



Beschlussvorlage von / der Bauverwaltung	Vorlage-Nr: 2020/00341/ Status: öffentlich Datum: 18.10.2023
100. Änderung des FNP im Bereich des Gewerbegebiets Wehnrath und 1. Änderung Bebauungsplanes Nr. 30 „Gewerbegebiet Wehnrath I. PA“ hier: a) Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange b) Feststellungsbeschluss zur 100. Änderung des Flächennutzungsplanes und Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Gewerbegebiet Wehnrath I. PA“	
Beratungsfolge: <i>Datum Gremium</i> 14.11.2023 Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss 11.12.2023 Gemeinderat der Gemeinde Reichshof	

Beschlussvorschlag:

a) Der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat / der Rat nimmt Kenntnis von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie von der Offenlage gemäß §§ 3 und 4 BauGB und wägt die vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung ab.

b) Der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat / der Rat beschließt die 100. Änderung des Flächennutzungsplanes in Wehnrath und die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Gewerbegebiet Wehnrath 1. PA“.

Sachverhalt:

Am 30.05.2022 hat der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss die Einleitung der 100. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Ortslage Wehnrath und 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Gewerbegebiet Wehnrath 1. PA“ beschlossen.

Die frühzeitige Beteiligung hat vom 28.07.2023 bis 28.08.2023 stattgefunden. Die von der Änderung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 12.07.2023 um Stellungnahme gebeten. Von Seiten der Öffentlichkeit wurden keine Anregungen vorgebracht. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Stellungnahme der Verwaltung sind in der Anlage beigefügt. Die Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 11.09.2023 die Offenlage der 100. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Ortslage Wehnrath und der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Gewerbegebiet Wehnrath 1. PA“ beschlossen.

Beteiligte Dienststellen: (Sichtvermerke)

III/68

III/68

III

Grunewald

Webel

Schmidt

Bürgermeister:

Gennies

Die Offenlage hat vom 09.10.2023. bis 09.11.2023 stattgefunden. Die von der Änderung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 13.09.2023 um Stellungnahme gebeten. Von Seiten der Öffentlichkeit wurden keine Anregungen vorgebracht. Sollten nach Ausfertigung dieser Vorlage bis zur Sitzung (innerhalb der Offenlagefrist) Stellungnahmen eingehen, werden diese in einer Tischvorlage ausgewertet und abgewogen. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Stellungnahme der Verwaltung sind in der Anlage beigefügt.

Die Verwaltung schlägt vor, die Stellungnahmen entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung abzuwägen und die 100. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Ortslage Wehnrath und 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Gewerbegebiet Wehnrath 1. PA“ zu beschließen.

Anlagen:

1. Übersichtsplan
2. Planzeichnung FNP
3. Begründung FNP
4. Umweltbericht FNP
5. Abwägungsvorschlag der Verwaltung aus der frühzeitigen Beteiligung (sh. Anlage 13)
6. eingegangene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung (sh. Anlage 14)
7. Abwägungsvorschlag der Verwaltung aus der Offenlage
8. eingegangene Stellungnahmen aus der Offenlage
9. Planzeichnung BP
10. Begründung BP
11. Umweltbericht BP
12. LFB BP
13. Abwägungsvorschlag der Verwaltung aus der frühzeitigen Beteiligung
14. eingegangene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung
15. Abwägungsvorschlag der Verwaltung aus der Offenlage
16. eingegangene Stellungnahmen aus der Offenlage