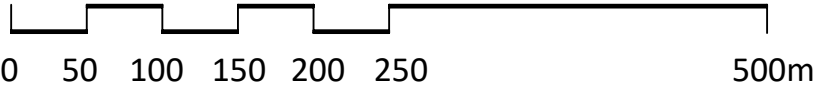




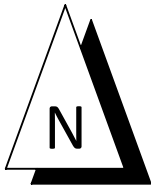
Gemeinde Reichshof

96. Änderung des Flächennutzungsplanes in Oberagger

M. : 1:5.000 i.O.

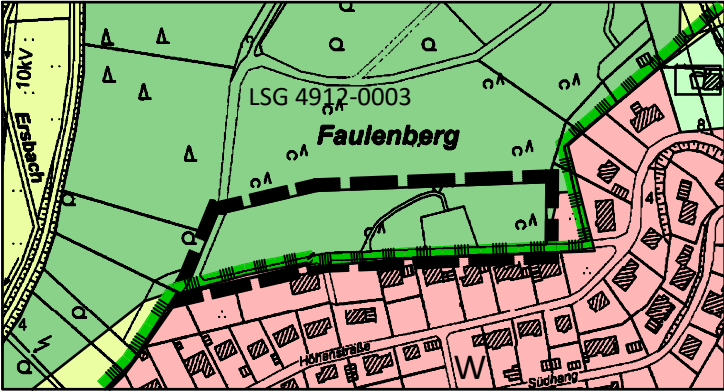


Anlage 2 zu Vorlage Nr. 2020/00370

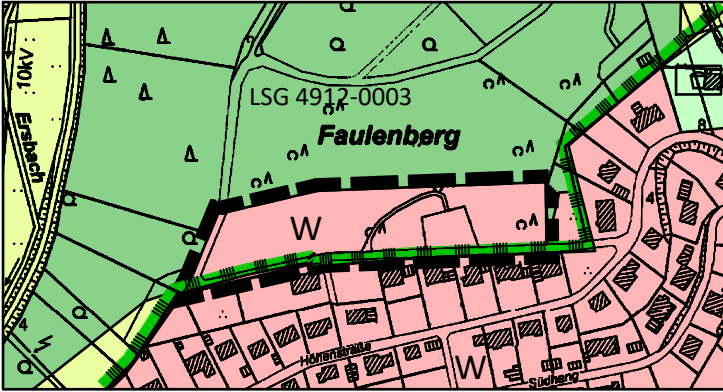


04.03.2024

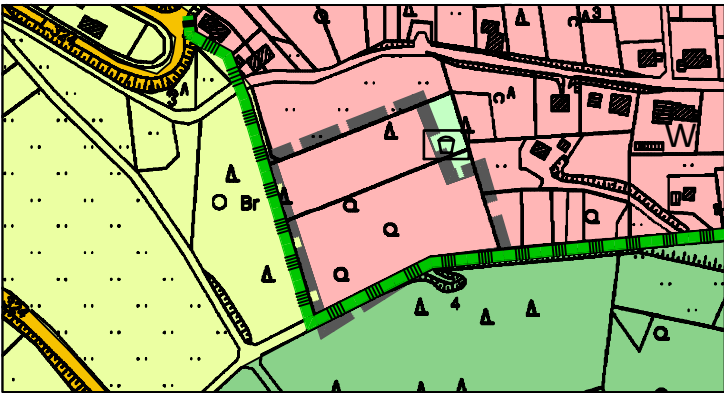
Bestand



Planung

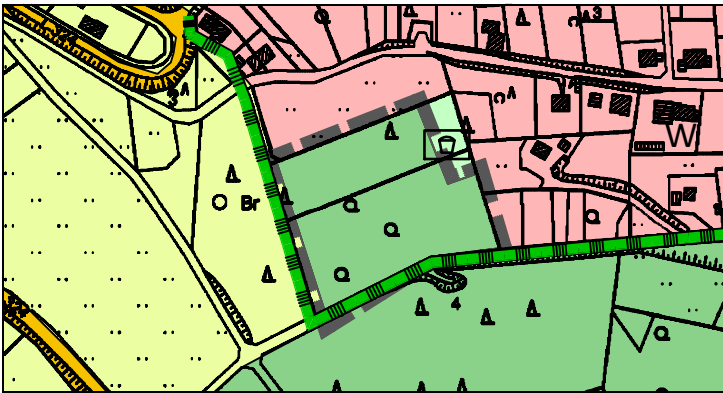


Bestand



Tauschfläche Windfus

Planung



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 11 BauNVO)

W 1.1 Wohnbauflächen

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

5.1.2 Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

6.3 Grünflächen

Sp Spielplatz

12. Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

12.1 Flächen für die Landwirtschaft

12.2 Flächen für Wald

13. Nachrichtliche Übernahme von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)

13.13. Grenze Landschaftsschutzgebiet LSG 4912-0003 - Bergneustadt, Eckenhagen

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 96. Flächennutzungsplanänderung

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Tauschflächen der 96. Flächennutzungsplanänderung

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS Der Bau-Planungs-Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof hat am 12.04.2021 gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB den Beschluss zur Durchführung dieser Flächennutzungsplanänderung gefasst. Der Beschluss wurde am 05.02.2022 ortsüblich bekannt gemacht. Reichshof-Denklingen, den 08.02.2022 Bürgermeister	BEHÖRDENBETEILIGUNG Die Stellungnahmen der Behörden sind gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 19.09.2022 im Zeitraum vom 19.09.2022 bis 19.10.2022 eingeholt worden. Reichshof-Denklingen, den 20.10.2022 Bürgermeister	FESTSTELLUNGSBESCHLUSS Dieser Plan ist gemäß § 2 BauGB und §§ 7 und 41 GONW durch den Rat der Gemeinde Reichshof am beschlossen worden. Reichshof-Denklingen, den Bürgermeister	BEKANNTMACHUNG Die Bekanntmachung der Genehmigung der Bezirksregierung Köln sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches ist am erfolgt. In der Bekanntmachung wurde auf die Vorschriften des § 214 Abs. 1 und 2 des Baugesetzbuches sowie § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung NW hingewiesen. Reichshof-Denklingen, den Bürgermeister
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT SOWIE DER BERÜHRTEN BEHÖRDEN UND TRÄGER Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB erfolgte in Form einer öffentlichen Versammlung am und öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 14.02.2022 bis einschließlich 14.03.2022. Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 26.01.2022 bis einschließlich 28.02.2022. Reichshof-Denklingen, den 15.03.2022 Bürgermeister	2. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG Bau-Planungs-Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof hat am 24.01.2024 beschlossen, den Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung zum 2. Mal öffentlich auszulegen. Der Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung haben in der Zeit vom 19.02.2024 bis 04.03.2024 gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB zum 2. Mal öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 16.02.2024 ortsüblich bekannt gemacht. Reichshof-Denklingen, den 05.03.2024 Bürgermeister	BEKANNTMACHUNG Diese Flächennutzungsplanänderung ist mit der Bekanntmachung vom in Kraft getreten. Reichshof-Denklingen, den Bürgermeister	RECHTSGRUNDLAGEN - Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394). - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176). - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802). - Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490).
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG Bau-Planungs-Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof hat am 30.05.2022 beschlossen, den Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung öffentlich auszulegen. Der Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung haben in der Zeit vom 26.09.2022 bis 26.10.2022 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 17.09.2022 ortsüblich bekannt gemacht. Reichshof-Denklingen, den Bürgermeister	2. BEHÖRDENBETEILIGUNG Die Stellungnahmen der Behörden sind gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 13.02.2024 im Zeitraum vom 13.02.2024 bis 04.03.2024 zum 2. Mal eingeholt worden. Reichshof-Denklingen, den 05.03.2024 Bürgermeister	GENEHMIGUNG Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom AZ.: genehmigt worden. Köln, den Bezirksregierung Köln i. A.	ANLAGEN Dieser Flächennutzungsplanänderung ist eine Begründung mit Umweltbericht beigelegt.
PLANVERFASSER HKS Gerhard Kunze Dipl.-Ing. Städtebau Freudenberger Straße 383 57072 Siegen Tel. : 0271-3136-210 Fax : 0271-3136-211 Mail: h-k-siegen@t-online.de www.hksiegen-städtebauer.de STADT - UMWELT			