



Beschlussvorlage von / der Bauverwaltung	Vorlage-Nr: 2020/00223/ Status: öffentlich Datum: 13.07.2022
1. vereinfachte Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 „Sinspert – Hölsterlöh“	
hier: A) Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	
b) Satzungsbeschluss	
Beratungsfolge:	

Datum

15.08.2022
27.09.2022

Gremium

Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss
Gemeinderat der Gemeinde Reichshof

Beschlussvorschlag:

a) Der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat / der Rat nimmt Kenntnis von der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) und wägt die vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung ab.

b) Der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat / der Rat beschließt die 1. vereinfachte Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 „Sinspert-Hölsterlöh“ als Satzung.

Sachverhalt:

Am 22.03.2022 hat der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss die Einleitung der 1. vereinfachten Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 „Sinspert-Hölsterlöh“ beschlossen.

Aufgrund der schwierigen Geländeverhältnisse soll im Geltungsbereich der Änderung die Festsetzung zur Höhe eines Gebäudes angepasst werden.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit hat vom 23.05.2022 bis 22.07.2022 stattgefunden. Die von der Änderung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 19.05.2022 um Stellungnahme gebeten.

Von Seiten der Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen eingegangen; die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange müssen abgewogen werden.

Der Abwägungsvorschlag der Verwaltung und die Stellungnahmen der TÖB sind als Anlage beigefügt.

Beteiligte Dienststellen: (Sichtvermerke)

III/68

III/68

III

Grunewald

Webel

Schmidt

Bürgermeister:

Gennies

Die Verwaltung schlägt vor, die 1. vereinfachte Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 „Sinspert-Hölsterloh“ als Satzung zu beschließen.

Anlagen:

1. Übersichtsplan
2. Begründung
3. Gegenüberstellung textliche Festsetzungen
4. Abwägungsvorschlag der Verwaltung
5. Stellungnahmen TÖB