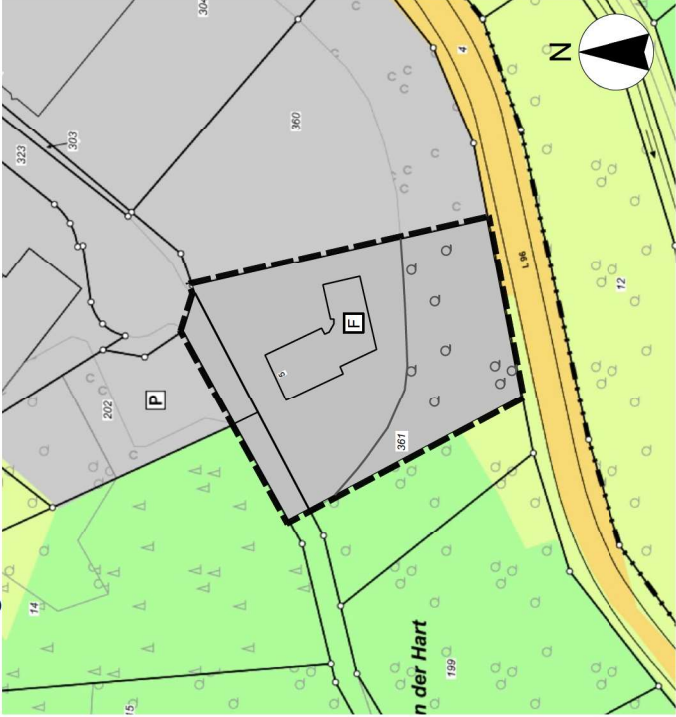
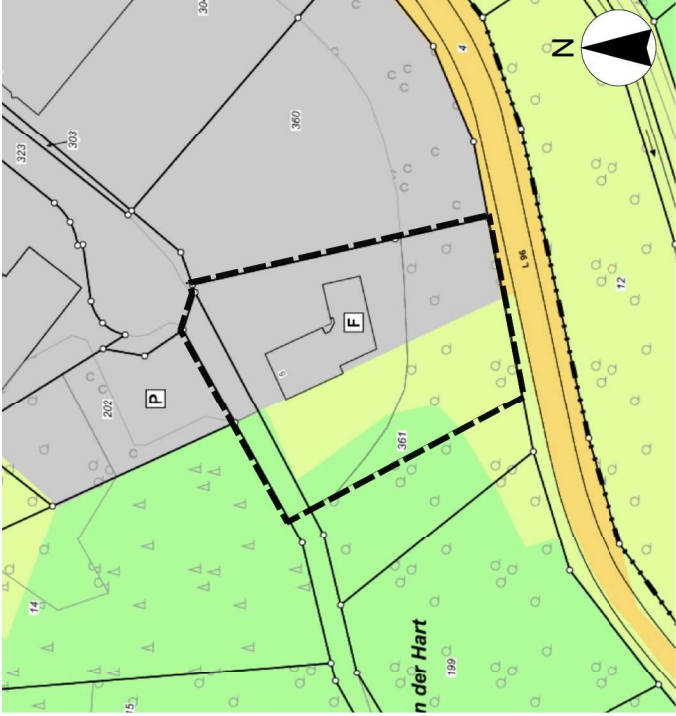


Gemeinde Reichshof 100. Änderung des Flächennutzungsplans "Gewerbegebiet Wehnrath"

Anlage 2 zu Vorlage Nr. 2020/00341

Bestand

Planung



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

Gewerbliche Bauflächen

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN
HAUPTVERKEHRSZÜGE
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und 4 BauGB)

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD
(§ 5 Abs.2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

SONSTIGE PLANZEICHEN

P Parkplatz

F Feuerwehr



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 100. Flächennutzungsplanänderung

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung (BauNVO), Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3783), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist

Planzonenverordnung 1990 (PlanzV), Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und die Darstellung des Planinhaltes vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 8) geändert worden ist

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. 1994 S. 666), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490) geändert worden ist



Gemeinde Reichshof

Ausfertigung für den Feststellungsbeschluss

Stand: 21.10.2023

M 1:1.000 (594 x 608)

Planverfasser
Loth Städtelbau und Stadtplanung
Marburger Tor 4-6, 57072 Siegen
0271 - 67349477, info@loth-se.de

LOTH

Städtebau +
Stadtplanung

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Bau-Planungs-Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof hat am 30.05.2022 gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB den Beschluss zur Durchführung dieser Flächennutzungsplanänderung gefasst. Der Beschluss wurde am 21.07.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Reichshof-Denklingen, den

.....
Bürgermeister

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Bau-Planungs-Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof hat am 11.09.2023 beschlossen, den Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung öffentlich auszulegen. Der Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung hat in der Zeit vom 09.10.2023 bis 09.11.2023 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 29.09.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Reichshof-Denklingen, den

.....
Bürgermeister

INKRAFTTRETEN

Diese Flächennutzungsplanänderung ist mit der Bekanntmachung vom in Kraft getreten.

Reichshof-Denklingen, den

.....
Bürgermeister

GENEHMIGUNG

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom
AZ.:
genehmigt worden.

Köln, den

.....
Bezirksregierung Köln i. A.

BEKANNTMACHUNG

Die Bekanntmachung der Genehmigung der Bezirksregierung Köln sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches ist am erfolgt. In der Bekanntmachung wurde auf die Vorschriften des § 214 Abs. 1 und 2 des Baugesetzbuches sowie § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung NW hingewiesen.

Reichshof-Denklingen, den

.....
Bürgermeister

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT SOWIE DER BERTÜHRTEN BEHÖRDEN UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELÄNGE

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 28.07.2023 bis einschließlich 28.08.2023.

Die Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 12.07.2023 bis einschließlich 12.08.2023.

Reichshof-Denklingen, den

.....
Bürgermeister

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Dieser Plan ist gemäß § 2 und §§ 7 und 41 GONW durch der Rat der Gemeinde Reichshof am beschlossen worden.

Reichshof-Denklingen, den

.....
Bürgermeister