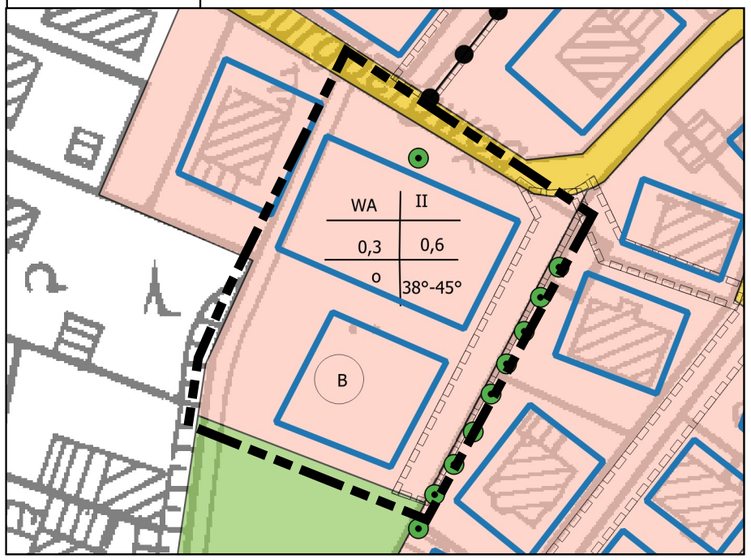
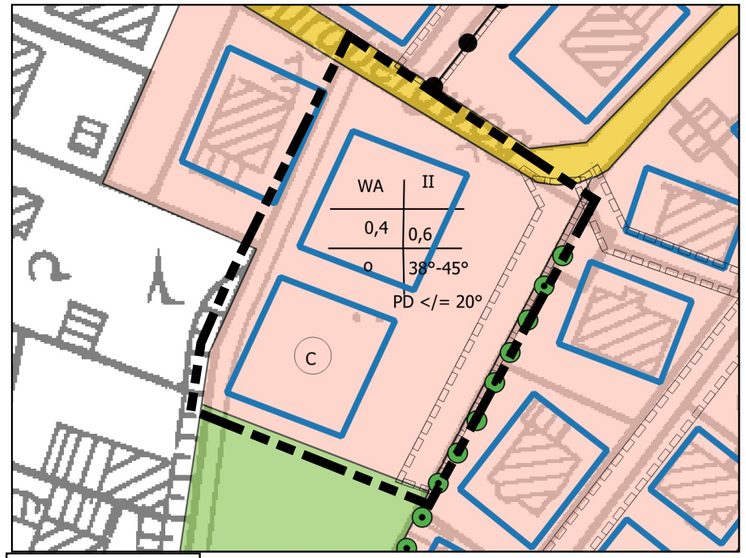
Anlage 2 zu Vorlage Nr. 2014/00528

Bebauungsplan Nr. 52b "Denklingen Burgberg II.PA"
5. vereinfachte Änderung

BESTAND



Maßstab 1:1000 i.O



PLANUNG

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- Allgemeine Wohngebiete
- Grünflächen
- Straßenverkehrsflächen

Maß der baulichen Nutzung

- Baugrenze
- Leitungsrecht

0,3/0,4	Grundflächenzahl
0,6	Geschossflächenzahl
38°-45°	Dachneigung
PD </= 20°	Dachform/-neigung
C	Anzahl 6 WE je Wohngebäude
II	Zahl der Vollgeschosse
o	offene Bauweise
WA	Allgemeines Wohngebiet

- Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

GEMEINDE REICHSHOF
Stand 02.10.2019

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss
Gemäß § 2 (1) beschloss der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof am _____ die Aufstellung der 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr.52b für dieses Gebiet.

Reichshof, den _____

_____
Bürgermeister

2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
Der Beschluss des Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschusses der Gemeinde Reichshof zur Aufstellung dieser 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 52b wurde am _____ortsüblich bekannt gemacht.

Reichshof, den _____

_____
Bürgermeister

3. Offenlagebeschluss
Der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof stimmte am _____ ____dieser 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 52b, zu und beschloss die Offenlegung gemäß § 13 (2) BauGB

Reichshof, den _____

_____
Bürgermeister

4. Offenlegung gemäß § 13 (2) BauGB
Diese 5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 52b hat gemäß § 13 (2) nach ortsüblicher Bekanntmachung vom _____ bis____ _____ einschließlich öffentlich ausgelegen.

Reichshof, den _____

_____
Bürgermeister

5. Anregungen
Gemäß Beschluss des Rates der Gemeinde Reichshof vom _____ wurden die Anregungen beraten und z.T. stattgegeben.

Reichshof, den _____

_____
Bürgermeister

6. Satzungsbeschluss
Diese 5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 52b ist gemäß § 10 des BauGB in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) und § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung) am _____ vom Rat der Gemeinde Reichshof als Satzung beschlossen worden.

Reichshof, den _____

_____
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen:
1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. S. 3634)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung- (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes -Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) (BGBl. 1991 I S. 58)
4. Baurodnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung in der Fassung der Bekanntmachungvom 21. Juli 2018 (GV NRW S. 411)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23. Januar 2018 (GV. NRW. S. 90), in Kraft getreten am 2. Februar 2018.

Übersichtslageplan 1:10.000