

Gemeinde Reichshof					
Eing.: 25. Okt. 2019					
BM	FB I	FB II	FB III	RB	KV
					BGW

## Gemeinsamer Antrag der SPD und CDU Fraktion

zur Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Reichshof am 05.11.2019

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die SPD-Fraktion und die CDU-Fraktion bittet Sie den Antrag „Planung und Umsetzung von städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen zur Stärkung des Gemeinschaftsgefühls im Ort Brüchermühle“ auf die Tagesordnung des Rates am 05.11.2019 zu nehmen.

### Beschlussvorschlag

Der Rat beschließt:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage der Konzeptentwürfe aus einer Bürgerversammlung (Anlage I und II) und der Prioritätenliste (Anlage III), nach Fördermöglichkeiten des Landes, des Bundes sowie sonstigen Fördermöglichkeiten zu suchen und alle Möglichkeiten zur zeitnahen Umsetzung zu prüfen.
2. Die Bürgerinnen und Bürger sowie Vereine und Institutionen in der Ortschaft Brüchermühle werden in den weiteren Planungsprozess intensiv eingebunden.

### SACHVERHALT/BEGRÜNDUNG

In der Ratssitzung am 11.09.2019 wurde die Umsetzung des fortgeschriebenen Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept 2017 – 2019 zur Stärkung des Gemeinschaftsgefühls;  
Phase 2: Denklingen/Brüchermühle, Wildbergerhütte und Hunsheim/Berghausen beschlossen.

In dem Entwicklungskonzept des Kölner Büros für Stadt- und Regionalplanung, Dr. Jansen GmbH, vom Mai 2019 wurde auch der Ort Brüchermühle intensiv untersucht und bewertet (Kapitel 5.2, Seiten 77-86). Unter anderem verweist das Büro neben dem Fehlen von Spiel- und Bewegungsangeboten für verschiedene, vor allem jüngere Generationen, dem Fehlen von Treffpunkten und Veranstaltungsräumen und dem Fehlen von Nahversorgungsangeboten, besonders auf einen starken Handlungsdruck in Bezug auf das Ortsbild und die verkehrliche Situation. Als sinnvolle Handlungsräume empfiehlt das Büro den Bereich der Kreuzung „Am Dreieck“, als historischer Ortsmittelpunkt, sowie die Flächen zwischen Sportplatz, Feuerwehr, Tennisplätzen und Kirchengemeinde als Bereich für zentrale Aktivitäten im Ort.

Bereits im Jahr 2017, zu Beginn der ersten Phase des Handlungskonzeptes, wurde gemeinsam mit den ortsansässigen Vereinen Ideen und Anregungen für diese Bereiche im Ort Brüchermühle entwickelt und eingereicht.

Leider finden sich jedoch diese oder andere Ideen nicht in den Förderanträgen wieder, da die vorgeschlagenen Maßnahmen aus Sicht der Fördermittelgeber angeblich im Ort Brüchermühle nicht förderfähig seien.

Dies ist nicht ganz nachvollziehbar, da alle Vorschläge und Maßnahmen genau in das Förderprogramm und den festgestellten Handlungsbedarf der Stadtplaner passen und nahezu gleichwertige Maßnahmen in den Ortschaften Eckenhagen, Wildbergerhütte, Denklingen und Hunsheim förderfähig sind und dort auch umgesetzt werden sollen.

Die nun verstrichenen Antragsfristen können nicht dazu führen, dass der Ort Brüchermühle, als drittgrößter Siedlungsschwerpunkt in der Gemeinde Reichshof und wichtiger Gewerbestandort, erneut keine Berücksichtigung in der städtebaulichen Entwicklung der Gemeinde Reichshof findet.

Am 10.10.2019 wurde eine Bürgerversammlung in Brüchermühle zum Thema „Ortsentwicklung Brüchermühle“ durchgeführt, um das Meinungsbild innerhalb des Ortes zu erfassen. Hier wurden den Bürgerinnen und Bürger sowie den ortsansässigen Vereinen die Entwicklungsideen und Möglichkeiten für den Ort erneut vorgestellt (Anlage 1 und 2) und die Meinung und Wünsche der Anwesenden abgefragt und anschließend in einer Prioritätenliste (Anlage 3) erfasst.

Aufgrund des dringenden Handlungsbedarfes im Ort Brüchermühle, dem zunehmenden Unmut innerhalb der örtlichen Bevölkerung, sowie im Zuge der notwendigen Gleichbehandlung aller Siedlungsschwerpunkte in der Gemeinde Reichshof, stellen die Fraktionen der SPD und CDU gemeinsam den o.a. Antrag zur Planung und Umsetzung von städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen im Ort Brüchermühle.

Mit freundlichen Grüßen

Ralf Oettershagen  
Fraktionsvorsitzender SPD



Axel Osterberg  
Fraktionsvorsitzender CDU



**Anlagen:**

Anlage I: Gestaltungskonzept Ortskern Brüchermühle „Am Dreieck“

Anlage II: Gestaltungskonzept „Spiel-, Sport- und Bürgerpark Brüchermühle“

Anlage III: Prioritätenliste

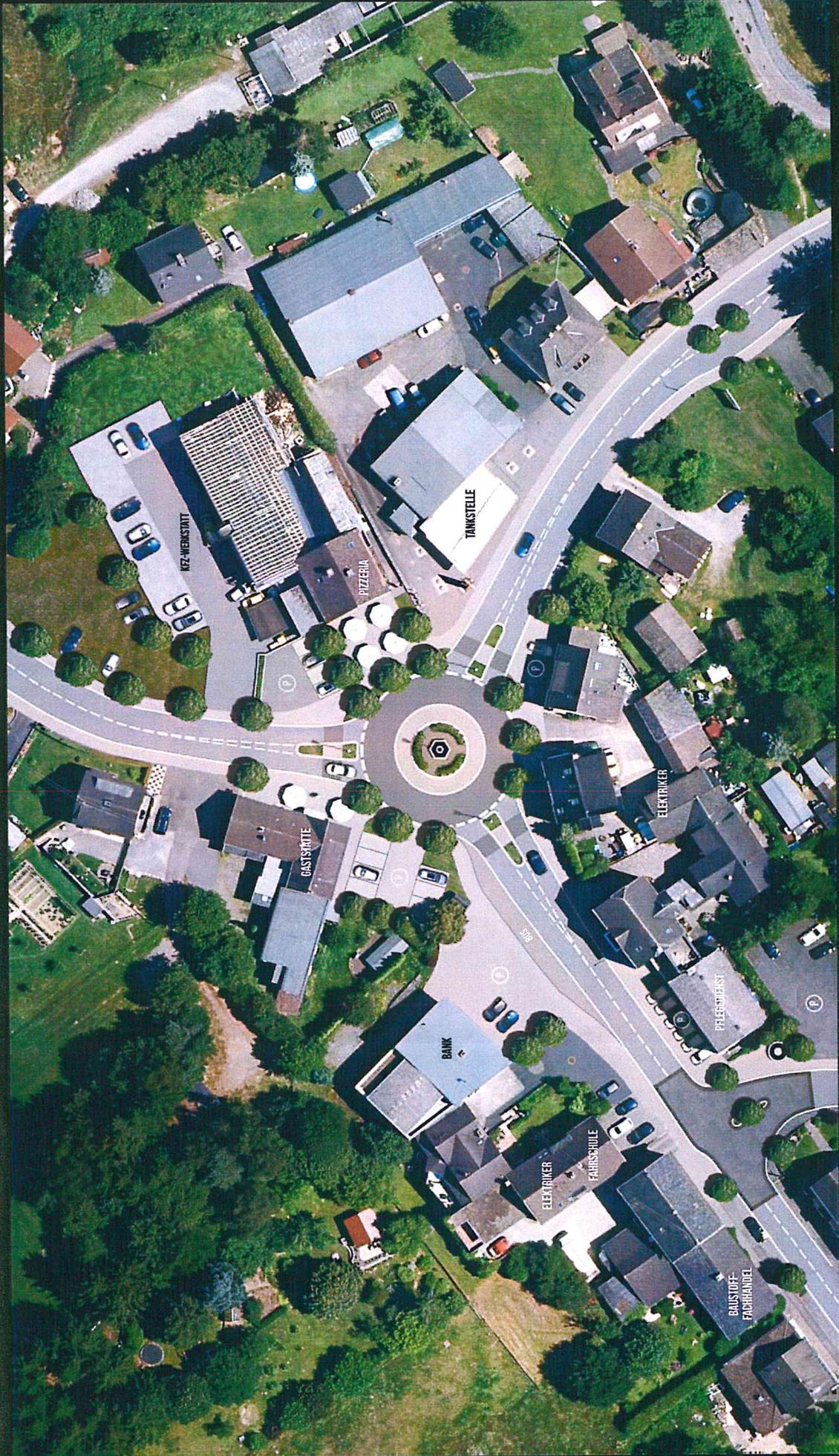
# NEUER ORTSKERN BRÜCHERMÜHLE „AM DREIECK“

Parkplatz „Haus am Dreieck“  
neu gliedern und eingrünen

Anlage eines Kreisverkehrs als neuer Ortsmittelpunkt  
mit Querungshilfen und gestaltetem Innenbereich, Grünflächen, Banken  
und der Reproduktion des historischen Brunnens „AM DREIECK“

Vorplatz der ehemalige Tankstelle für  
Außen Gastronomie umgestalten  
und eingrünen

Flächen (Kfz-Werkstatt) neu gliedern  
und gestalten (Schotterrasen)



Anlage einer Querungshilfe im Kreuzungsbereich Kölner Straße in den Brüchen  
mit Baumpflanzungen und Material- oder Farbwechsel in der Fahrbahn  
zur Geschwindigkeitsreduzierung

Neugestaltung und Aufwertung  
der vorhandenen Brunnenanlage

Verringerung der Fahrbahnbreiten durch Wegfall  
der Abbiegespuren und Schaffung breiterer Gehwege und Stolplätze  
vor den Gebäuden (u.a. ehemalige Post, Pflegedienst, usw.)

Anlage einer Querungshilfe/Mittelinsel im Bereich  
der ehemaligen Bushaltestelle zur Verdeutlichung der  
Ortsseinfahrt und zur Geschwindigkeitsreduzierung

# SPORT-, SPIEL- UND BÜRGERPARK BRÜCHERMÜHLE

Umgestaltung der vorh. Parkfläche rechts und links des Clubhauses (ca. 63 Stellplätze und 3 barrierefreie Parkplätze) mit Installation von Strom- und Wasseranschlüssen für Feste, Märkte, Konzerte und ähnliche Veranstaltungen

Neubau eines öffentlichen Bürgerhauses als Erweiterung des vorhandenen Clubheimes. Multifunktionale Nutzung als Versammlungsraum, Festsaal, Turn- und Fitnessraum, u.ä.

Besondere Platzgestaltung vor dem neuen Bürgerhaus als nutzbare Freifläche, kleiner Festplatz, o.ä.

Neubau eines öffentlich zugänglichen Kleinspielfeldes (13 x 20 m) für Fußball, Basketball, Handball, Volleyball, usw.

Anlage einer kleinen Skaterbahn/eines Pumptracks mit überdachtem Bereich für Kinder und Jugendliche in der Altersklasse von 12-16 Jahren

Neugestaltung und Gliederung der Platzfläche vor der Feuerwehrraum und Tennisclub mit 29 PKW-Stellplätzen



Bau eines festen Kassen- und Aufsichtsbüschens im Eingangsbereich zum Sportplatz inklusiver Lager und Verleih von Sport- und Spielgeräten

Ausstattung der derzeitigen Bruchfläche mit Kunstgras zur Nutzung als Aufwärmfläche der Spieler und Spielbereich für Kinder während des Spielbetriebes

Anlage eines Kleinkinder-Spielfeldes mit Sitzgelegenheiten für Kinder in der Altersklasse 1-5 Jahre

Anlage eines modernen Abenteuerspielfeldes (Klettergerüste, Rutsche, "Spielen am und mit Wasser", u.ä.) mit Sitzgelegenheiten für Kinder in der Altersklasse 6-12 Jahre

Naturnahe Gestaltung und Bepflanzung des Furkener Baches bis zur Wiehl

## ANLAGE III

zum Antrag „Planung und Umsetzung von städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen zur Stärkung des Gemeinschaftsgefühls im Ort Brüchermühle“

### PRIORITÄTENLISTE

Die nachfolgende Liste wurde anhand von Abstimmungen ermittelt und stellt die Dringlichkeit/Priorität der gewünschten Maßnahmen in der Reihenfolge der Umsetzung dar. Die Punkte 1 bis 7 wurden als vorrangig und dringend bewertet. Weitere wünschenswerte Maßnahmen werden zurzeit auf Förderfähigkeit geprüft und gegebenenfalls nachträglich beantragt.

1. Gestaltung und Verkehrsberuhigung des Ortsmittelpunktes „Am Dreieck“ durch Anlage eines Kreisverkehrs mit Grünflächen und Bepflanzung sowie der Rekonstruktion des historischen Brunnens im Kreiszentrum.
2. Reduzierung der Verkehrsflächen, Verbreiterung der Gehwege, Begrünung und Schaffung von Querungshilfen am Kreisverkehr (Kölner Straße, Bonner Straße, Am Dreieck), am Ortseingang aus Richtung Denklingen und im Kreuzungsbereich der Kölner Straße/In den Brüchen.
3. Errichtung eines öffentlichen Kleinspielfeldes im Bereich des Sportplatzes
4. Anlage eines Kleinkinderspielplatzes sowie eines Abenteuerspielplatzes (Thema „Spielen mit und am Wasser“) im Bereich zwischen Tennisplätzen und Sportplatz.
5. Neugestaltung und Neugliederung der Parkplatzflächen am Sportplatz inklusive Wasser- und Stromanschlüssen für Veranstaltungen
6. Aufstellung von Sitzbänken und Papierkörben im Ortskern
7. Errichtung einer E-Bike-Ladestation im Ortskern