



# Gemeinde Reichshof

## 87. Änderung des Flächennutzungsplanes

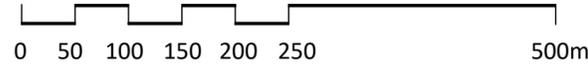
### "Mittelagger-Schönenbacher Straße"

Anlage 2 zu Vorlage Nr. 2020/00285

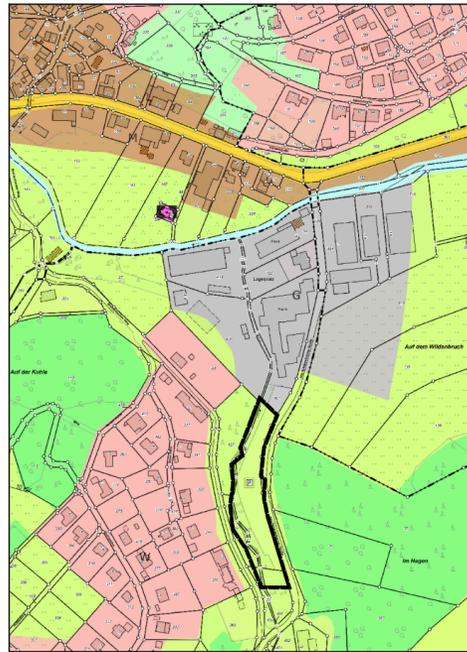


30.03.2023

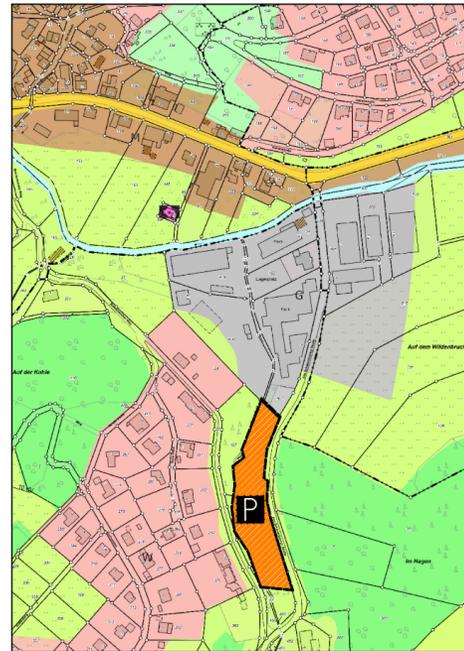
M. : 1:5.000 i.O.



Bestand



Planung



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 11 BauNVO)

- W** 1.1 Wohnbauflächen
- M** 1.2 Gemischte Bauflächen
- G** 1.3 Gewerbliche Bauflächen

4. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- 4.1 Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

5. Fläche für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und 4 BauGB)

- 5.2 Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- 6.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, private Parkfläche

10. Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- 10.1 Wasserflächen

12. Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- 12.1 Flächen für die Landwirtschaft
- 12.2 Flächen für Wald

15. Sonstige Planzeichen

- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 87. Flächennutzungsplanänderung

<p><b>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</b></p> <p>Der Bau-Planungs-Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof hat am 26.09.2018 gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB den Beschluss zur Durchführung dieser Flächennutzungsplanänderung gefasst. Der Beschluss wurde am 25.06.2022 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Reichshof-Denklingen, den .....</p> <p>..... Bürgermeister</p>	<p><b>BEHÖRDENBETEILIGUNG</b></p> <p>Die Stellungnahmen der Behörden sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 08.12.2022 im Zeitraum vom 08.12.2022 bis 09.01.2023 eingeholt worden.</p> <p>Reichshof-Denklingen, den .....</p> <p>..... Bürgermeister</p>	<p><b>GENEHMIGUNG</b></p> <p>Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung</p> <p>vom .....</p> <p>AZ.: .....</p> <p>genehmigt worden.</p> <p>Köln, den .....</p> <p>..... Bezirksregierung Köln i. A.</p>
<p><b>FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT SOWIE DER BERÜHRTEN BEHÖRDEN UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE</b></p> <p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 04.07.2022 bis einschließlich 04.08.2022.</p> <p>Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 14.06.2022 bis einschließlich 14.07.2022.</p> <p>Reichshof-Denklingen, den .....</p> <p>..... Bürgermeister</p>	<p><b>FESTSTELLUNGSBESCHLUSS</b></p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 2 und §§ 7 und 41 GONW durch den Rat der Gemeinde Reichshof am ..... beschlossen worden.</p> <p>Reichshof-Denklingen, den .....</p> <p>..... Bürgermeister</p>	<p><b>BEKANNTMACHUNG</b></p> <p>Die Bekanntmachung der Genehmigung der Bezirksregierung Köln sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches ist am ..... erfolgt. In der Bekanntmachung wurde auf die Vorschriften des § 214 Abs. 1 und 2 des Baugesetzbuches sowie § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung NW hingewiesen.</p> <p>Reichshof-Denklingen, den .....</p> <p>..... Bürgermeister</p>
<p><b>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</b></p> <p>Bau-Planungs-Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof hat am 29.11.2022 beschlossen, den Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung öffentlich auszulegen.</p> <p>Der Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung haben in der Zeit vom 30.01.2023 bis 28.02.2023 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 20.01.2023 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Reichshof-Denklingen, den .....</p> <p>..... Bürgermeister</p>	<p><b>BEKANNTMACHUNG</b></p> <p>Diese Flächennutzungsplanänderung ist mit der Bekanntmachung vom ..... in Kraft getreten.</p> <p>Reichshof-Denklingen, den .....</p> <p>..... Bürgermeister</p>	<p><b>RECHTSGRUNDLAGEN</b></p> <p>- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6). - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6). - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802). - Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490). - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542) (1), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240)</p>

**ANLAGEN**  
Dieser Flächennutzungsplanänderung ist eine Begründung mit Umweltbericht beigelegt.

**PLANVERFASSER**

**HKS**

Gerhard Kunze  
Dipl.-Ing. Städtebau

Freudenberger Straße 383  
57072 Siegen

Tel. : 0271-3136-210  
Fax : 0271-3136-211  
Mail: h-k-siegen@t-online.de  
www.hksiegen-städtebauer.de

STADT - UMWELT