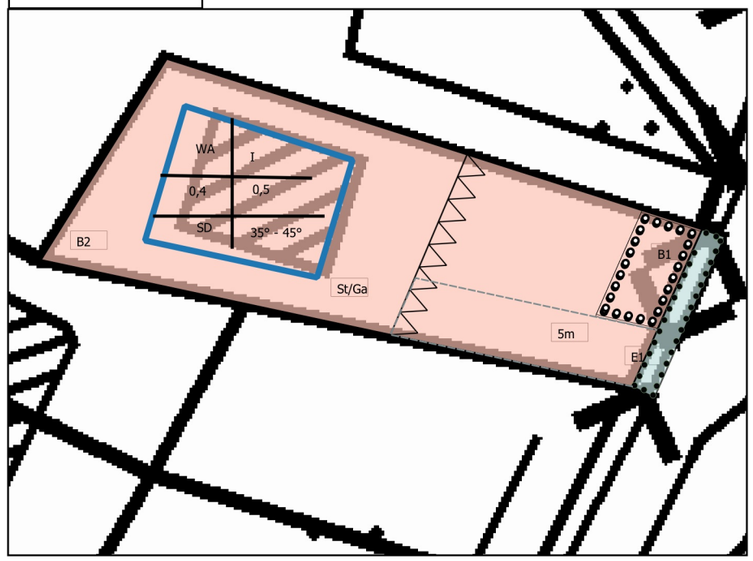
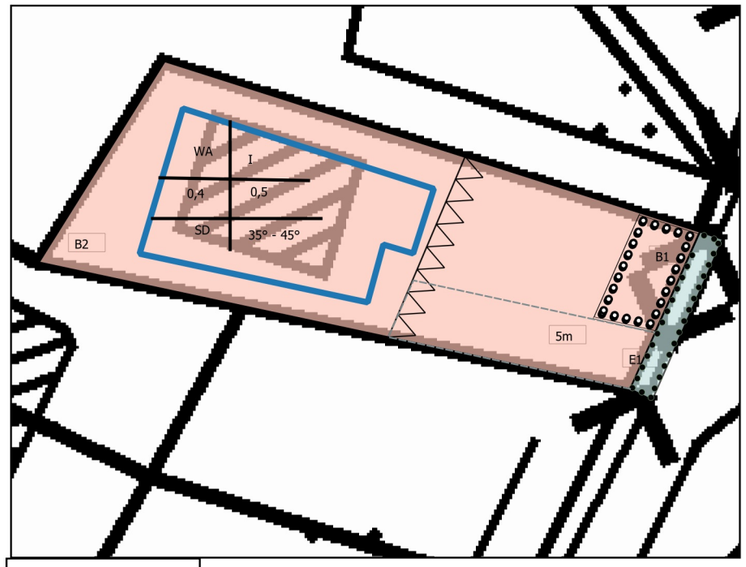
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.15
"Hespert - An der Silberkuhle"
1. vereinfachte Änderung

Anlage 2 zu Vorlage Nr. 2020/00042

BESTAND



Maßstab 1:500 i.O



PLANUNG

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
   - Allgemeines Wohngebiet
   - Wasserflächen, Wasserschutzzone IIb
2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
   - Baugrenze
3. Schutz und Pflege von Boden, Natur und Landschaft
   - B1 Begrünungsmaßnahme lt. LFB
   - B2 Begrünungsmaßnahme lt. LFB
   - E1 Erhaltungsmaßnahme lt. LFB
   - St/G Stellplätze/Garagen
4. sonstige Planzeichen
   - Zufahrt 5m breit
   - Schutzstreifen Gewässer

GEMEINDE REICHSHOF
Stand 26.10.2020

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss
Gemäß § 2 (1) beschloss der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof am 31.08.2020 die Aufstellung der1. vereinfachten Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr.15.

Reichshof, den _____

_____
Bürgermeister

2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
Der Beschluss des Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschusses der Gemeinde Reichshof zur Aufstellung dieser1. vereinfachten Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 15 wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Reichshof, den _____

_____
Bürgermeister

3. Offenlagebeschluss
Der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof stimmte am _____ dieser 1. vereinfachten Änderung desVorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 15, zu und beschloss die Offenlegung gemäß § 13 (2) BauGB

Reichshof, den _____

_____
Bürgermeister

4. Offenlegung gemäß § 13 (2) BauGB
Diese 1. vereinfachte Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 15 hat gemäß § 13 (2) nach ortsüblicher Bekanntmachung vom _____ bis _____ einschließlich öffentlich ausgelegen.

Reichshof, den _____

_____
Bürgermeister

5. Anregungen
Gemäß Beschluss des Rates der Gemeinde Reichshof vom _____ wurden die Anregungen beraten.

Reichshof, den _____

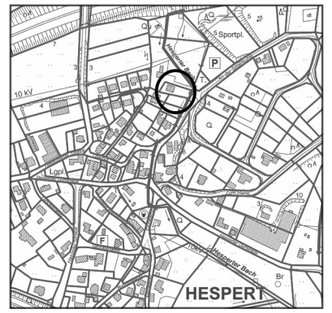
_____
Bürgermeister

6. Satzungsbeschluss
Diese 1. vereinfachte Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 15 ist gemäß § 10 des BauGB in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) und § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung) am _____ vom Rat der Gemeinde Reichshof als Satzung beschlossen worden.

Reichshof, den _____

_____
Bürgermeister

Übersichtslageplan 1:10.000



Rechtsgrundlagen:
1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. S. 3634)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung- (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
3.Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) Vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421) (1), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 14. April 2020 (GV. NRW. S. 218b)
5.Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)

In der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 14. April 2020 (GV. NRW. S. 218b)