



Beschlussvorlage von / der Bauverwaltung	Vorlage-Nr: 2020/00269/ Status: öffentlich Datum: 11.01.2023						
2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Eckenhagen - Fehlberg“ hier: a) Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange b) Satzungsbeschluss							
Beratungsfolge:	<table><thead><tr><th><i>Datum</i></th><th><i>Gremium</i></th></tr></thead><tbody><tr><td>30.01.2023</td><td>Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss</td></tr><tr><td>29.03.2023</td><td>Gemeinderat der Gemeinde Reichshof</td></tr></tbody></table>	<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>	30.01.2023	Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss	29.03.2023	Gemeinderat der Gemeinde Reichshof
<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>						
30.01.2023	Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss						
29.03.2023	Gemeinderat der Gemeinde Reichshof						

Beschlussvorschlag:

- a) Der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss nimmt Kenntnis / der Rat nimmt Kenntnis von der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13 Baugesetzbuch (BauGB) und wägt die vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung ab.
- b) Der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat / der Rat beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Eckenhagen - Fehlberg“ als Satzung.

Sachverhalt:

Am 30.05.2022 hat der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss die Einleitung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Eckenhagen - Fehlberg“ gemäß § 13a in Verbindung mit § 13 BauGB beschlossen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit hat vom 05.12.2022 bis 05.01.2023 stattgefunden. Die von der Änderung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 06.10.2022 und 21.11.2022 um Stellungnahme gebeten.

Von Seiten der Öffentlichkeit wurden keine Stellungnahmen eingereicht, von Seiten der Träger öffentlicher Belange wurden Anregungen und Bedenken vorgebracht. Diese sind in der Anlage beigefügt und werden entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung abgewogen.

Die Verwaltung schlägt vor, die 2. Änderung des Bebauungsplanes 3 „Eckenhagen - Fehlberg“ als Satzung zu beschließen.

Anlagen:

- 1. Übersichtsplan
- 2. Planzeichnung
- 3. Festsetzungen
- 4. Begründung
- 5. Artenschutzprüfung
- 6. Artenschutzprotokoll
- 7. Abwägungsvorschlag der Verwaltung
- 8. Anregungen und Bedenken aus der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Beteiligte Dienststellen: (Sichtvermerke)

III/68

III/68

III

Grunewald

Webel

Schmidt

Bürgermeister:

Gennies