



Beschlussvorlage von / der Immobilienmanagement	Vorlage-Nr: 2020/00058/ Status: öffentlich Datum: 09.02.2021						
Gebäudesanierungsprogramm Reichshof - Wir investieren in die Zukunft-							
<u>hier:</u> Grundschule Denklingen							
Beratungsfolge:	<table><thead><tr><th><i>Datum</i></th><th><i>Gremium</i></th></tr></thead><tbody><tr><td>18.02.2021</td><td>Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss</td></tr><tr><td>09.03.2021</td><td>Gemeinderat der Gemeinde Reichshof</td></tr></tbody></table>	<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>	18.02.2021	Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss	09.03.2021	Gemeinderat der Gemeinde Reichshof
<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>						
18.02.2021	Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss						
09.03.2021	Gemeinderat der Gemeinde Reichshof						

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt zur Beseitigung der Raumnot in der Grundschule Denklingen:

1. Der Anbau an die Schule wird zeitlich vorgezogen und die energetische Sanierung verschoben.
2. Der Anbau soll in Modulbauweise hergestellt werden. Die Verwaltung wird beauftragt, alle dafür erforderlichen Aufträge zur Planung und Bauausführung zu erteilen.

Sachverhalt:

Im Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss vom 21.01.2019 ist anhand der Vorlage 2014/00461 beschlossen worden, dass als nächstes der Schulstandort Denklingen energetisch saniert werden soll.

Zwischenzeitlich hat es einen stark gestiegenen Bedarf an Plätzen in der 13 Uhr-Betreuung und in der Offen Ganztagschule (OGS) der Grundschule Denklingen gegeben.

Daher ist zur Überbrückung zunächst ein Schulcontainer auf dem Schulhof aufgestellt worden. Dort ist heute die Englischklasse untergebracht, so dass für die OGS weitere Räumlichkeiten im Gebäude selber freigemacht werden konnten und so ein ganzer Flur für die Betreuung und OGS zur Verfügung steht.

Dieser Container ist aber nur eine Übergangslösung, die Baugenehmigung war auf 2 Jahre befristet.

Weiterer Raumbedarf zeichnet sich ab, so dass insgesamt 6 Klassenräume anzubauen sind, die nahezu abgängigen Schülertoiletten sollen in den Neubau integriert werden sowie das Lehrerzimmer mit Verwaltungsbereich, welches auch dringend erweitert werden muss.

Beteiligte Dienststellen: (Sichtvermerke)

III

Schmidt

Bürgermeister:

Gennies

Um hier eine schnelle, gute Lösung zu finden, die es auch erlaubt, die Bauausführung im laufenden Schulbetrieb durchzuführen, plant die Verwaltung

1. den Anbau vorzuziehen und die energetische Sanierung zu verschieben
2. den Anbau in Modulbauweise herzustellen

Nach Informationsgesprächen mit den örtlichen Modulbauherstellern ALHO und Kleusberg sowie mit Planern, die sich besonders mit dem Modulbau auskennen, ist dieser Standort geeignet und für das Konzept spricht die schnelle Bauphase vor Ort bei gleichzeitig hohem energetischen Standard. Auch eine Ortsbesichtigung des Schulneubaus der AGEWIS in Gummersbach, Steinmüllergelände, war überzeugend.

Die Übergänge des Anbaus werden so hergestellt, dass eine später durchzuführende energetische Sanierung angeschlossen werden kann.

Anlagen:

1. Lageplan