

96. Änderung des Flächennutzungsplanes „Obergagger Faulenberg Nord“

Im Rahmen der erneuten Veröffentlichung Offenlegung nach § 4a Abs. 3 BauGB wurden **keine** Vorschläge, Hinweise oder Anregungen Seitens der **Öffentlichkeit** vorgebracht.

Im Rahmen der erneuten Veröffentlichung nach § 4a Abs. 3 BauGB haben folgenden **Behörden** und sonstigen **Trägern öffentlicher Belange** Hinweise vorgebracht:

1. Oberbergischer Kreis mit Schreiben vom 28.02.2024
2. Aggerverband mit Schreiben vom 27.02.2024

Folgende Behörden und sonstige Träger bestätigten schriftlich, dass sie keine Vorschläge, Hinweise oder Anregungen vorbringen oder dass ihre Belange von der Planung nicht berührt sind:

- PLEDoc mit Schreiben vom 15.02.2024
- Landesbetrieb Wald und Holz 28.02.2024

<p>Amt für Rettungsdienst, Brand- und Bevölkerungsschutz Gegen die o.g. Maßnahme bestehen aus Sicht der Brandschutzdienststelle keine Bedenken, wenn bei der Änderung der Flächen eine Löschwassermenge über 2 Stunden wie folgt sichergestellt ist:</p> <p>Allgemeines Wohngebiet WA: min. 800 l/min Fläche für Wald in Windfus 0l/min. Die Löschwassermenge ist jeweils in einem Radius von 300 m vorzuhalten.</p> <p>Die Entfernung zum nächsten Hydranten darf dann 75 m Luftlinie nicht überschreiten. Des Weiteren wird auf den § 5 der Bau O NRW hingewiesen, damit die Zufahrten zu den jetzigen und zukünftigen Objekten auch für den Rettungsdienst und die Feuerwehr nach DIN 14090 gegeben sind.</p> <p>Polizei NRW, Direktion Verkehr Aus polizeilicher Sicht der Verkehrssicherheit bestehen keine Bedenken.</p>	<p><u>Die Hinweise werden zu Kenntnis genommen</u></p>
<p><u>2. Aggerverband</u> <u>mit Schreiben vom 27.02.2024</u></p>	<p><u>Abwägungsvorschlag der Verwaltung,</u> <u>Beschlussvorschlag mit Erläuterung</u></p>
<p>Die vorgelegten Änderungen in der Planung beziehen sich lediglich auf die Tauschfläche bei Windfus. Der Bereich Fließgewässer des Aggerverbands ist von diesen Änderungen nicht betroffen. Meine Stellungnahme vom 10.10.2022, AZ: 22-997-fu-gor-nag hat daher weiterhin Gültigkeit..</p>	<p><u>Die Hinweise werden zu Kenntnis genommen</u></p>