

KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276

Projekt: **Sanierung Schulschwimmbad
Wildbergerhütte**
Schulstraße 11
Reichshof-Wildbergerhütte

Stand: 26.09.2023



Planstand: Entwurfsplanung 05.09.2023

KG	Kostengruppe
----	--------------

Kostenschätzung	
BKI I/2023 161,6	Puffer für Energiekonzept Nachhaltigkeit
Entwurfsplanung	

100	Grundstück		
200	Vorbereitende Maßnahmen		
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	2.647.550,00 €	
	Beckensanierung / Rinne Beckenumgang	410.000,00 €	
	Hubbodensanierung	110.000,00 €	
	Dachsanierung (Satteldach verbleibt)	115.000,00 €	
	Ertüchtigung für PV ./ Sanierung Satteldach	37.000,00 €	
	Flachdachsanierung / Erweiterung inkl. DÜ Westgiebel mit Stützenreihe	110.100,00 €	
	Fensterfassade Schwimmhalle inkl. Verschattungsanlage	68.000,00 €	
	Schwimmhalle / raumbildender Ausbau	157.750,00 €	
	Umkleidetrakt / raumbildender Ausbau	315.000,00 €	
	Rohbauerweiterung / Umbau Tragwerk / Lüftungszentrale UG	142.200,00 €	
	Rückbau / Entkernen / Abbruch / Klinker	100.200,00 €	
	Fassade Anbau	62.240,00 €	
	Fassade Schwimmhalle	135.840,00 €	
	Fenster Türen Fassadengestaltung	95.000,00 €	
	Sockelsanierung	54.720,00 €	
	Tiefbau / inkl. Standort WP	53.000,00 €	
	neue Erschließung KG	40.000,00 €	
	Treffpunkt Pavillion / Klön-Ecke mit Büdchen und Lagerraum	201.600,00 €	
	Treffpunkt Pavillion / Unterkellerung (für TGA / LTA)	182.000,00 €	
	Gerüstbau	39.900,00 €	
	Betonsanierung	90.000,00 €	
	Trennwandanlagen Schränke Einbauten	32.000,00 €	
	KG Fenster LS Türen	18.000,00 €	
	KG Raumbildende Sanierung	78.000,00 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.337.435,00 €	300.000,00 €
	Rückbau Technische Gebäudeausrüstung	45.000,00 €	
	PV Anlage / Speicher	129.600,00 €	100.000,00 €
410	Abwasser- Wasser- Gasanlagen	140.295,00 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen	267.830,00 €	
430	Lufttechnische Anlagen	178.660,00 €	
440	Elektrische Anlagen	179.000,00 €	
450	Kommunikationstechn. Anlagen	16.000,00 €	
470	Nutzungsspezif. Anlagen	191.350,00 €	
480	Gebäudeautomation	80.750,00 €	
490	Sonstiges TGA / Energiekonzept	54.950,00 €	200.000,00 €
500	Außenanlagen und Freiflächen	366.750,00 €	
	Freianlagen	60.750,00 €	
	Hoffläche und Haupteingang / Feuerwehrezufahrt mit Übergang zur Schule	83.000,00 €	
	Tiefbau / Rückbau Treppe / Fundamentsanierung	30.000,00 €	

KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276

Stand: 26.09.2023

Projekt: **Sanierung Schulschwimmbad
Wildbergerhütte**
Schulstraße 11
Reichshof-Wildbergerhütte



Planstand: Entwurfsplanung 05.09.2023

Kostenschätzung	
BKI I /2023 161,6	Puffer für Energiekonzept Nachhaltigkeit
Entwurfsplanung	

KG	Kostengruppe
----	--------------

Erschließungsarbeiten / Verlegen / WP Standort Ostgiebel / Stützwände	52.000,00 €	
Parkplatzerweiterung (in den Grünflächen vor dem Ostgiebel)	102.000,00 €	
Einbauten / Einfriedungen / Einhausungen	39.000,00 €	

600	Ausstattung und Kunstwerke		
700	22% Baunebenkosten (nur KG 731 743)	957.381,70 €	66.000,00 €
Kostenzusammenstellung			
100	100 Grundstück		
200	200 Vorbereitende Maßnahmen		
300	300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.647.550,00 €	
400	400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.337.435,00 €	300.000,00 €
500	500 Außenanlagen und Freiflächen	366.750,00 €	
600	600 Ausstattung und Kunstwerke		
ZS Baukosten netto		4.351.735,00 €	300.000,00 €
700	700 Baunebenkosten	957.381,70 €	66.000,00 €
Baukosten gesamt netto		5.309.116,70 €	366.000,00 €
19% Mehrwertsteuer		1.008.732,17 €	69.540,00 €
Baukosten gesamt brutto - gerundet		6.318.000,00 €	435.540,00 €

Genauigkeit der Kostenermittlung nach Leistungsphasen (HOAI)



