



# Gemeinde Reichshof

## 94. Änderung des Flächennutzungsplanes

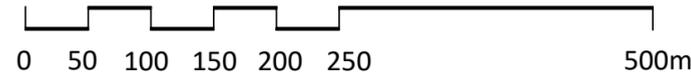
### "Wildbergerhütte - Mühlenberg"

Anlage 2 zu Vorlage Nr. 2020/00098

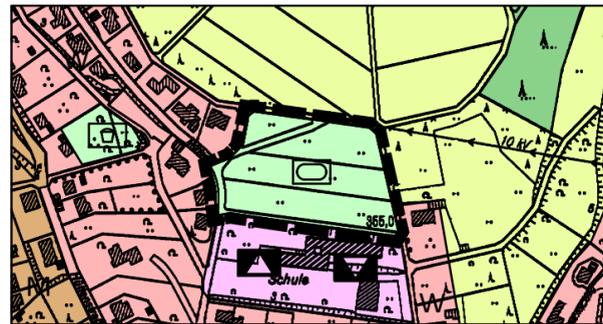


05.05.2021

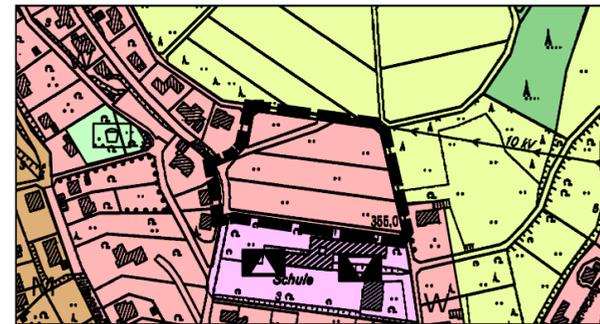
M. : 1:5.000 i.O.



Bestand



Planung



#### Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 11 BauNVO)



1.1 Wohnbauflächen



1.2 Gemischte Bauflächen

4. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)



4.1 Flächen für den Gemeinbedarf

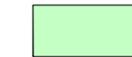


Schule



Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)



6.3 Grünflächen



Spielplatz



Sportplatz

12. Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



12.1 Flächen für die Landwirtschaft



12.2 Flächen für Wald

15. Sonstige Planzeichen



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 94. Flächennutzungsplanänderung

#### AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Reichshof hat im Rahmen der Delegation gem. § 60 Abs. 2 GO NRW auf Grundlage des § 2 Abs. 1 BauGB in seiner Sitzung am 15.03.2021 gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB den Beschluss zur Durchführung dieser Flächennutzungsplanänderung gefasst. Der Beschluss wurde am ..01.05.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

Reichshof-Denklingen, den ..03.05.2021

.....  
Bürgermeister

#### BEHÖRDENBETEILIGUNG

Die Stellungnahmen der Behörden sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... im Zeitraum vom ..... bis ..... eingeholt worden.

Reichshof-Denklingen, den .....

.....  
Bürgermeister

#### GENEHMIGUNG

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung

vom .....

AZ.: .....

genehmigt worden.

Köln, den .....

.....  
Bezirksregierung Köln  
i. A.

#### BEKANNTMACHUNG

Die Bekanntmachung der Genehmigung der Bezirksregierung Köln sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches ist am ..... erfolgt. In der Bekanntmachung wurde auf die Vorschriften des § 214 Abs. 1 und 2 des Baugesetzbuches sowie § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung NW hingewiesen.

Reichshof-Denklingen, den .....

.....  
Bürgermeister

#### RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666 / SGV NRW 2023), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 18.12.2018 (GV. NRW. S. 759)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung 1990- (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

#### FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT SOWIE DER BERÜHRTEN BEHÖRDEN UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in Form einer öffentlichen ~~Versammlung~~ am ..... und öffentlichen Auslegung in der Zeit vom ..10.05.2021 bis einschließlich 10.06.2021. Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte ~~in der Zeit vom .....~~ bis einschließlich ..07.06.2021.

Reichshof-Denklingen, den ..08.06.2021

.....  
Bürgermeister

#### FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Dieser Plan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GONW durch den Rat der Gemeinde Reichshof am ..... beschlossen worden.

Reichshof-Denklingen, den .....

.....  
Bürgermeister

#### ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Bau-Planungs-Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof hat am ..... beschlossen, den Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung öffentlich auszulegen. Der Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung haben in der Zeit vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Reichshof-Denklingen, den .....

.....  
Bürgermeister

#### BEKANNTMACHUNG

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung vom ..... in Kraft getreten.

Reichshof-Denklingen, den .....

.....  
Bürgermeister

#### ANLAGEN

Dieser Flächennutzungsplanänderung ist eine Begründung mit Umweltbericht beigelegt.

#### PLANVERFASSER

# HKS

Gerhard Kunze  
Dipl.-Ing. Städtebau

STADT - UMWELT

Freudenberger Straße 383  
57072 Siegen

Tel. : 0271-3136-210  
Fax : 0271-3136-211  
Mail: h-k-siegen@t-online.de  
www.hksiegen-städtebauer.de