

Betreff: AW: 5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 52b Denklingen Burgberg
Von: <eckhard.barth@westnetz.de>
Datum: 14.10.2019, 13:22
An: <katja.grunewald@reichshof.de>
Kopie (CC): <christoph.weber@westnetz.de>, <hartmut.wirth@westnetz.de>,
<Mario.Schoenig@aggerenergie.de>

Sehr geehrte Frau Grunewald,

vorab zur Information.....zur Bereitstellung der Energieleistung (Ndsp. Netz-Strom-Hausanschlüsse 2x6WE) ist eine Niederspannungsnetzerweiterung von der Ortsnetz-Trafostation "Oswald-Gerhard-Weg" auf einer Länge von ca. 260m erforderlich.

Sollte sich eine weitere Möglichkeit zur Netzversorgung ergeben, werden wir es Ihnen kurzfristig mitteilen.

Bitte teilen Sie uns den Erschließungs- Ausführungszeitraum zur weiteren Planung mit.

Zu Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung

Danke

Freundliche Grüße

i. A. Eckhard Barth

Abteilung Netzservice Strom

AggerEnergie GmbH
Alexander-Fleming-Str. 2
51643 Gummersbach
Tel: 02261 976 4318
Handy Nr.: 015255801795
eckhard.barth@aggerenergie.de
www.aggerenergie.de

Besucheradresse Netzservice
Lichtstr. 1, 51645 Gummersbach

Geschäftsführer: Frank Röttger, Uwe Töpfer
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Dr. Dieter Steinkamp
Amtsgericht Köln HRB 38406

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: katja.grunewald@reichshof.de [<mailto:katja.grunewald@reichshof.de>]

Gesendet: Mittwoch, 9. Oktober 2019 11:13

An: AggerEnergie; eckhard Barth; christoph.weber@aggerenergie.de; Aggerverband; registrator-do@bra.nrw.de; kbd@brd.nrw.de; dezernat33-toeb@brk.nrw.de; T-Nl-West-Pti-22-Fs@telekom.de; evangelische Kirchengemeinde Denklingen; norbert.schindler@reichshof.de; larissa.weber@reichshof.de; Michael Webel; III/81; Finanzamt Gummersbach; carsten.juettner@fv.nrw.de; daniela.zimmerling@fv.nrw.de; dickchristoph@web.de; Kath. Kirche Denklingen; rolf.bussmann2@strassen.nrw.de; torsten.ludes@lvr.de; Franz-Josef.koenigs-commandeur@lvr.de; NABU Oberberg; Bauleitplanung; PLEdoc (Gas); christine.seichter@de.issworld.com

Netzauskunft

PLEdoc GmbH · Postfach 12 02 55 · 45312 Essen

Telefon 0201/36 59 - 0
Telefax 0201/36 59 - 160
E-Mail netzauskunft@pledoc.de

Gemeinde Reichshof
Katja Grunewald
Hauptstraße 12
51580 Reichshof

zuständig Yvonne Schemberg
Durchwahl 0201/3659-125

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Anfrage an	unser Zeichen	Datum
III/68	09.10.2019	PLEdoc	20191000979	09.10.2019

5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 52b „Denklingen - Burgberg II. PA“ der Gemeinde Reichshof; Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB; Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB sowie die Benachrichtigung von der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beziehen uns auf Ihre o.g. Maßnahme und teilen Ihnen hierzu mit, dass von uns verwaltete Versorgungsanlagen der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber von der geplanten Maßnahme **nicht betroffen** werden:

- Open Grid Europe GmbH, Essen
- Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen
- Ferngas Netzgesellschaft mbH (FG), Netzgebiet Nordbayern, Schwaig bei Nürnberg
- Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen
- Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen
- Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Dortmund
- Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen
- GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG, Straelen (hier Solotrassen in Zuständigkeit der PLEdoc GmbH)
- Viatel GmbH (Zayo Group), Frankfurt

Maßgeblich für unsere Auskunft ist der im Übersichtsplan markierte Bereich. Dort dargestellte Leitungsverläufe dienen nur zur groben Übersicht.

Achtung: Eine Ausdehnung oder Erweiterung des Projektbereichs bedarf immer einer erneuten Abstimmung mit uns.

Mit freundlichen Grüßen
PLEdoc GmbH

-Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig-

Anlage(n)

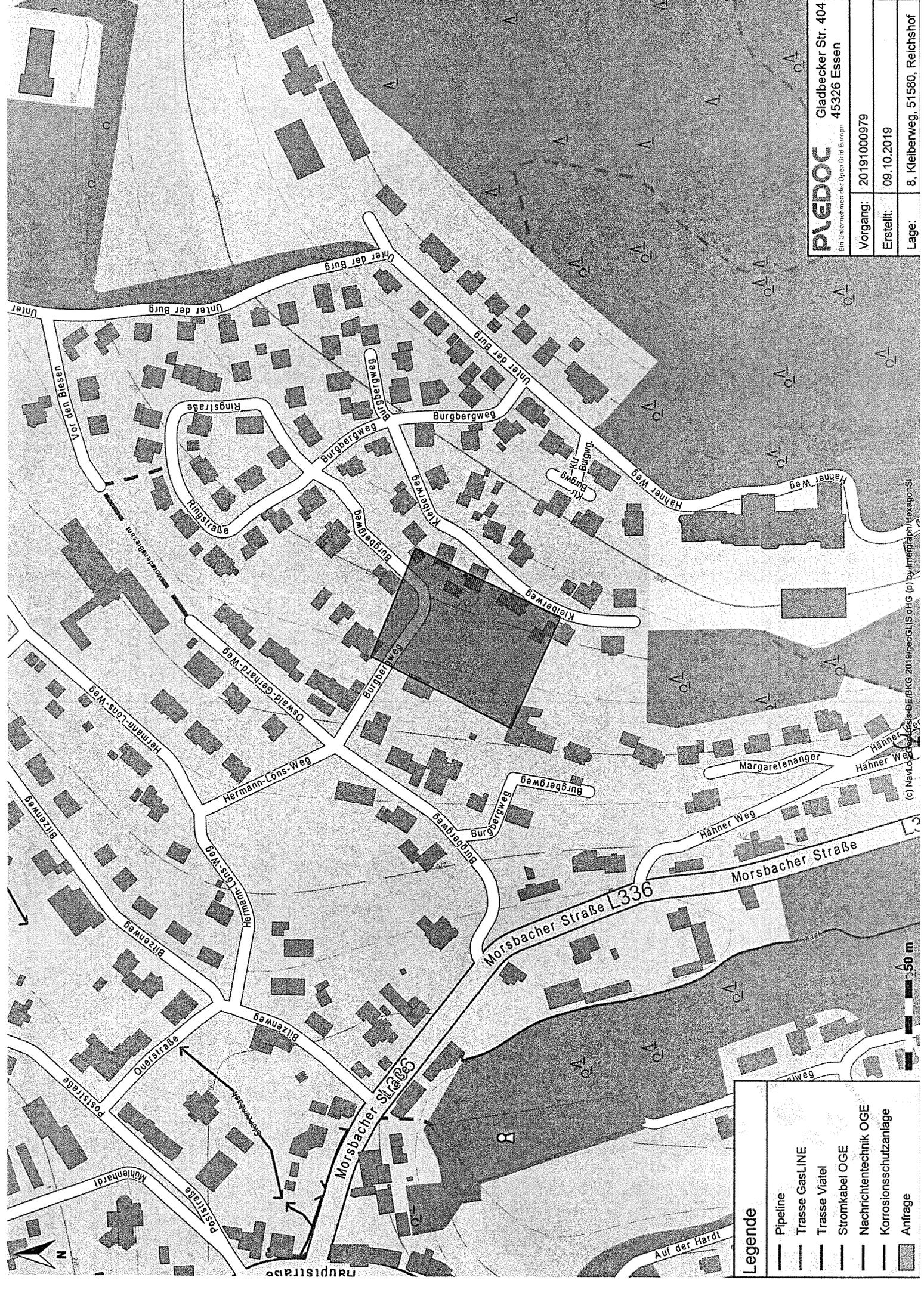
Übersichtskarte (© NavLog/GeoBasis-DE / BKG 2014 / geoGLIS OHG (p) by Intergraph)

Geschäftsführer: Kai Dargel

PLEdoc GmbH • Gladbecker Straße 404 • 45326 Essen
Telefon: 0201 / 36 59-0 • Telefax 0201/ 36 59-163 • Internet: www.pledoc.de
Amtsgericht Essen - Handelsregister B 9864 • USt-IdNr. DE 170738401

Zertifiziert nach
DIN EN ISO 9001
Zertifikatsnummer
50-9001 AU 6020





PLEDOC Gladbecker Str. 404 Ein Unternehmen der Open Grid Europe 45326 Essen	
Vorgang:	20191000979
Erstellt:	09.10.2019
Lage:	8, Kleiberweg, 51580, Reichthor

Legende	
	Pipeline
	Trasse GasLINE
	Trasse Viatel
	Stromkabel OGE
	Nachrichtentechnik OGE
	Korrosionsschutzanlage
	Anfrage

(c) Navit, OpenStreetMap, DE/BKG 2019/gecGLIS oHG (p) by: freigeleg/HexagonSI

Betreff: 5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 52b Denklingen Burgberg

Von: Michael Gerhard <m.gerhard@nabu-oberberg.de>

Datum: 14.10.2019, 22:26

An: katja.grunewald@reichshof.de

Sehr geehrte Frau Grunewald,

da die 5. Änderung des BBP 52b darauf abzielt, eine eher verdichtete Bebauung innerhalb des bestehenden Wohngebietes zu ermöglichen, bestehen von Seiten des NABU keine Bedenken gegen diese Planung.

Insbesondere, da die Planänderung die Etablierung von kleineren Wohneinheiten ermöglichen würde, stimmt der NABU der Planung zu.

Mit freundlichen Grüßen

Michael Gerhard
-NABU Oberberg -

----- Ursprüngliche Nachricht -----

Von: Katja Grunewald <katja.grunewald@reichshof.de>

An: AggerEnergie <mario.schoenig@aggerenergie.de>, eckhard Barth <eckhard.barth@aggerenergie.de>, christoph.weber@aggerenergie.de, Aggerverband <bauleitplanung@aggerverband.de>, registratur-do@bra.nrw.de, kbd@brd.nrw.de, dezernat33-toeb@brk.nrw.de, T-Nl-West-Pti-22-Fs@telekom.de, evangelische Kirchengemeinde Denklingen <evkgmdenklingen@ekagger.de>, norbert.schindler@reichshof.de, larissa.weber@reichshof.de, Michael Webel <michael.webel@reichshof.de>, III/81 <volker.rajkowski@reichshof.de>, Finanzamt Gummersbach <service@FA-5212.fin-nrw.de>, carsten.juettner@fv.nrw.de, daniela.zimmerling@fv.nrw.de, dickchristoph@web.de, "Kath. Kirche Denklingen" <pfarramt-denklingen@t-online.de>, rolf.bussmann2@strassen.nrw.de, torsten.ludes@lvr.de, Franz-Josef.koenigs-commandeur@lvr.de, NABU Oberberg <info@nabu-oberberg.de>, Bauleitplanung <Bauleitplanung@obk.de>, "PLEdoc (Gas)" <fremdplanung@pledoc.de>, christine.seichter@de.issworld.com

Datum: 9. Oktober 2019 um 11:12

Betreff: 5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 52b Denklingen Burgberg

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen des Beteiligungsverfahrens nach § 13 BauGB erhalten Sie beigelegte Unterlagen

zur Stellungnahme. Sofern Ihre Belange nicht betroffen sind, kann von einer Antwort abgesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen,
im Auftrag

Katja Grunewald



Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf

Gemeinde Reichshof
Ordnungsamt
Hauptstr. 12
51580 Reichshof

Datum 16.10.2019
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
22.5-3-5374040-137/19/
bei Antwort bitte angeben

Frau Gatzka
Zimmer
Telefon:
0211 475-9710
Telefax:
0211 475-9040
kbd@brd.nrw.de

Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD) / Luftbildauswertung
Reichshof, Bebauungsplan Nr. 52b - 5. Änderung

Ihr Schreiben vom 09.10.2019, Az.: III/68

Luftbilder aus den Jahren 1939 - 1945 und andere historische Unterlagen liefern keine Hinweise auf das Vorhandensein von Kampfmitteln im beantragten Bereich. **Daher ist eine Überprüfung des beantragten Bereichs auf Kampfmittel nicht erforderlich.** Eine Garantie auf Kampfmittelfreiheit kann gleichwohl nicht gewährt werden. Sofern Kampfmittel gefunden werden, sind die Bauarbeiten sofort einzustellen und die zuständige Ordnungsbehörde oder eine Polizeidienststelle unverzüglich zu verständigen.

Erfolgen Erdarbeiten mit erheblichen mechanischen Belastungen wie Rammarbeiten, Pfahlgründungen, Verbauarbeiten etc. empfehle ich eine Sicherheitsdetektion. Beachten Sie in diesem Fall auf unserer Internetseite das [Merkblatt für Baugrundeingriffe](#).

Weitere Informationen finden Sie auf unserer [Internetseite](#).

Im Auftrag

(Gatzka)

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Mündelheimer Weg 51
40472 Düsseldorf
Telefon: 0211 475-0
Telefax: 0211 475-9040
poststelle@brd.nrw.de
www.brd.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
DB bis D-Flughafen,
Buslinie 729 - Theodor-Heuss-
Brücke
Haltestelle:
Mündelheimer Weg
Fußweg ca. 3 min

Zahlungen an:
Landeskasse Düsseldorf
Konto-Nr.: 4 100 012
BLZ: 300 500 00 Helaba
IBAN:
DE41300500000004100012
BIC:
WELADED



5641142

5641042

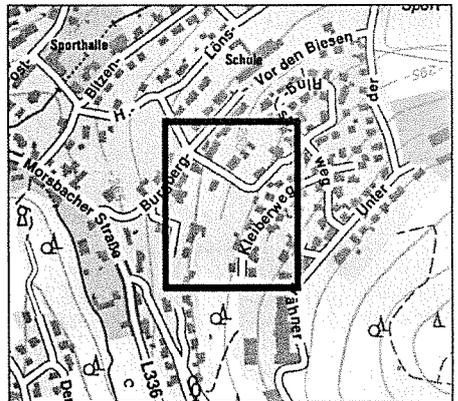
**Bezirksregierung
Düsseldorf**



Aktenzeichen :
22.5-3-5374040-137/19

Maßstab : 1:1.000
Datum : 16.10.2019

- Legende**
-  ausgewertete Fläche(n)
 -  Blindgängerverdacht
 -  geräumte Blindgänger
 -  geräumte Fläche
 -  Detektion nicht möglich
 -  Überprüfung der zu überbauenden Flächen ist nicht erforderlich
 -  Überprüfung der zu überbauenden Flächen wird empfohlen
 -  Laufgraben
 -  Panzergraben
 -  Schützenloch
 -  Stellung
 -  militär. Anlage



Diese Karte darf nur mit der zugehörigen textlichen Stellungnahme verwendet werden.
Nicht relevante Objekte außerhalb des beantragten Bereichs sind ausgeblendet.

Aggerverband · Sonnenstraße 40 · 51645 Gummersbach

Gemeinde Reichshof
Frau Grunewald
Hauptstraße 12
51580 Reichshof

Auskunft erteilt: Liane Nagel
Durchwahl: 02261/36-1725
Fax: 02261/368-1725
E-Mail: nag@aggerverband.de

Bei Antwort bitte angeben:
Mein Zeichen: 19-1015-hb-gor-nag
Datum: 23. Oktober 2019

Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB, Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB sowie die Benachrichtigung von der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

5.vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 52b „Denklingen - Burgberg II.PA“

Ihr Schreiben vom 09.10.2019, AZ: III/68

Sehr geehrte Frau Grunewald,

auf Ihr o.g. Schreiben teile ich Ihnen aus Sicht der Abwasserbehandlung mit, dass gegen die 5. Änderung keine Bedenken bestehen. Der Änderungsbereich ist im Netzplan der Kläranlage Brüchermühle als Mischwassersystem enthalten.

Aus Sicht des Bereiches Gewässerunterhaltung und -entwicklung bestehen ebenfalls keine Bedenken.

Wenn Sie Fragen haben oder weitere Informationen benötigen, dann erreichen Sie Frau Hamböcker (Fließgewässer) oder Herrn Gorres Telefon-Nr. 02261/361160 am besten unter der Telefon-Nr. 02261/361142.

Mit freundlichen Grüßen
Der Vorstand
Im Auftrag



Dr. Uwe Moshage

Aggerverband – Körperschaft des öffentlichen Rechts – Sonnenstraße 40 – 51645 Gummersbach
Tel.: 02261/36-0 · Fax: 02261/36-8000 · Internetadresse: www.aggerverband.de · E-Mail: info@aggerverband.de
Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt, IBAN DE85 3845 0000 0000 2713 12 · BIC WELADED1GMB
Kreissparkasse Köln, IBAN DE06 3705 0299 0341 0008 95 · BIC COKSDE33XXX
Sparkasse Wiehl, IBAN DE57 3845 2490 0000 3722 27 · BIC WELADED1WIE



Deutscher
Akademie für
DIN EN ISO 9001:2015
Aggerverband Labor
mündelstr. 1
51645 Gummersbach
DW EN ISO 9001:2015

Gemeinde Reichshof		
BM	31. Okt. 2019	BGW
FB I	FB II	FB III

Bezirksregierung
Arnsberg



Bezirksregierung Arnsberg • Postfach • 44025 Dortmund
Gemeinde Reichshof
Hauptstraße 12
51580 Reichshof

Abteilung 6 Bergbau und
Energie in NRW

Datum: 24. Oktober 2019
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
65.52.1-2019-662
bei Antwort bitte angeben

Auskunft erteilt:
Julia Baginski
julia.baginski@bezreg-
arnsberg.nrw.de
Telefon: 02931/82-3581
Fax: 02931/82-3624

Dienstgebäude:
Goebenstraße 25
44135 Dortmund

5. vereinfachte Änd. des BP Nr. 52b „Denklingen-Burgberg II.PA“
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Ihr Schreiben vom: 09.10.2019

Ihr Zeichen: III/68

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu den bergbaulichen Verhältnissen erhalten Sie folgende Hinweise:

Der Planungsbereich liegt über einem inzwischen erloschenen Bergwerksfeld. Der Eigentümer ist nicht mehr erreichbar.

Nach den hier vorliegenden Unterlagen ist im Planungsbereich kein Bergbau verzeichnet.

Mit freundlichen Grüßen und Glückauf

Im Auftrag:


(Baginski)

Hauptsitz:
Seibertzstr. 1, 59821 Arnsberg

Telefon: 02931 82-0

poststelle@bra.nrw.de
www.bra.nrw.de

Servicezeiten:
Mo-Do 08:30 – 12:00 Uhr
13:30 – 16:00 Uhr
Fr 08:30 – 14:00 Uhr

Landeshauptkasse NRW
bei der Helaba:
IBAN:
DE27 3005 0000 0004 0080 17
BIC: WELADED

Umsatzsteuer ID:
DE123878675



**OBERBERGISCHER KREIS
DER LANDRAT**

OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

Gemeinde Reichshof

**AMT FÜR PLANUNG, ENTWICKLUNG
UND MOBILITÄT**

Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

Kontakt: Herr Kütemann
Zimmer-Nr.:
Mein Zeichen: 61.1
Tel.: 02261 88-6172
Fax: 02261 88-6104

dieter.kuetemann@obk.de
www.obk.de
Steuer-Nr. 212/5804/0178
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 07.11.2019

**5. vereinf. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 52 b „Denklingen – Burgberg
II.PA**

Ihr Schreiben vom 09.10.2019, Az.: III/68

Es bestehen gegen die von Ihnen vorgelegte Planung keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

(Kütemann)

Kreissparkasse Köln
IBAN DE82 3705 0299 0341 0001 09
BIC COKSDE33

Postbank Köln
IBAN DE97 3701 0050 0000 4565 04
BIC PBNKDEFF

Sparkasse Gummersbach
IBAN DE15 3845 0000 0000 1904 13
BIC WELADED1GMB