



Beschlussvorlage von / der Bauverwaltung	Vorlage-Nr: 2020/00320/ Status: öffentlich Datum: 20.07.2023
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 73 „Brüchermühle – Am Steinberg“ (hier: a) Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange) Satzungsbeschluss	
Beratungsfolge:	

Datum

11.09.2023
27.09.2023

Gremium

Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss
Gemeinderat der Gemeinde Reichshof

Beschlussvorschlag:

a) Der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat / der Rat nimmt Kenntnis von der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und wägt die vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung ab.

b) Der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat / der Rat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 73 als Satzung.

Sachverhalt:

Der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 22.05.2023 die Offenlage der oben genannten Bauleitplanung beschlossen. Des weiteren wurde die Verwaltung beauftragt, das Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) und § 4 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange) durchzuführen.

Die Offenlage hat vom 19.06.2023 bis 19.07.2023 stattgefunden. Die von der Änderung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 30.05.2023 um Stellungnahme gebeten.

Von Seiten der Öffentlichkeit wurden keine Anregungen vorgebracht. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Abwägungsvorschlag der Verwaltung sind in der Anlage beigefügt.

Die Verwaltung schlägt vor, die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 73 „Brüchermühle – Am Steinberg“ als Satzung zu beschließen.

Beteiligte Dienststellen: (Sichtvermerke)

Bürgermeister:

Anlagen:

1. Übersichtsplan
2. Planzeichnung
3. textliche Festsetzungen
4. Begründung
5. Umweltbericht
6. Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
7. Artenschutzprüfung
8. Artenschutzprotokoll
9. Abwägung aus der frühzeitigen Beteiligung
10. Stellungnahmen TÖB aus der frühzeitigen Beteiligung
11. Abwägung aus der Offenlage
12. Stellungnahmen TÖB aus der Offenlage