



Beschlussvorlage von / der Bauverwaltung	Vorlage-Nr: 2020/00340/ Status: öffentlich Datum: 18.10.2023						
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 76 „Mittelagger - Eckenhagener Straße“							
hier: a) Auswertung und Abwägung der vorgebrachten Anregungen aus der Offenlage b) Satzungsbeschluss							
Beratungsfolge:	<table><thead><tr><th><i>Datum</i></th><th><i>Gremium</i></th></tr></thead><tbody><tr><td>14.11.2023</td><td>Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss</td></tr><tr><td>11.12.2023</td><td>Gemeinderat der Gemeinde Reichshof</td></tr></tbody></table>	<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>	14.11.2023	Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss	11.12.2023	Gemeinderat der Gemeinde Reichshof
<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>						
14.11.2023	Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss						
11.12.2023	Gemeinderat der Gemeinde Reichshof						

Beschlussvorschlag:

a) Der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat / der Rat nimmt Kenntnis von der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 und 4 Baugesetzbuch (BauGB) und beschließt über die vorgebrachten Stellungnahmen, wie von der Verwaltung vorgeschlagen.

b) Der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat / der Rat beschließt den Bebauungsplans Nr. 76 „Mittelagger - Eckenhagener Straße“ als Satzung.

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde Reichshof hat in seiner Sitzung am 11.09.2023 die Verwaltung beauftragt, die Offenlage sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 und 4 BauGB durchzuführen.

Die Bauleitplanentwürfe lagen in der Zeit vom 09.10.2023 bis 09.11.2023 öffentlich aus.

Seitens der Öffentlichkeit sind bisher keine Stellungnahmen eingegangen. Sollten nach Ausfertigung dieser Vorlage bis zur Sitzung (innerhalb der Offenlagefrist) Stellungnahmen eingehen, werden diese in einer Tischvorlage ausgewertet und abgewogen.

Die Anregungen der Nachbargemeinden, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB sind in der Anlage beigelegt.

Beteiligte Dienststellen: (Sichtvermerke)

III/68

III/68

III

Grunewald

Webel

Schmidt

Bürgermeister:

Gennies

Die Verwaltung schlägt vor, die eingegangenen Anregungen abzuwägen/zur Kenntnis zu nehmen und den Bebauungsplan Nr. 76 „Mittelagger - Eckenhagener Straße“ mit Textteil und Begründung als Satzung zu beschließen.

Anlagen:

1. Übersichtsplan
2. Bebauungsplan
3. Begründung
4. Umweltbericht
5. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
6. Abwägung aus der frühzeitigen Beteiligung und aus der Offenlage
7. Stellungnahmen der TÖB aus der frühzeitigen Beteiligung
8. Stellungnahmen der TÖB aus der Offenlage