



Beschlussvorlage von / der Bauverwaltung	Vorlage-Nr: 2020/00083/ Status: öffentlich Datum: 24.03.2021
Erlass einer Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4, Satz 1, Ziffer 3 Baugesetzbuch (BauGB) für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Hasenbach hier: Satzungsbeschluss	
Beratungsfolge:	

Datum

12.04.2021

19.04.2021

Gremium

Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss

Gemeinderat der Gemeinde Reichshof

Beschlussvorschlag:

1. Der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss / Rat nimmt Kenntnis von der Bürgerbeteiligung und der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und empfiehlt / beschließt über die während der Beteiligung vorgebrachten Anregungen, wie von der Verwaltung vorgeschlagen, zu verfahren.
2. Der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat / der Rat beschließt den Erlass der Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4, Satz 1, Ziffer 3 BauGB für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Hasenbach.

Sachverhalt:

Der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof hat in seiner Sitzung am 18.02.2020 die Verwaltung beauftragt, das Verfahren zum Erlass einer Satzung nach § 34 Abs. 4, Satz 1, Ziffer 3 BauGB für die Ortslage Hasenbach durchzuführen.

Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom 07.12.2020. Diese hatten die Möglichkeit, ihre Stellungnahmen und Anregungen bis zum 11.01.2021 vorzubringen.

Folgende Stellungnahmen wurden von den beteiligten Behörden vorgebracht:

Oberbergischer Kreis

siehe Anlage 1

Beteiligte Dienststellen: (Sichtvermerke)

III/68

III

Bürgermeister:

Püschel

Schmidt

Gennies

Stellungnahme der Verwaltung

zu 1:

Der nach dem Landschaftspflegerischen Fachbeitrag durchzuführende Ausgleich wird durch einen Städtebaulichen Vertrag mit dem Vorhabenträger gesichert, der vor Rechtskraft der Satzung abgeschlossen wird.

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

zu 2:

Die Belange des Brandschutzes sind in dem Planverfahren geprüft worden und erfüllen die Vorgaben.

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

Folgende Träger öffentlicher Belange äußerten sich ohne Anregungen vorzubringen:

PLEdoc für Ruhrgas AG	45029 Essen
Industrie- und Handelskammer	51604 Gummersbach
Bezirksregierung Düsseldorf, Kampfmittelbeseitigungsdienst	40408 Düsseldorf
Bezirksregierung Arnsberg, Bergbau	44025 Dortmund
Deutsche Telekom	50672 Köln
Deutsche Funkturm GmbH	50672 Köln

Die Bürgeranhörung wurde nach Bekanntmachung vom 14.12.2020 bis 18.01.2021 im Rahmen der öffentlichen Auslegung durchgeführt.

Seitens der Bürger wurden keine Anregungen vorgebracht.

Die Verwaltung schlägt vor, nach Entscheidung über die vorgebrachten Hinweise und Anregungen die Satzung gemäß § 34 Abs. 4, Satz 1, Ziffer 3 BauGB zu beschließen.

Anlagen:

- 1 Stellungnahme des Oberbergischen Kreises
2. Satzung
3. Planzeichnung
4. Begründung
5. Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
6. Artenschutzprüfung