



<b>Beschlussvorlage</b> von / der <b>Bauverwaltung</b>	<b>Vorlage-Nr: 2020/00322/</b> Status: öffentlich Datum: 01.08.2023						
<b>4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 „Oberagger – Faulenberg“</b> <b>hier:</b> <b>a) Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange</b> <b>b) Satzungsbeschluss</b>							
Beratungsfolge:	<table><thead><tr><th><i>Datum</i></th><th><i>Gremium</i></th></tr></thead><tbody><tr><td><b>11.09.2023</b></td><td><b>Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss</b></td></tr><tr><td><b>27.09.2023</b></td><td><b>Gemeinderat der Gemeinde Reichshof</b></td></tr></tbody></table>	<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>	<b>11.09.2023</b>	<b>Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss</b>	<b>27.09.2023</b>	<b>Gemeinderat der Gemeinde Reichshof</b>
<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>						
<b>11.09.2023</b>	<b>Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss</b>						
<b>27.09.2023</b>	<b>Gemeinderat der Gemeinde Reichshof</b>						

**Beschlussvorschlag:**

a) Der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat / der Rat nimmt Kenntnis von der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) und wägt die vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung ab.

b) Der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat / der Rat beschließt die 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 „Oberagger – Faulenberg“ als Satzung.

**Sachverhalt:**

Am 30.01.2023 hat der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss die Einleitung der 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 „Oberagger - Faulenberg“ beschlossen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit hat vom 30. 06.2023 bis 31.07.2023 stattgefunden. Die von der Änderung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 07.06.2023 um Stellungnahme bis 10.07.2023 gebeten. Von Seiten der Öffentlichkeit sind keine Anregungen eingegangen, die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und Behörden sind in der Anlage beigefügt und werden entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung abgewogen.

Die Verwaltung schlägt vor, die 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 „Oberagger – Faulenberg“ als Satzung zu beschließen.

**Anlagen:**

1. Übersichtsplan
2. Planzeichnung Bebauungsplan
3. Begründung
4. Abwägungsvorschlag der Verwaltung
5. Stellungnahmen TÖB

**Beteiligte Dienststellen: (Sichtvermerke)**

III/68

III/68

Grunewald

Webel

**Bürgermeister:**

i.V.

Schmidt