



Aggerverband · Sonnenstraße 40 · 51645 Gummersbach

Gemeinde Reichshof
Frau Katja Grunewald
Hauptstraße 12
51580 Reichshof

Auskunft erteilt: Liane Nagel
Durchwahl: 02261/36-1725
Fax: 02261/368-1725
E-Mail: nag@aggerverband.de

Bei Antwort bitte angeben:
Mein Zeichen: 21-705-fu-gor-nag
Datum: 21. Juli 2021

Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß 4 Abs. 2 BauGB, Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB sowie die Benachrichtigung von der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

94. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Ortslage Wildbergerhütte

Ihr Schreiben vom 29.06.2021, AZ: III/68

Sehr geehrte Frau Grunewald,

auf Ihr o.g. Schreiben teile ich Ihnen aus Sicht der Abwasserbehandlung mit, dass sich das Plangebiet im Einzugsgebiet der Kläranlage Ufersmühle befindet und ist laut aktuellem Netzplan im Trennverfahren zu entwässern. Wie in ihrer Stellungnahme beschrieben, wollen sie das neu anfallende Schmutzwasser an den vorhandenen Kanal anschließen. Aus Sicht der Abwasserbehandlung bestehen somit keine Bedenken.

Aus Sicht des Bereiches Gewässerentwicklung und -unterhaltung teile ich Ihnen mit, dass sich innerhalb des Planungsbereiches kein Gewässer befindet, eine Betroffenheit des Bereiches Fließgewässer des Aggerverbandes ist somit eventuell nur indirekt, im Zusammenhang mit der geplanten Niederschlagswasserbeseitigung gegeben. Allgemeiner Hinweis zur zukünftigen Niederschlagsentwässerung: Durch die geplante bauliche Verdichtung und weitere Versiegelung von Flächen in dem Plangebiet ergeben sich ggf. Änderungen bei der Niederschlagswasserbeseitigung. In Abhängigkeit der gegebenen hydrogeologischen Verhältnisse ist der Versickerung von Niederschlagswässern vor Ort gegenüber der punktuellen Einleitung in ein Gewässer unbedingt Vorrang einzuräumen. Es ist zu beachten,

2

Aggerverband – Körperschaft des öffentlichen Rechts – Sonnenstraße 40 – 51645 Gummersbach
Tel.: 02261/36-0 · Fax: 02261/36-8000 · Internetadresse: www.aggerverband.de · E-Mail: info@aggerverband.de
Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt, IBAN DE85 3845 0000 0000 2713 12 · BIC WELADED1GMB
Kreissparkasse Köln, IBAN DE06 3705 0299 0341 0008 95 · BIC COKSDE33XXX



Aggerverband
Körperschaft des öffentlichen Rechts
Sonnestraße 40
51645 Gummersbach

dass bei Einleitung zusätzlicher Niederschlagswässer über die bestehende Regenwasserkanalisation in ein Oberflächengewässer ggf. bestehende Einleitungserlaubnisse über ein einschlägiges Wasserrechtsverfahren anzupassen sind, wobei sich zulässige Einleitungsmengen an den Anforderungen des Merkblattes BWK M 3/ M 7 orientieren sollten. Letzteres gilt auch für den Neubau von Entwässerungssystemen. Ich empfehle nachdrücklich, vor Schaffung neuer Baurechte, die Entwässerungsplanung soweit fortzuführen, dass eine Niederschlagswasserbeseitigung gewässerverträglich sichergestellt werden kann.

Wenn Sie Fragen haben oder weitere Informationen benötigen, dann wenden Sie sich bitte an Frau Funk (Gewässerentwicklung) unter der Telefon-Nr. 02261/361142 oder Herrn Gorres (Abwasserbehandlung) unter der Telefon-Nr. 02261/361160.

Mit freundlichen Grüßen
Der Vorstand
Im Auftrag
gez. Dr. Uwe Moshage

Aggerverband – Körperschaft des öffentlichen Rechts – Sonnenstraße 40 – 51645 Gummersbach
Tel.: 02261/36-0 · Fax: 02261/36-8000 · Internetadresse: www.aggerverband.de · E-Mail: info@aggerverband.de
Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt, IBAN DE85 3845 0000 0000 2713 12 · BIC WELADED1GMB
Kreissparkasse Köln, IBAN DE06 3705 0299 0341 0008 95 · BIC COKSDE33XXX



Gemeinde Reichshof		
BM	28. Juli 2021	BCW
FB I	FB II	FB III



**OBERBERGISCHER KREIS
DER LANDRAT**

**Amt für Planung, Entwicklung und
Mobilität**

OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

Gemeinde Reichshof

Karlstraße 14-16
51643 Gummersbach

Kontakt: Herr Johannes Müller
Zimmer-Nr.: OG 3-316
Mein Zeichen: 61/1
Tel.: 02261/88-6185
Fax: 02261/88-6104

bauleitplanung@obk.de
www.obk.de
Steuer-Nr. 212/5804/0178
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 26.07.2021

4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16 „Wildbergerhütte-Mühlenberg“ im Parallelverfahren mit der 94. Änderung des Flächennutzungsplans

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Rahmen der Offenlage gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Ihr Schreiben vom 29.06.2021; Az.: III/68

Sehr geehrte Damen und Herren,

da sich die Planung gegenüber dem ersten Verfahrensschritt nicht geändert hat, verweise ich auf meine Stellungnahme vom 31.05.2021.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

(Johannes Müller)

Kreissparkasse Köln
Kto. 0 341 000 109 • BLZ 370 502 99
IBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09
Swift COKSDE 33

Postbank Köln
Kto. 456 504 • BLZ 370 100 50
IBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504
Swift BIC PB NKD EFF

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
Kto. 190 413 • BLZ 384 500 00
IBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413
Swift WELADED 1 GMB

Hinweise zur elektronischen Kommunikation: <http://www.obk.de/cms200/links/email/index.shtml> | Weitere Hinweise unter: www.obk.de

Betreff: Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 153891, 94. Änderung des Flächennutzungsplanes

Von: Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>

Datum: 01.07.2021, 10:30

An: "katja.grunewald@reichshof.de" <katja.grunewald@reichshof.de>

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH
Asset Management
Bestandssicherung Leitungen
Robert-Schuman-Straße 7, 44263 Dortmund
Telefon +49 231 5849-15711
baerbel.vidal@amprion.net
www.amprion.net
<https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html>

Aufsichtsrat: Uwe Tigges (Vorsitzender)
Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick (Vorsitzender), Dr. Hendrik Neumann, Peter Rüth
Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HRB 15940

#VielfaltVerbindet

Betreff: Re: 94. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Reichshof in Wildbergerhütte

Von: Heinz Kowalski <Heinz.Kowalski@nabu-nrw.de>

Datum: 30.06.2021, 08:35

An: Katja Grunewald <katja.grunewald@reichshof.de>

Kopie (CC): "Scheffels-v.-Scheidt, Volker" <Volker.Scheffels-v.-Scheidt@obk.de>

Hallo Frau Grunewald,
das hatte ich doch schon mal auf dem Tisch und habe bereits zugestimmt.
Beste Grüße
Ihr Heinz Kowalski

Am 29.06.21, 12:26 schrieb "Katja Grunewald" <katja.grunewald@reichshof.de>:

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Reichshof ist im Planverfahren zur 94. Änderung des Flächennutzungsplanes in Wildbergerhütte.

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 erfolgt parallel. Die Unterlagen dazu erhalten Sie in einer gesonderten Mail.

Im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange werden Sie gem. § 4 BauGB an der Planung beteiligt.

Anliegende Unterlagen erhalten Sie zur Information und mit der Bitte um Stellungnahme, falls Ihre Belange berührt sind.

Mit freundlichen Grüßen,
im Auftrag

Katja Grunewald

--

Abt. III/68
Bauverwaltung
Hauptstr. 12
51580 Reichshof
Tel. 02296 801 125
Email katja.grunewald@reichshof.de

www.reichshof.org