

Gemeinde Reichshof		
BM	13. Okt. 2021	BGW
FB I	FB II	FB III
		68

Gemeinde Reichshof
 Fachbereich: Bauverwaltung
 Katja Grunewald
 Hauptstraße 12
 51580 Reichshof

Rösrath/Denklingen, 1. Oktober 2021

**Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45: "Denklingen – Burgberg"
 für die Grundstücke Oswald-Gerhard-Weg 2, 4 und 6**

Sehr geehrte Frau Grunewald,

für die in unserem Eigentum stehenden Grundstück Gemarkung Denklingen, Flur 17, Flurstücke:

388, Oswald-Gerhard-Weg 6
 566, Oswald-Gerhard-Weg 4
 567, Oswald-Gerhard-Weg 2

beantragen wir die Änderung des aktuellen Bebauungsplanes Nr. 45: "Denklingen – Burgberg".

Wir möchten in den bestehenden Wohngebäuden je zwei zusätzliche Wohnungen schaffen, um in Denklingen das Angebot an Wohnraum zu verbessern. Dazu möchten wir die ungenutzten Speicher unter den Satteldächern in Wohnungen mit Pultdach umwandeln. Das jeweilige Obergeschoss wird mit Holzfassade analog unserer Neubauten im Burgbergweg 15 – 18 umgestaltet und fügt sich hervorragend mit dem neuen Erscheinungsbild in die Wohnanlage und das gesamte Wohnumfeld ein. Details sind in den beigefügten Zeichnung des Architekturbüros Hillnhütter dargestellt.

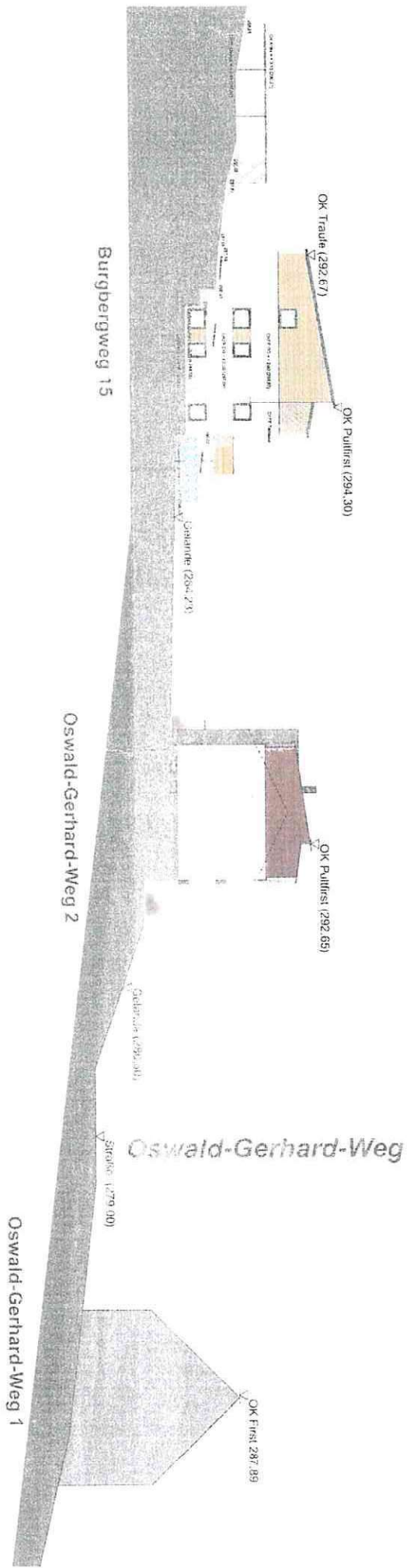
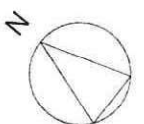
Folgende Änderungen des Bebauungsplanes werden beantragt:

1. Änderung der Dachform und Dachneigung (siehe Anlage)
2. Änderung auf drei Vollgeschosse

Die entstehenden Kosten für das Verfahren werden durch uns übernommen.

Wir danken Ihnen für die Unterstützung und Zusammenarbeit im Interesse des Wohnortes Reichshof-Denklingen.

Mit freundlichen Grüßen



- Baumgrenze
- Abschluss
- Nachbau

Architekt

Bauherr

BEZEICHNUNG	PHASE / DATUM	MAßSTAB A3	PROJEKT	BAUHERB	ARCHITEKT
Vorentwurf - Anfrage-Datum: 01.09.2021		M 1:250	Erweiterung von drei Mehrfamilienhäusern Oswald-Gerhard-Weg 2 & 51588 Denkhöfen		hilinhütter architekten