



| <b>Beschlussvorlage</b><br>von / der<br><b>Bauverwaltung</b>   | <b>Vorlage-Nr: 2009/00357/</b><br>Status: öffentlich<br>Datum: 05.06.2012 |              |                |            |  |            |             |
|--|---|--------------|----------------|------------|--|------------|-------------|
| <b>81. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Ortschaft Eckenhagen und</b><br><b>1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 12 "Eckenhagen -</b><br><b>In der Mähbach"</b><br><br>hier:<br><br><b>a) Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen aus der Beteiligung der</b><br><b>Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange</b><br><br><b>b) Satzungsbeschluss</b> |   |              |                |            |  |            |             |
| Beratungsfolge:<br><table><thead><tr><th><i>Datum</i></th><th><i>Gremium</i></th></tr></thead><tbody><tr><td>28.06.2012</td><td>Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss</td></tr><tr><td>05.07.2012</td><td>Gemeinderat</td></tr></tbody></table><br>der Gemeinde Reichshof   |   | <i>Datum</i> | <i>Gremium</i> | 28.06.2012 | Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss | 05.07.2012 | Gemeinderat |
| <i>Datum</i>   | <i>Gremium</i>  |              |                |            |  |            |             |
| 28.06.2012   | Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss                            |              |                |            |  |            |             |
| 05.07.2012   | Gemeinderat   |              |                |            |  |            |             |

**Beschlussvorschlag:**

a) Der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat / der Rat nimmt Kenntnis von der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 und 4 Baugesetzbuch (BauGB) und wägt die vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung ab.

b) Der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat / der Rat beschließt die 81. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Ortschaft Eckenhagen und die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 12 „Eckenhagen - In der Mähbach“ als Satzung.

**Sachverhalt:**

Am 06.12.2011 hat der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss die Einleitung der 81. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Ortschaft Eckenhagen und die Einleitung der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 12 „Eckenhagen - In der Mähbach“ beschlossen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat vom 23.02.2012 bis 23.03.2012 stattgefunden. Die von der Änderung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 21.02.2012 frühzeitig um Stellungnahme gebeten. Die Stellungnahme der Verwaltung hierzu und die Anregungen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind in der Anlage beigefügt.

- 2 -

**Beteiligte Dienststellen: (Sichtvermerke)**

III/68

III/68

**Bürgermeister:**

Grunewald

Schmidt

i.V.: Roos

Die Offenlage hat vom 30.04.2012 bis 04.06.2012 stattgefunden. Seitens der Öffentlichkeit sind zwei Anregung eingegangen. Die von der Änderung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 30.04.2012 um Stellungnahme gebeten. Die Stellungnahme der Verwaltung und die Anregungen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind in der Anlage beigefügt.

Die Verwaltung schlägt vor, die 81. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Ortschaft Eckenhagen und die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 12 „Eckenhagen - In der Mähbach“ als Satzung zu beschließen.

**Anlagen:**

1. Übersichtsplan
2. FNP
  - a) Planzeichnung
  - b) Begründung
3. Bebauungsplan
  - a) Planzeichnung
  - b) Textteil
  - c) Begründung
  - d) Umweltbericht
  - e) Fachbeitrag Artenschutz
4. Auswirkungenanalyse
5. Stellungnahme der Verwaltung mit eingegangenen Anregungen und Beschwerden aus der frühzeitigen Beteiligung
6. Stellungnahme der Verwaltung mit eingegangenen Anregungen und Beschwerden aus der Offenlage