.02.2011 (und erweitert am 19.05.2011 durch den Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss) hat der Rat die Einleitung des Verfahrens nach § 13a BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 66 „Denklingen - Ortseingang Nord“ beschlossen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit hat vom 27.07.2012 bis 31.08.2012 stattgefunden. Die von der Änderung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 17.07.2012 um Stellungnahme gebeten. Von Seiten der Öffentlichkeit wurden keine Anregungen vorgebracht. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind in der Anlage beigefügt.

Die Verwaltung schlägt vor, den Bebauungsplan Nr. 66 „Denklingen - Ortseingang Nord“ als Satzung zu beschließen.

Anlagen:

1. Übersichtsplan
2. Planzeichnung Bebauungsplan Nr. 66
 - a) Textliche Festsetzungen
 - b) Begründung
3. Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
 - a) Karte Ausgangszustand
 - b) Karte Planungszustand
4. Artenschutzprüfung
5. Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Stellungnahme der Verwaltung