

Anlage 9 zu Vorlage Nr. 2020/00341

Bebauungsplan Nr. 30 "Gewerbegebiet Wehnrath, 1. BA", 1. Änderung

[illegible]

PLANZEICHENERKLÄRUNG	ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOrd, § 1-13 BauVO) GI Industriegebiete	GRÜNLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB) Grün Öffentliche Grünflächen
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauOrd, § 1-19 BauVO) 0,7 Grundflächenzahl 0,9 Baunutzungszahl FH 0 Wohn maximale Fläche über Normalhöhenlimit	MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSIVEN SCHUTZ ZUR PFLEGE LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB) grünzoo Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen grünzoo Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen grünzoo Baumpflanzung	SONSTIGE PLANZEICHEN Grün Grenze des bestehenden Baulandgebietes Grün Grenze des Änderungsbereichs PLANZEICHEN OHNE NORMCHARAKTER Bestandsgelände mit Hausnummer 401 Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt und Flurstücksnummer Flur Flurgrenze F Feuerwehr Bo Böschung
BAUWEISE BAULICHEN BAUGEBIETEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und Abs. 6 BauGB) Baugrenze	VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB) Grün Öffentliche Straßenverkehrsflächen Grün Straßenbegrenzungslinie Grün Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB) P Öffentliche Parkfläche Flächen für Wald Flächen für die Landwirtschaft

[illegible][illegible]