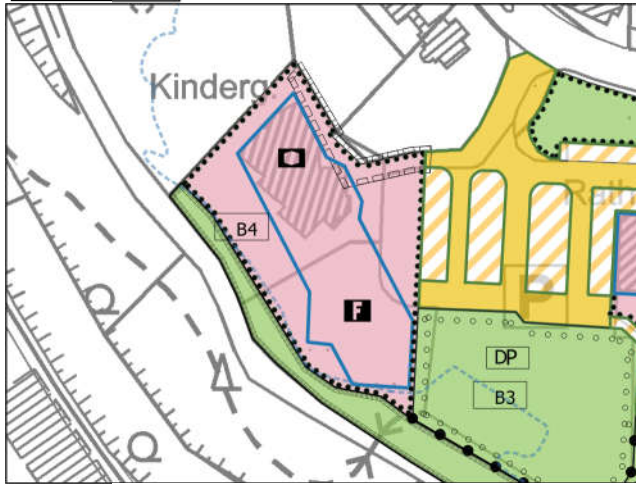


Bebauungsplan Nr. 14 "Denklingen - Rathaus, Asbach-Park"

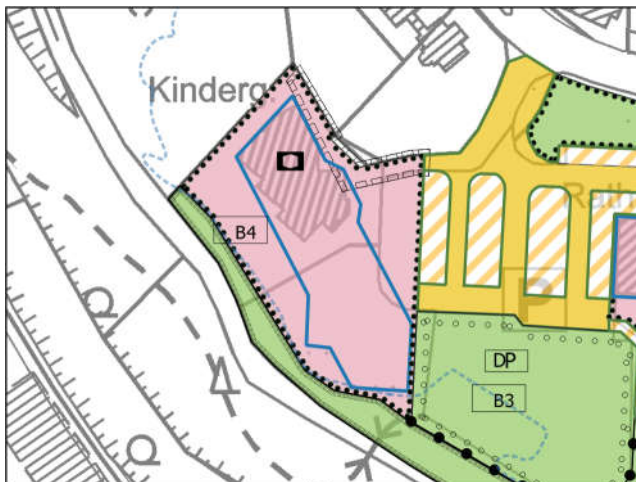
Anlage 2 zu Vorlage Nr. 2020/00105

1. Änderung § 13a BauGB

BESTAND



Maßstab 1:1000 i.O.



PLANUNG

Legende

Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 BauGB

- Flächen für Gemeinbedarf
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbest.
- Grünflächen

Anlagen und Einrichtungen nach § 9 BauGB

- Feuerwehr
- Soziale Zwecke
- Dorfplatz
- Begrünungsmaßnahme B3
- Begrünungsmaßnahme B4

Grenzen der Nutzung; Schutz der Natur

- Anpflanzung von Bäumen
- Flächen für Pflanzbindung
- Flächen zum Schutz der Natur

Baugrenzen; Leitungsrechte

- Baugrenze
- Leitungsrecht
- Staulinie (nachrichtliche Darstellung)

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss
Gemäß § 2 (1) beschloss der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof am 20.05.2020 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.14 für dieses Gebiet.

Reichshof, den 21.05.2020

Bürgermeister _____

2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
Der Beschluss des Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschusses der Gemeinde Reichshof zur Aufstellung dieser 1. Änderung ist am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Reichshof, den _____

Bürgermeister _____

3. Offenlegung gemäß § 13a i.V.m. 13 (2) BauGB
Diesel. Änderung des Bebauungsplanes Nr.14 hat gemäß § 13a i.V.m.§ 13 (2) nach ortsüblicher Bekanntmachung vom _____ bis _____ einschließlich öffentlich ausgelegen.

Reichshof, den _____

Bürgermeister _____

4. Anregungen
Der Rat der Gemeinde Reichshof hat am _____ über Anregungen aus der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange beraten.

Reichshof, den _____

Bürgermeister _____

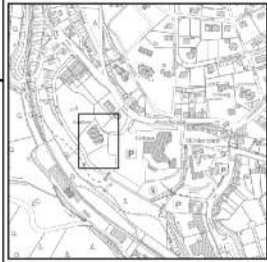
5. Satzungsbeschluss
Diese 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.14 ist gemäß § 10 des BauGB in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) und § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung) am _____ vom Rat der Gemeinde Reichshof als Satzung beschlossen worden.

Reichshof, den _____

Bürgermeister _____

- Rechtsgrundlagen:
1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) (1) zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587)
 2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung - (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
 3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18.12.1990 ((BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. S. 1057)
 4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018 (GV NRW S. 411)
 5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 14. April 2020 (GV. NRW. S. 218b)

Übersichtslageplan 1:10.000



GEMEINDE REICHSHOF

Rechtskraft _____