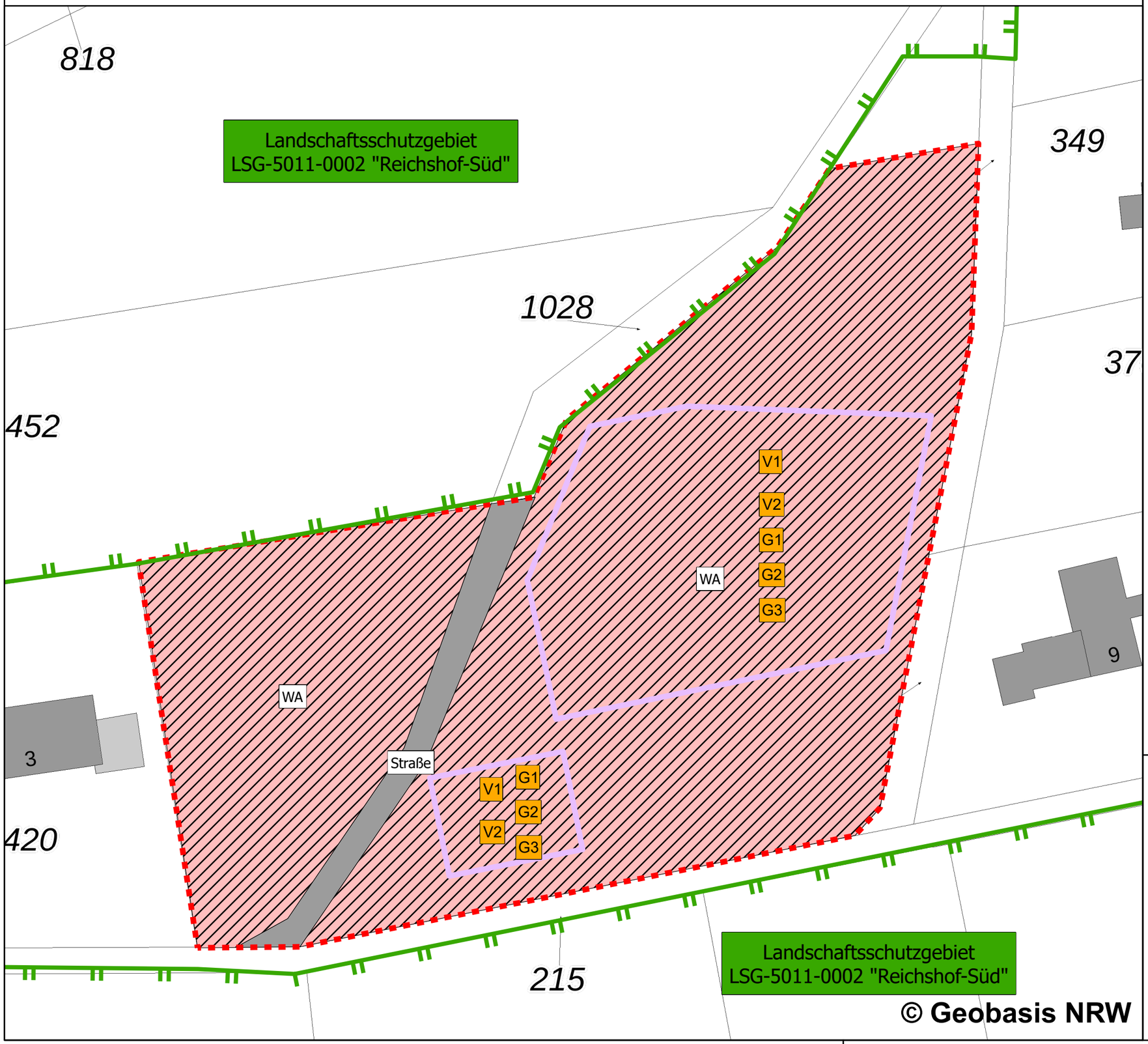
Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zum Bebauungsplan Nr. 73 "Brüchermühle Am Steinberg"

Karte Nr. 2: Planung und landschaftspflegerische Maßnahmen



Legende

I. Planung

Allgemeines Wohngebiet WA

- 1.1 - Versiegelte Flächen (55 %)
- 4.1 - Zier- und Nutzgarten, strukturarm (45 %)

Straßenverkehrsfläche

- 1.1 - Versiegelte Flächen

II. landschaftspflegerische Maßnahmen

- V1 Fällzeitbeschränkung Gehölze (Fledermäuse und Vögel)
- V2 Beleuchtung
- G1 Anlage von Gartenflächen
- G2 Dachbegrünung
- G3 Infiltrationsfähige Oberflächenbefestigungen

III. Sonstiges

- Geltungsbereich BP Nr. 73
- Landschaftsschutzgebiet
- Eingriffsrelevante Baufenster

auftraggeber:	Bernhard Bürger Puhl 51545 Waldbröl
projekt:	Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zum Bebauungsplan Nr. 73 "Brüchermühle Am Steinberg"
karte:	Karte Nr. 2 Planung und landschaftspflegerische Maßnahmen

maßstab:	planmaße:	datum:
1:500	42,0 x 29,7 cm	04.05.2023

auftraggeber:	auftragnehmer:	projektnummer:
		1318

HKR
Stephan Müller
Landschaftsarchitekten

Alte Rathausstraße 4
51545 Waldbröl

Tel: 02291-927803-0
Fax: 02291-927803-9

www.hkr-landschaftsarchitekten.de
info@hkr-landschaftsarchitekten.de