

**Präsentation**  
zur Ratssitzung am 27.09.2023



▶ soluto plan GmbH  
Monte-Mare-Weg 1  
56579 Rengsdorf  
02634 / 966338  
plan@soluto.de

Gebäudebestand





Gebäudebestand



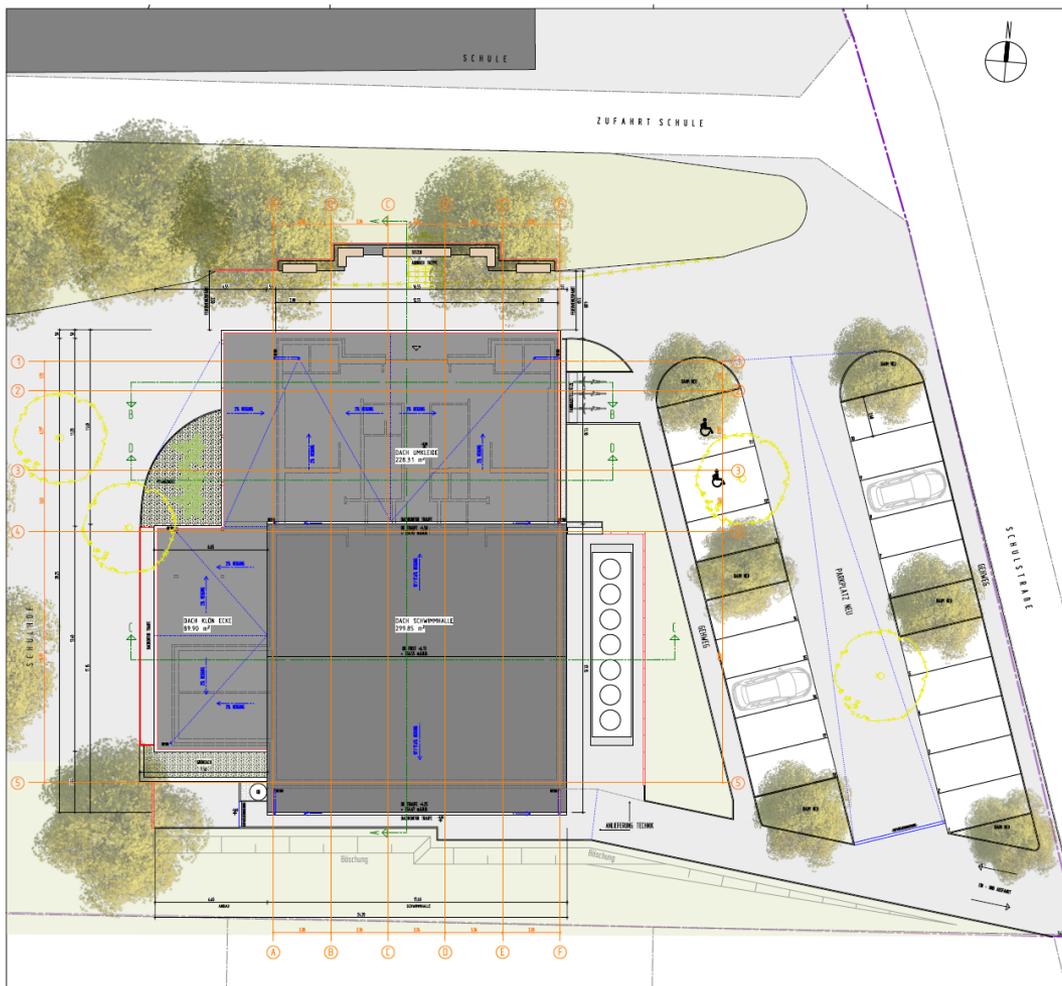
Gebäudebestand



## ENTWURFSPLANUNG

u.a. berücksichtigte Planungsansätze zur Realisierung der Sanierungsmaßnahme „Schwimmzentrum am Schulstandort Wildbergerhütte“:

- **Max. Verwertung der „Grauen Materie“**  
Betonsanierung
- **Energetische Sanierung des Gebäudes**
- **Modernisierung und Attraktivierung**
- **Verringerung der Betriebskosten**  
durch den Einsatz regenerativer Energien
- **Ausbau der Barrierefreiheit** und Inklusion
- **Digitale Buchungs- u. Zutrittssysteme**
- **Neugestaltung von Aufenthalts- u. Wartezonen** u.a. als Treffpunkt  
als kommunikativer Ort
- **architektonische Ausgestaltung des Hallenbades**
- **Optimierung** der Parkplatzangebote für PKW und Rad



LEGENDE			
	Gebäudebestand		Neu (Gebäude u. Becken)
	Ziegel Bestand		Abbruch
	Neu Mauerwerk		Schüttlinie
	Beton (Neu)		Parzellengrenze
	Trassenbau		Flüßgrenze
	Wärmedämmung		Heizbau
	Pflanzfläche		Dachkonfur.
	Wiese		Entwässerung
	Wasserfläche		Bodeneinlauf Bestand
	Barrierefreiheit		Regenrohr
	Kanndeckel		Natueingang

INDEX		
BLATT	INHALT	ANMERKUNGEN

**SANIERUNG SCHULSCHWIMMBAD WILDBERGERHÜTTE**

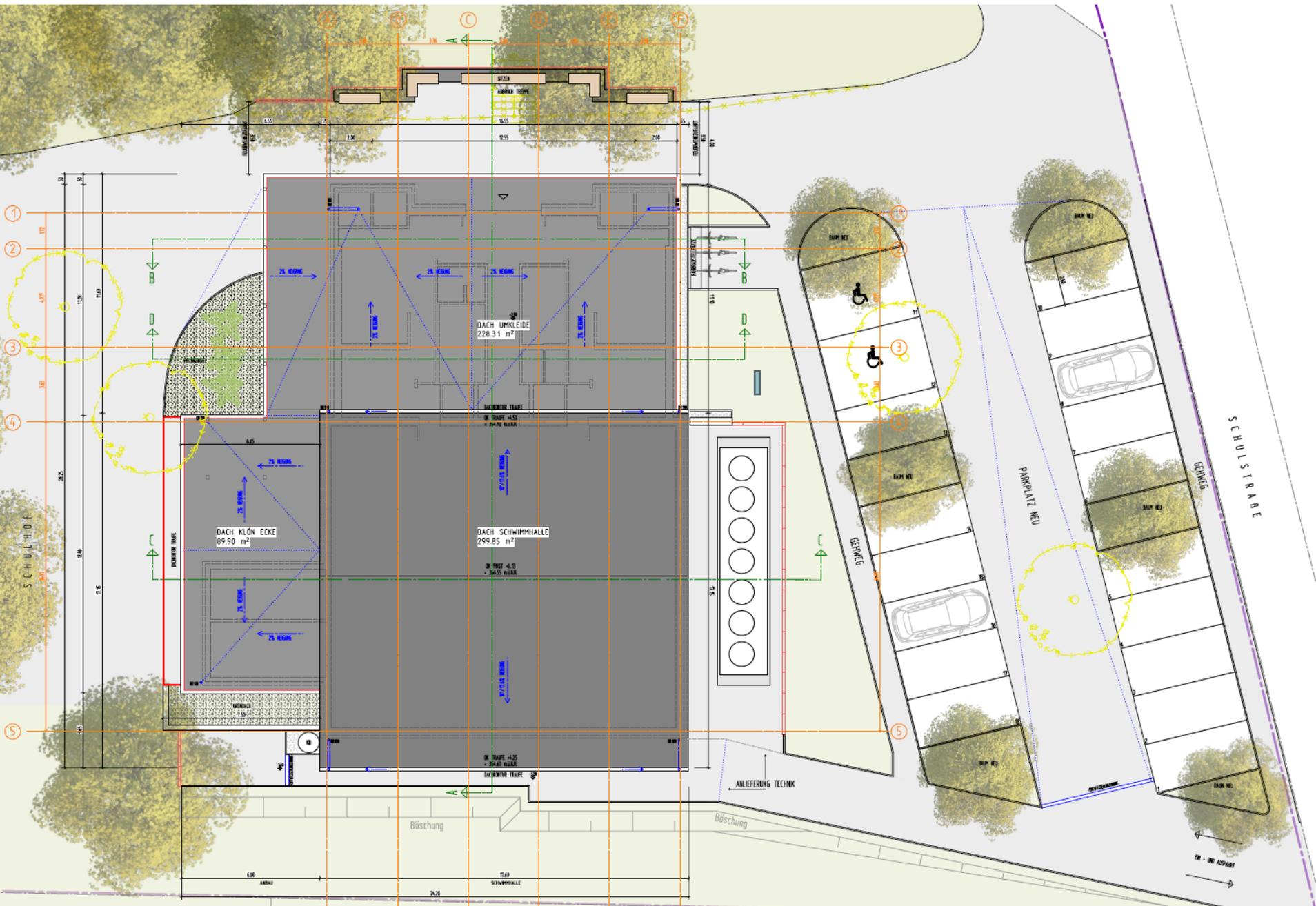
**soluto plan GmbH**  
 Architekten | Ingenieure  
 Außenvertrieb: U. Weitz/Kemper  
 Telefon: 0 20 24 76 83-0  
 Email: info@solutoplan.de

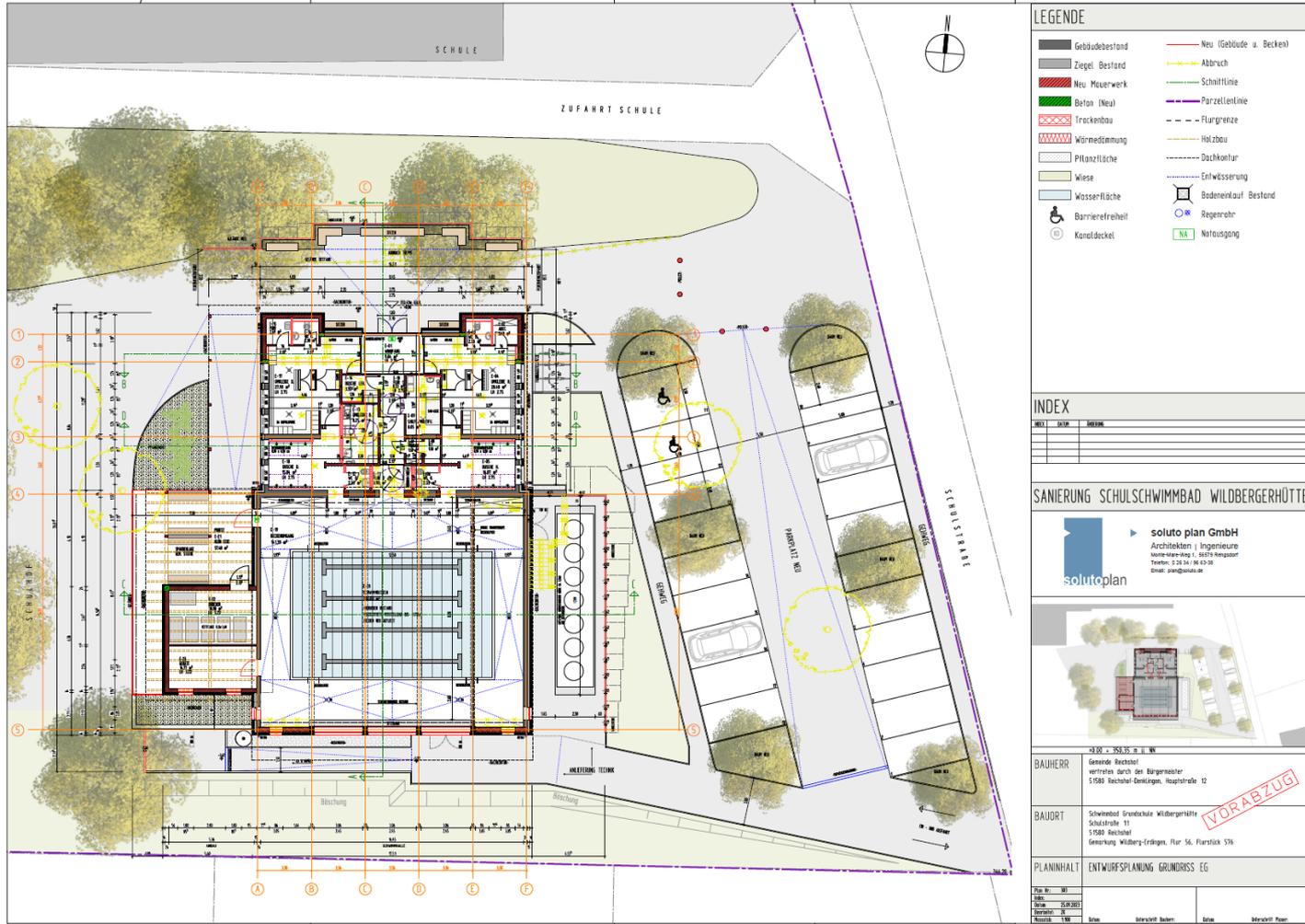


<b>BAUHER</b>	Genelde Reichshof vertreten durch den Bürgermeister 51500 Reichshof-Beckingen, Hauptstraße 12
<b>BAUORT</b>	Schwimmbad Grundstücke Wildbergerhütte Schulstraße 11 51500 Reichshof Gemarkung Wildberg-Erdingen, Flur: 56, Flurstück: 576

<b>PLANINHALT</b>	ENTWURFSPLANUNG DACHAUFSCHEIT
Plan Nr. 06	
Datum	22.02.2021
Blattgröße	A3
Prozessorientierung	

**VORABZUG**





**LEGENDE**

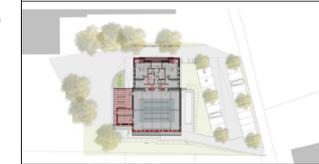
Gebäudebestand	Neu (Gebäude u. Becken)
Ziegel Bestand	Abbruch
Neu Mauerwerk	Schnittlinie
Beton (Neu)	Parzellengrenze
Trockenbau	Flurgrenze
Wärmedämmung	Halzbau
Pflanzfläche	Dachkonfur
Wiese	Entwässerung
Wasserfläche	Bodeneinlauf Bestand
Barrierefreiheit	Regenrohr
Kandeldeckel	Natusaugang

**INDEX**

NO.	BEZUG	INHALT

Sanierung Schulschwimmbad Wildbergerhütte

solutoplan GmbH  
Architekten | Ingenieure  
Helm-Weg 1, 56576 Reppert  
Telefon: 02234 946330  
Email: plan@solu.de



BAUHERR  
Gemeinde Reichshof  
verträgt durch den Bürgermeister  
51588 Reichshof-Gödingen, Hauptstraße 12

BAUORT  
Schwimmbad Grundschule Wildbergerhütte  
Schulstraße 11  
51588 Reichshof  
Gemarkung Wildberg-Grödingen, Flur 56, Flurstück 576

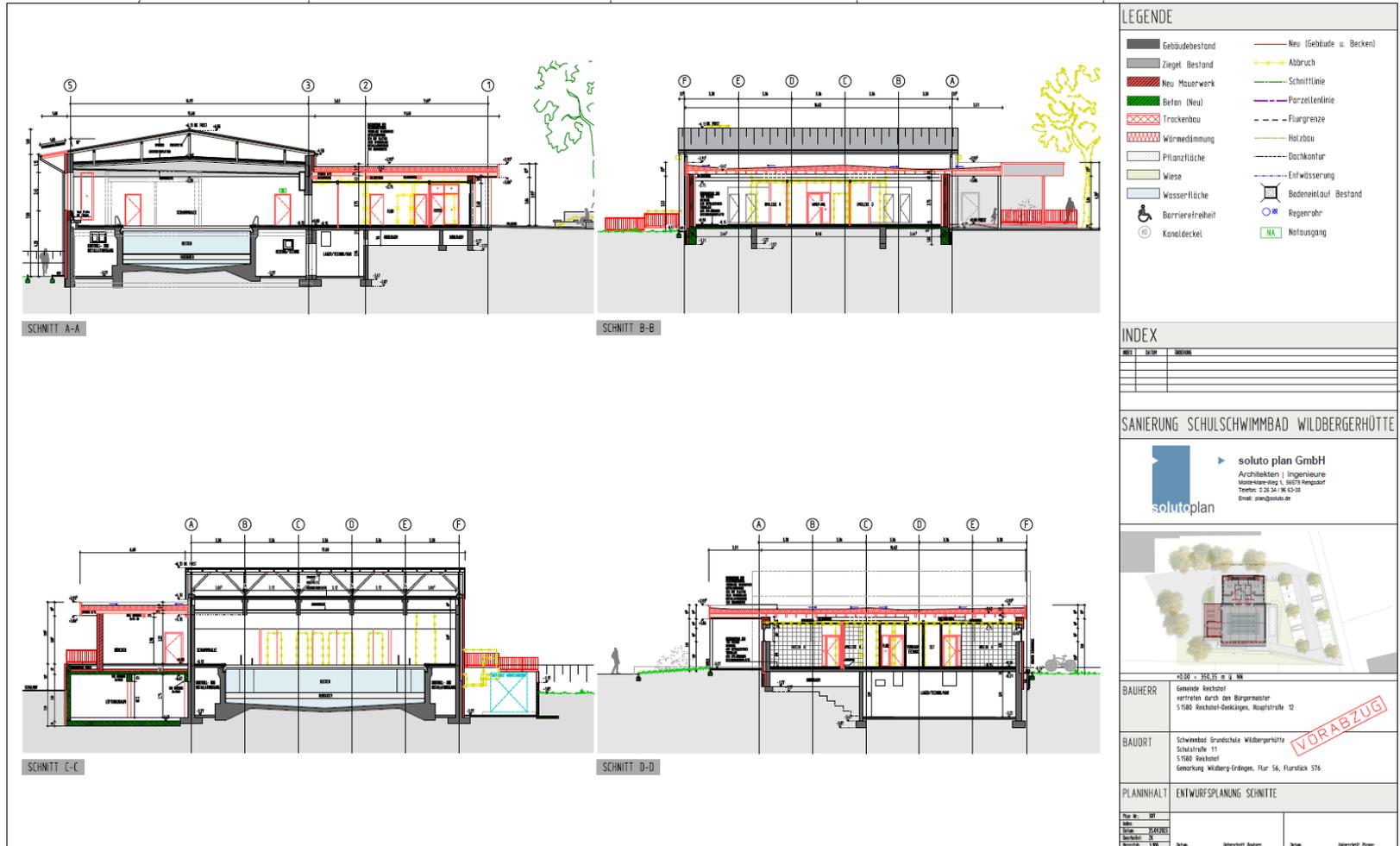
PLANINHALT  
ENTWURFSPLANUNG GRUNDRISS EG

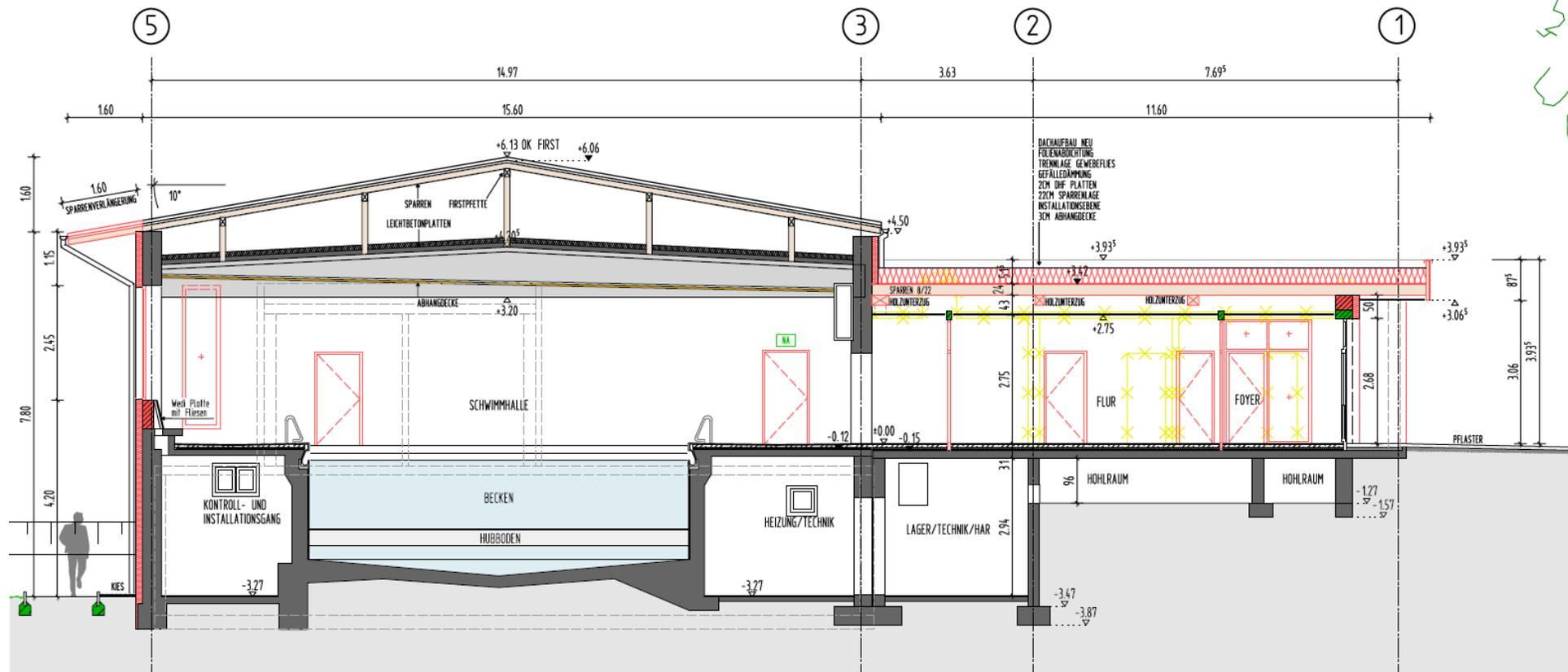
**VORABZUG**













INDEX		
NO.	BEZUG	BEZEICHNUNG

### SANIERUNG SCHULSCHWIMMBAD WILDBERGERHÜTTE

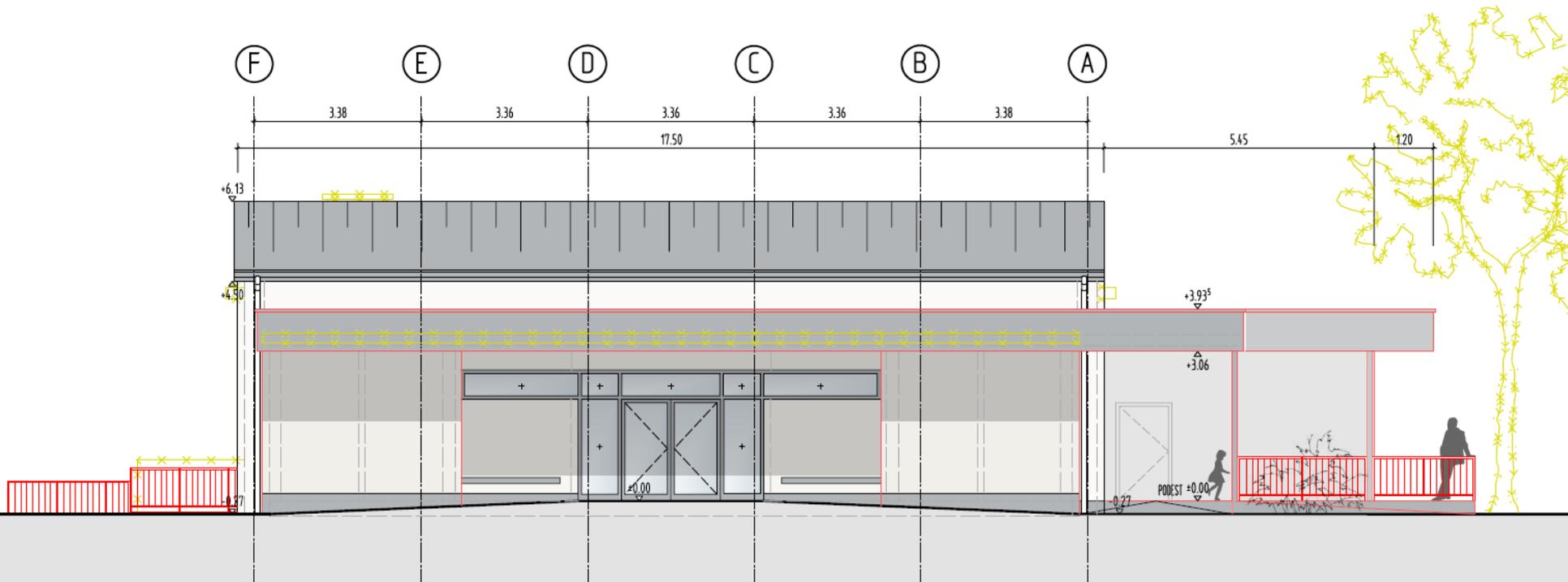


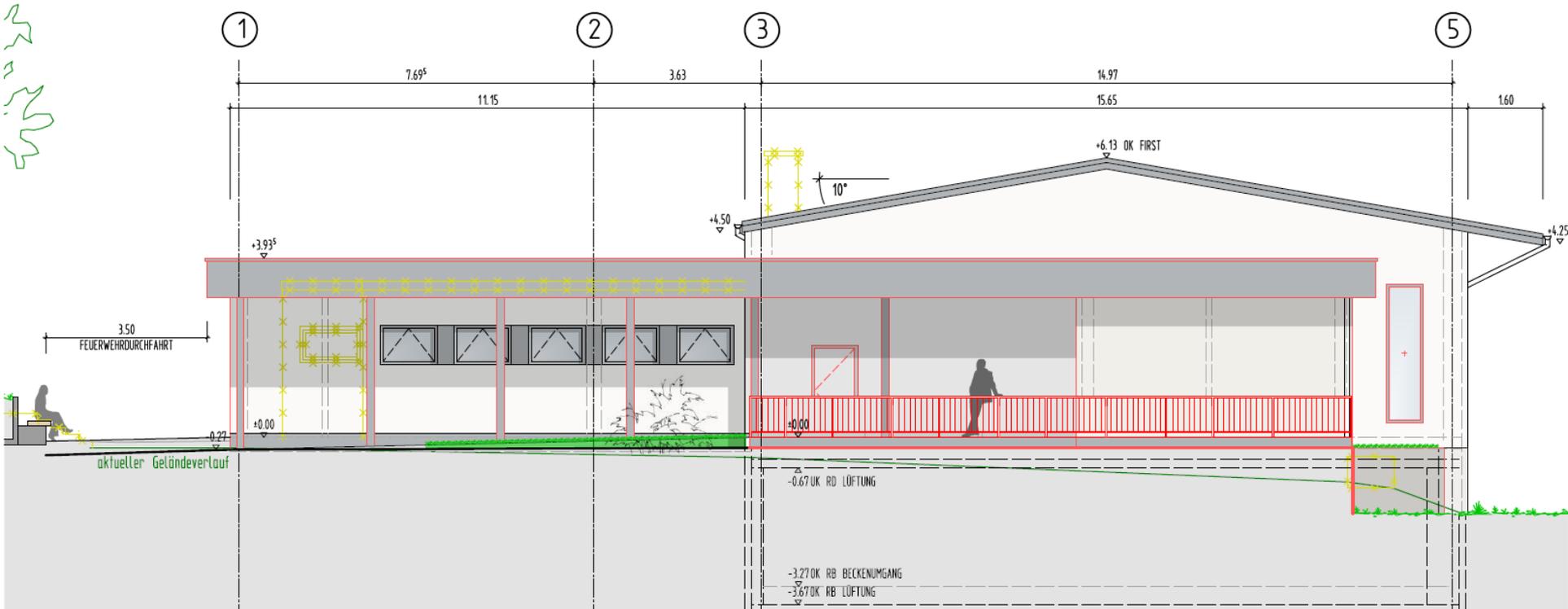
soluto plan GmbH  
Architekten | Ingenieure  
Markt-Werking 1, 98575 Ilmpfort  
Telefon: 036 34 184-0  
Email: plan@soluto.de



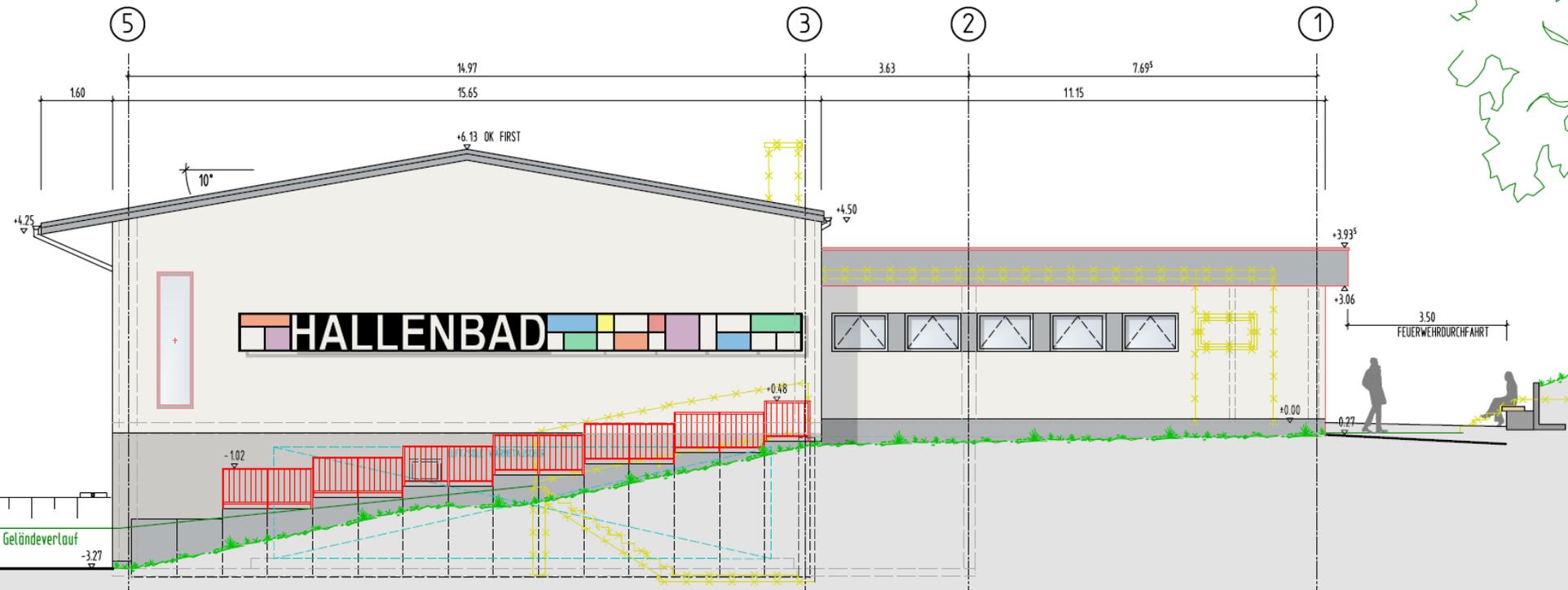
BAUHERR	Gemeinde Reichthal vertreten durch den Bürgermeister 51588 Reichthal-Sanktgen, Hauptstraße 12
BAUORT	Schulstrand Grundschule Wildbergerhütte Schulstraße 11 51588 Reichthal Gemarkung Wildberg-Gröden, Flur 56, Flurstück 576
PLANNUMMER	ENTWURFSPLANUNG ANSICHTEN
Plan Nr.	56
Blatt	1
Datum	15.01.2013
Zeichner	1:50
Prüfer	

**VORABZUG**









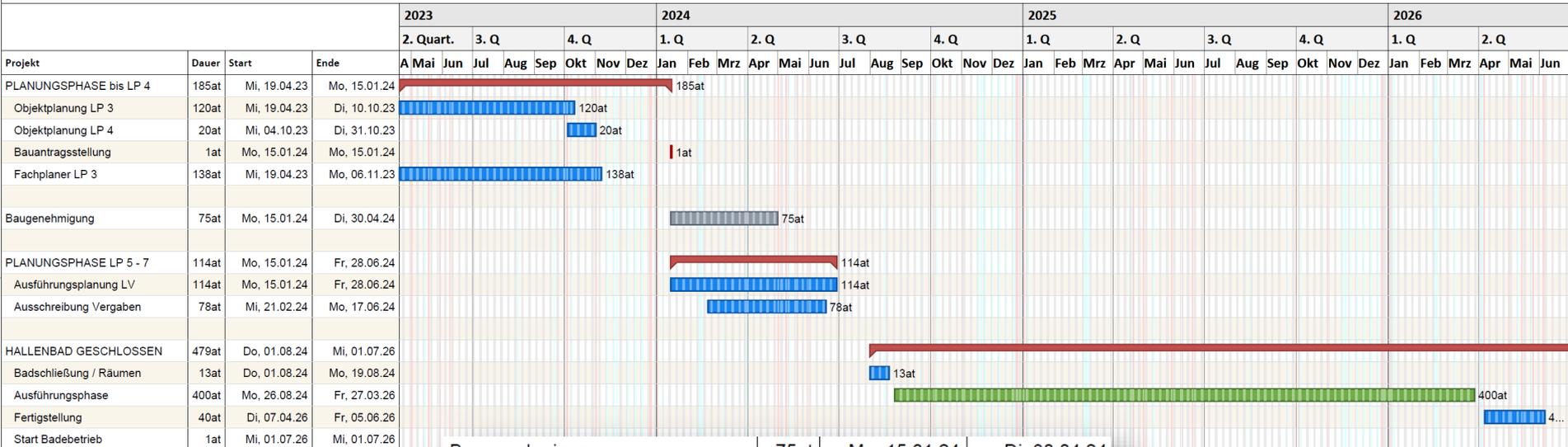
Datei: BZP WILDBERGERHÜTTE.PPL

Projektübersicht

Seite 1 von 1

Projektnummer: WBH

## BZP | SANIERUNG SCHULSCHWIMMBAD WILDBERGERHÜTTE



Projektzeitrahmen von Mi, 19.04.23 bis Mi, 01.07.26  
 Kalender: Nordrhein-Westfalen (eingebettet)  
 Druckdatum: 26.09.2023 11:17  
 Filter:  
 Bearbeiter: ludwig

Baugenehmigung	75at	Mo, 15.01.24	Di, 30.04.24
PLANUNGSPHASE LP 5 - 7	114at	Mo, 15.01.24	Fr, 28.06.24
Ausführungsplanung LV	114at	Mo, 15.01.24	Fr, 28.06.24
Ausschreibung Vergaben	78at	Mi, 21.02.24	Mo, 17.06.24
HALLENBAD GESCHLOSSEN	479at	Do, 01.08.24	Mi, 01.07.26
Badschließung / Räumen	13at	Do, 01.08.24	Mo, 19.08.24
Ausführungsphase	400at	Mo, 26.08.24	Fr, 27.03.26
Fertigstellung	40at	Di, 07.04.26	Fr, 05.06.26
Start Badebetrieb	1at	Mi, 01.07.26	Mi, 01.07.26



soluto plan GmbH  
 Monte-Mare-Weg 1  
 DE-56579 Rengsdorf  
 Tel. +49 2634 9663-38  
 e-Mail: plan@soluto.de

Planstand: Entwurfsplanung 05.09.2023

KG	Kostengruppe	Baukostenindizierung		Kostenschätzung	
		BKI III /2020 115,6	BKI I /2023 161,6	BKI I /2023 161,6	Puffer für Energiekonzept Nachhaltigkeit
		VgV-Verfahren	Kostenanpassg.	Entwurfsplanung	
<b>Kostenzusammenstellung</b>					
100	100 Grundstück				
200	200 Vorbereitende Maßnahmen				
300	300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.485.929,00 €	3.475.139,50 €	2.647.550,00 €	
400	400 Bauwerk - Technische Anlagen	453.688,24 €	634.221,62 €	1.337.435,00 €	300.000,00 €
500	500 Außenanlagen und Freiflächen			366.750,00 €	
600	600 Ausstattung und Kunstwerke				
	ZS Baukosten netto	2.939.617,24 €	4.109.361,12 €	4.351.735,00 €	300.000,00 €
700	700 Baunebenkosten	665.710,25 €	930.612,25 €	957.381,70 €	66.000,00 €
	<b>Baukosten gesamt netto</b>	<b>3.605.327,49 €</b>	<b>5.039.973,37 €</b>	<b>5.309.116,70 €</b>	<b>366.000,00 €</b>
	19% Mehrwertsteuer	685.012,22 €	957.594,94 €	1.008.732,17 €	69.540,00 €
	<b>Baukosten gesamt brutto - gerundet</b>	<b>4.290.000,00 €</b>	<b>5.998.000,00 €</b>	<b>6.318.000,00 €</b>	<b>435.540,00 €</b>

Gibt es noch Fragen ?





**Für Ihre Aufmerksamkeit  
Vielen Dank!**