



Beschlussvorlage von / der Bauverwaltung	Vorlage-Nr: 2009/00318/ Status: öffentlich Datum: 13.01.2012						
78. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Ortslage Erdingen und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 2a "Erweiterung Klinkerzentrale" hier: a) Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange b) Satzungsbeschluss							
Beratungsfolge: <table><thead><tr><th><i>Datum</i></th><th><i>Gremium</i></th></tr></thead><tbody><tr><td>06.02.2012</td><td>Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss</td></tr><tr><td>14.02.2012</td><td>Gemeinderat der Gemeinde Reichshof</td></tr></tbody></table>		<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>	06.02.2012	Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss	14.02.2012	Gemeinderat der Gemeinde Reichshof
<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>						
06.02.2012	Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss						
14.02.2012	Gemeinderat der Gemeinde Reichshof						

Beschlussvorschlag:

a) Der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat / der Rat nimmt Kenntnis von der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) und wägt die vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung ab.

b) Der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss / empfiehlt dem Rat / der Rat beschließt die 78. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Ortslage Erdingen und die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 2a „Erweiterung Klinkerzentrale“ als Satzung.

Sachverhalt:

Am 19.05.2011 hat der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss die 78. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Ortslage Erdingen und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 2a „Erweiterung Klinkerzentrale“ beschlossen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat vom 29.08.2011 bis 29.09.2011 stattgefunden. Die von der Änderung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 16.08.2011 frühzeitig um Stellungnahme gebeten.

Die Offenlage erfolgte vom 07.11.2011 bis 07.12.2011.

Die Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind in der Anlage beigefügt.

- 2 -

Beteiligte Dienststellen: (Sichtvermerke)

III/68

III/68

III

Bürgermeister:

Grunewald

Schmidt

Roos

Gennies

Die Verwaltung schlägt vor, die 78. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Ortslage Erdingen und die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 2a „Erweiterung Klinkerzentrale“ als Satzung zu beschließen.

Anlagen:

1. FNP:
 - a) Planzeichnung
 - b) Begründung - Allgemeiner Teil
 - c) Begründung – Umweltbericht

2. VBP 2a:
 - a) Planzeichnung
 - b) textliche Festsetzungen
 - c) Begründung – Allgemeiner Teil
 - d) Begründung – Umweltbericht
 - e) Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
 - f) Durchführungsvertrag

3.
 - a) Stellungnahme der Verwaltung aus der frühzeitigen Beteiligung
 - b) Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Stellungnahme der Verwaltung aus der Offenlage