



Beschlussvorlage von / der Bauverwaltung	Vorlage-Nr: 2020/00285/ Status: öffentlich Datum: 18.04.2023						
87. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Ortslage Mittelagger und 4. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 20 „Mittelagger – Schönenbacher Straße“ hier: a) Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange b) Feststellungsbeschluss zur 87. Änderung des Flächennutzungsplanes und Satzungsbeschluss zur 4. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 20							
Beratungsfolge: <table><thead><tr><th>Datum</th><th>Gremium</th></tr></thead><tbody><tr><td>22.05.2023</td><td>Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss</td></tr><tr><td>21.06.2023</td><td>Gemeinderat der Gemeinde Reichshof</td></tr></tbody></table>		Datum	Gremium	22.05.2023	Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss	21.06.2023	Gemeinderat der Gemeinde Reichshof
Datum	Gremium						
22.05.2023	Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss						
21.06.2023	Gemeinderat der Gemeinde Reichshof						

Beschlussvorschlag:

a) Der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat / der Rat nimmt Kenntnis von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie von der Offenlage gemäß §§ 3 und 4 BauGB und wägt die vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung ab.

b) Der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat / der Rat beschließt die 87. Änderung des Flächennutzungsplanes und die 4. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 20 „Mittelagger – Schönenbacher Straße“.

Sachverhalt:

Am 26.09.2018 hat der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss die Einleitung der 87. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Ortslage Mittelagger und 4. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 20 „Mittelagger – Schönenbacher Straße“ beschlossen.

Die frühzeitige Beteiligung hat vom 04.07.2022 bis 04.08.2022 stattgefunden.

Die von der Änderung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 14.06.2022 um Stellungnahme gebeten.

Von Seiten der Öffentlichkeit wurden keine Anregungen vorgebracht. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Stellungnahme der Verwaltung sind in der Anlage beigefügt.

Der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 29.11.2022

Beteiligte Dienststellen: (Sichtvermerke)

III/68

III/68

III

Grunewald

Webel

Schmidt

Bürgermeister:

Gennies

die Offenlage der 87. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Ortslage Mittelagger und der 4. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 20 „Mittelagger – Schönenbacher Straße“ beschlossen.

Die Offenlage hat vom 30.01.2023 bis 28.02.2023 stattgefunden. Die von der Änderung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 08.12.2022 um Stellungnahme gebeten. Von Seiten der Öffentlichkeit wurden keine Anregungen vorgebracht. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Stellungnahme der Verwaltung sind in der Anlage beigelegt.

Die Verwaltung schlägt vor, die Stellungnahmen entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung abzuwägen und die 87. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Ortslage Mittelagger und 4. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 20 „Mittelagger – Schönenbacher Straße“ zu beschließen.

Anlagen:

1. Übersichtsplan
2. Planzeichnung FNP
3. Begründung FNP
4. Umweltbericht FNP
5. Abwägungsvorschlag der Verwaltung aus der frühzeitigen Beteiligung
6. eingegangene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung
7. Abwägungsvorschlag der Verwaltung aus der Offenlage
8. eingegangene Stellungnahmen aus der Offenlage
9. Planzeichnung VBP
10. Festsetzungen VBP
11. Begründung VBP
12. Umweltbericht VBP
13. LFB VBP
14. Abwägungsvorschlag der Verwaltung aus der frühzeitigen Beteiligung
15. eingegangene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung
16. Abwägungsvorschlag der Verwaltung aus der Offenlage
17. eingegangene Stellungnahmen aus der Offenlage
18. Entwurf Durchführungsvertrag