

Gemeinde Reichshof		
BK	14. Aug. 2019	BGW
FB I	FB II	FB III
		68

Anlage 4.1 zu Vorlage Nr. 509/002014

Bezirksregierung
Arnsberg



Bezirksregierung Arnsberg • Postfach • 44025 Dortmund

Gemeinde Reichshof
Postfach 1160
51571 Reichshof

Abteilung 6 Bergbau und
Energie in NRW

Datum: 12. August 2019
Seite 1 von 3

Aktenzeichen:
65.52.1-2019-499
bei Antwort bitte angeben

Auskunft erteilt:
Herr Mennekes
andreas.mennekes@bezreg-
arnsberg.de
Telefon: 02931/82-3665
Fax: 02931/82-3624

Dienstgebäude:
Goebenstraße 25
44135 Dortmund

7. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 3a "Eckenhagen - Elektrisola"

Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB, Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB sowie die Benachrichtigung von der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Ihr Schreiben vom 31.07.2019 - III/68 -

Bulq.: - A -

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Grunewald,

die oben genannte Planungsfläche liegt über dem auf Bleierz und Kupfererz verliehenen, inzwischen erloschenen Bergwerkseigentum „Adolph“. Die letzte Inhaberin des Bergwerksfeldes ist nach den hier vorliegenden Unterlagen nicht mehr erreichbar.

Ausweislich der derzeit hier vorliegenden Unterlagen ist im Bereich der Planungsfläche kein risslich belegter Bergbau dokumentiert. Jedoch ist den hier vorliegenden Unterlagen zu entnehmen, dass ca. 55 m südlich

Hauptsitz:
Seibertstr. 1, 59821 Arnsberg

Telefon: 02931 82-0

poststelle@bra.nrw.de
www.bra.nrw.de

Servicezeiten:
Mo-Do 08:30 – 12:00 Uhr
13:30 – 16:00 Uhr
Fr 08:30 – 14:00 Uhr

Landeshauptkasse NRW
bei der Helaba:
IBAN:
DE27 3005 0000 0004 0080 17
BIC: WELADED

Umsatzsteuer ID:
DE123878675

Wichtiger Hinweis (wegen weiterer digitaler Postbearbeitung):
Unterlagen bitte nicht klammern, heften oder kleben und möglichst im DIN-A4-Format senden.



des Planvorhabens ein Fundpunkt verzeichnet ist (Siehe Anlage 1). Um den Fundpunkt des Bergwerksfeldes "Adolph" soll durch das gleichnamige Bergwerk Bergbau stattgefunden haben. Hinsichtlich Lage und Ausdehnung dieses Bergbaus können von hier aus keine Aussagen getroffen werden. Die Frage, ob und inwieweit in dieser Lagerstätte Abbau umgegangen ist, lässt sich letztendlich erst nach der Durchführung von Baugrunduntersuchungen (z. B. Bohrungen) beantworten.

Der Fundpunkt hat folgende Daten:

3408/5650/001/TÖB,

Mundloch Fundstollen des Bergwerks Adolph,

R 3408330 H 5650500,

Lagegenauigkeit: unbekannt.

Aus bergbehördlicher Sicht kann ich Ihnen folgenden allgemeingültigen Hinweis zur Einwirkungsrelevanz des möglicherweise umgegangenen Bergbaus geben:

Sollten im tages-/oberflächennahen Bereich unter dem Planungsgebiet Hohlräume oder Verbruchzonen infolge widerrechtlichen Abbaus Dritter oder aber „Uraltbergbau“ vorhanden sein, so kann nicht ausgeschlossen werden, dass die Tagesoberfläche über diesem Teil des Planungsgebietes einstürzt oder sich absenkt.

Hinsichtlich einer gutachterlichen Einschätzung der Einwirkungsrelevanz des o. g. Bergbaus empfehle ich Ihnen, einen Sachverständigen einzuschalten und auf Grundlage dieser Untersuchungsergebnisse die Festlegung von Maßnahmen für die Durchführung des Planvorhabens vorzunehmen.



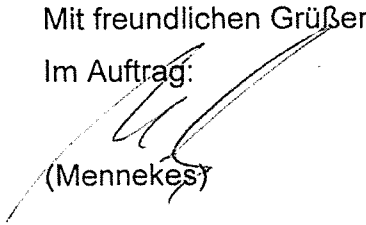
Bearbeitungshinweis:

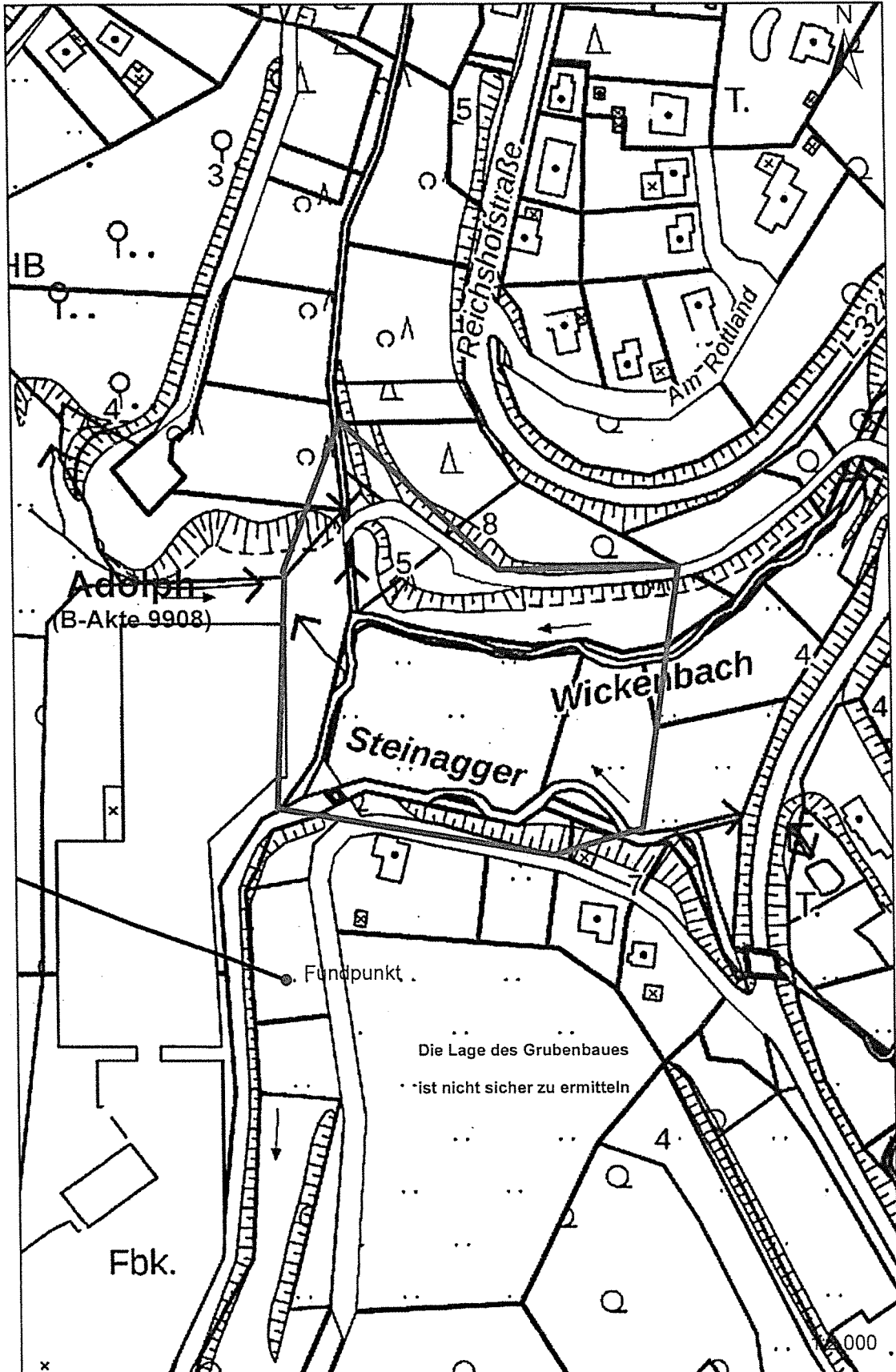
Diese Stellungnahme wurde bezüglich der bergbaulichen Verhältnisse auf Grundlage des aktuellen Kenntnisstandes erarbeitet. Die Bezirksregierung Arnsberg hat die zugrunde liegenden Daten mit der zur Erfüllung ihrer öffentlichen Aufgaben erforderlichen Sorgfalt erhoben und zusammengestellt. Die fortschreitende Auswertung und Überprüfung der vorhandenen Unterlagen sowie neue Erkenntnisse können zur Folge haben, dass es im Zeitverlauf zu abweichenden Informationsgrundlagen auch in Bezug auf den hier geprüften Vorhabens- oder Planbereich kommt. Eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Genauigkeit der Daten kann insoweit nicht übernommen werden. Soweit Sie als berechtigte öffentliche Stelle Zugang zur Behördenversion des Fachinformationssystems „Gefährdungspotenziale des Untergrundes in NRW“ (FIS GDU) besitzen, haben Sie hierdurch die Möglichkeit, den jeweils aktuellen Stand der hiesigen Erkenntnisse zur bergbaulichen Situation zu überprüfen. Details über die Zugangs- und Informationsmöglichkeiten dieses Auskunftssystems finden Sie auf der Homepage der Bezirksregierung Arnsberg (www.bra.nrw.de) mithilfe des Suchbegriffs „Behördenversion GDU“. Dort wird auch die Möglichkeit erläutert, die Daten neben der Anwendung ebenfalls als Web Map Service (WMS) zu nutzen.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag:


(Mennekes)



Anlage 1: Bergbauliche Verhältnisse im Bereich des Bebauungsplans Nr. 3a "Eckenhagen - Elektrisola"



OBERBERGISCHER KREIS
DER LANDRAT

OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

AMT FÜR PLANUNG, ENTWICKLUNG
UND MOBILITÄT

Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

Kontakt: Herr Kütemann
Zimmer-Nr.:
Mein Zeichen: 61.1
Tel.: 02261 88-6172
Fax: 02261 88-6104

dieter.kuetemann@obk.de
www.obk.de
Steuer-Nr. 212/5804/0178
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 29.09.2019

Gemeinde Reichshof

**7. vereinf. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 a „Eckenhagen – Elektrisola“
Ihr Schreiben vom 31.07.2019, Az.: III/68
Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Oberbergische Kreis nimmt zu oben genannter Planung wie folgt Stellung:

Landschaftspflege/Artenschutz:

Gegen die von der Gemeinde Reichshof mit der 7. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Nr. 3a "Eckenhagen-Elektrisola" dargestellten Planungsmaßnahmen bestehen aus landschaftspflegerischer und artenschutzrechtlicher Sicht keine grundsätzlichen Bedenken.

Die vorgelegte Eingriffsbilanzierung (abweichend von der im Oberbergischen Kreis üblichen Bewertungsmethode „Fröhlich-Sporbeck“) nach dem vereinfachten Verfahren NRW für die Inanspruchnahme bisheriger Ausgleichs-, Wald- und Grünflächen kann im Zusammenhang mit der voraussichtlichen Ausbuchung von Ökopunkten aus dem Ökokonto der Gemeinde Reichshof akzeptiert werden.

Im Hinblick auf das nach den Bestimmungen des Landesnaturschutzgesetzes NRW beim Oberbergischen Kreis zu führende Ausgleichskataster (§ 34 Absatz 1 LNatSchG NRW) bitte ich um Mitteilung der nach Inkrafttreten bzw. der nach Realisierung der Planung durchgeführten Abbuchung des externen Ausgleichs aus dem Ökokonto der Gemeinde Reichshof. Für die Eintragung in das hier zu führende Kataster sind Lage, Größe und Art der zugeordneten / durchgeführten Maßnahmen von besonderer Bedeutung.

Gewässer/Wasserwirtschaft:

Die vorgesehenen Änderungen soweit sie die Fließgewässer betreffen wurden im Vorfeld mit der UWB abgestimmt.

Es handelt sich nicht um wesentliche Änderungen so dass die erteilte wasserrechtliche Genehmigung für den Gewässerausbau nicht geändert werden muss.

Kreissparkasse Köln
IBAN DE82 3705 0299 0341 0001 09
BIC COKSDE33

Postbank Köln
IBAN DE97 3701 0050 0000 4565 04
BIC PBNKDEFF

Sparkasse Gummersbach
IBAN DE15 3845 0000 0000 1904 13
BIC WELADED1GMB

In den Vorgesprächen wurde vereinbart, dass die damit verbundenen Änderungen bezüglich des landschaftsplanerischen Ausgleichs über die Bauleitplanung geregelt werden und nicht über eine Anpassung der wasserrechtlichen Genehmigung für den Gewässerausbau.

Des Weiteren ist darauf hinzuweisen, dass die Flächen teilweise im gesetzlich festgestellten Überschwemmungsgebiet liegen.

Diesbezüglich gibt es Regelungen im § 78 WHG

Auszug aus dem WHG :

(3) In festgesetzten Überschwemmungsgebieten hat die Gemeinde bei der Aufstellung, Änderung oder Ergänzung von Bauleitplänen für die Gebiete, die nach § 30 Absatz 1 und 2 oder § 34 des Baugesetzbuches zu beurteilen sind, in der Abwägung nach § 1 Absatz 7 des Baugesetzbuches insbesondere zu berücksichtigen: 1.

die Vermeidung nachteiliger Auswirkungen auf Oberlieger und Unterlieger, 2.

die Vermeidung einer Beeinträchtigung des bestehenden Hochwasserschutzes und 3.

die hochwasserangepasste Errichtung von Bauvorhaben.

Hier ist darauf hinzuweisen, dass die o.g. Pkt. in dem Gewässerausbauverfahren Berücksichtigung gefunden haben und ein entsprechender Retentionsraumausgleich schon erfolgt ist.

Seitens der UWB bestehen gegen die geplanten Änderungen keine Bedenken.

Bodenschutz:

Gegen das Vorhaben bestehen aus bodenschutzrechtlicher Hinsicht keine grundsätzlichen Bedenken.

Im Übrigen wird sinngemäß (soweit für die 7. vereinf. Änd. zutreffend) auf die Anregungen und Hinweise aus den Stellungnahmen des Oberbergischen Kreises vom 31.01.2018 (2. Änd. des BP 3a) sowie 25.11.2005 (1. Änd. des BP 3a) bezgl. des Bodenschutzes hingewiesen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



(Kütemann)



Lepperhof
51580 Reichshof

Gemeinde Reichshof			
BM	03. Sep. 2019		BGV
FB I	FB II	FB III	

08

31.08.2019

Gemeinde Reichshof
Der Bürgermeister
Hauptstraße 12
51580 Reichshof

Oberbergischer Kreis
Der Landrat als Aufsichts- und Polizeibehörde
Moltkestraße
51643 Gummersbach

Vereinfachte Offenlegung Fa. Elektrisola

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Hallenbau der Firma Elektrisola rege ich an, dass eine separate LKW'-Zufahrt zur Firma aus Richtung Pulvermühle gebaut wird.

Der Schwerlastverkehr wird durch den Neubau der Brücke über die Steinagger durch Lepperhof weiter zunehmen. Die Ortsstraße ist nicht für diese Laster ausgelegt und wird kaputt gefahren. Begegnungsverkehr mit diesen LKW ist auf der engen Straße nicht möglich.

Im Ort leben viele Kinder und ältere Menschen, die durch diesen Schwerlastverkehr gefährdet werden. Polizeibehörden und Ordnungsamt/Bauamt der Gemeinde Reichshof finden keine geeigneten Maßnahmen um hier eine zufriedenstellende Lösung zu erarbeiten.

Der Bau dieser LKW-Zufahrt in der Pulvermühle wäre der einzig richtige Schritt.

Mit freundlichen Grüßen



Fotos der LKW können gerne angefordert werden.

Gaus Dof



Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf

Gemeinde Reichshof
Ordnungsamt
Hauptstr. 12
51580 Reichshof

Datum 05.08.2019
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
22.5-3-5374040-97/19/
bei Antwort bitte angeben

Herr Mandelkow
Zimmer 117
Telefon:
0211 475-9710
Telefax:
0211 475-9040
kbd@brd.nrw.de

Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD) / Luftbildauswertung
Reichshof, Bebauungsplan Nr. 3a -7. vereinfachte Änderung

Ihr Schreiben vom 31.07.2019, Az.: III/68

Luftbilder aus den Jahren 1939 - 1945 und andere historische Unterlagen liefern keine Hinweise auf das Vorhandensein von Kampfmitteln im beantragten Bereich. **Daher ist eine Überprüfung des beantragten Bereichs auf Kampfmittel nicht erforderlich.** Eine Garantie auf Kampfmittelfreiheit kann gleichwohl nicht gewährt werden. Sofern Kampfmittel gefunden werden, sind die Bauarbeiten sofort einzustellen und die zuständige Ordnungsbehörde oder eine Polizeidienststelle unverzüglich zu verständigen.

Erfolgen Erdarbeiten mit erheblichen mechanischen Belastungen wie Rammarbeiten, Pfahlgründungen, Verbauarbeiten etc. empfehle ich eine Sicherheitsdetektion. Beachten Sie in diesem Fall auf unserer Internetseite das Merkblatt für Baugrundeingriffe.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Internetseite.

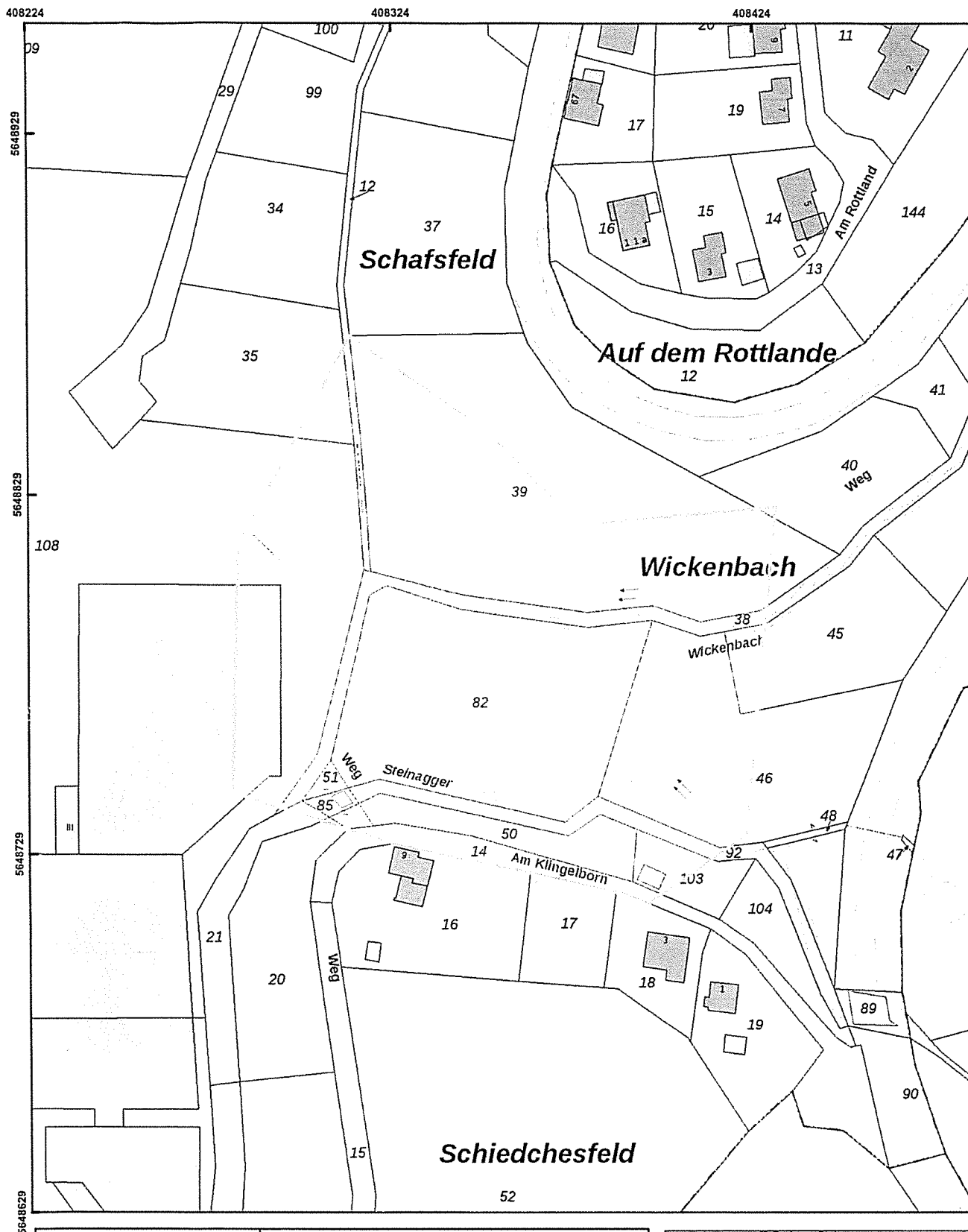
Im Auftrag

(Mandelkow)

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Mündelheimer Weg 51
40472 Düsseldorf
Telefon: 0211 475-0
Telefax: 0211 475-9040
poststelle@brd.nrw.de
www.brd.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
DB bis D-Flughafen,
Buslinie 729 - Theodor-Heuss-
Brücke
Haltestelle:
Mündelheimer Weg
Fußweg ca. 3 min

Zahlungen an:
Landeskasse Düsseldorf
Konto-Nr.: 4 100 012
BLZ: 300 500 00 Helaba
IBAN:
DE41300500000004100012
BIC:
WELADED



Bezirksregierung
Düsseldorf



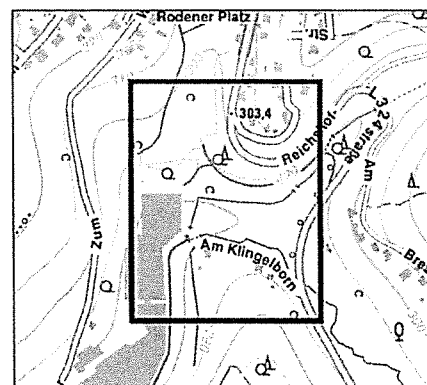
Aktenzeichen :
22.5-3-5374040-97/19

Maßstab : 1:1.500
Datum : 05.08.2019

Legende

- | | | | |
|--|-------------------------|--|-----------------|
| | ausgewertete Fläche(n) | | Laufgraben |
| | Blindgängerverdacht | | Panzergraben |
| | geräumte Blindgänger | | Schützenloch |
| | geräumte Fläche | | Stellung |
| | Detektion nicht möglich | | militär. Anlage |
| Überprüfung der zu überbauenden Flächen ist nicht erforderlich | | | |
| Überprüfung der zu überbauenden Flächen wird empfohlen | | | |

Diese Karte darf nur mit der zugehörigen textlichen Stellungnahme verwendet werden.
Nicht relevante Objekte außerhalb des beantragten Bereichs sind ausgeblendet.



Netzauskunft

PLEdoc GmbH · Postfach 12 02 55 · 45312 Essen

Telefon 0201/36 59 - 0
Telefax 0201/36 59 - 160
E-Mail netzauskunft@pledoc.de

Gemeinde Reichshof
Katja Grunewald
Hauptstraße 12
51580 Reichshof

zuständig Yvonne Schemberg
Durchwahl 0201/3659-125

Ihr Zeichen
III/68

Ihre Nachricht vom
31.07.2019

Anfrage an
PLEdoc

unser Zeichen
20190800023

Datum
01.08.2019

7. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 3a „Eckenhagen - Elektrisola“ der Gemeinde Reichshof; Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB, Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB sowie die Benachrichtigung von der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beziehen uns auf Ihre o.g. Maßnahme und teilen Ihnen hierzu mit, dass von uns verwaltete Versorgungsanlagen der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber von der geplanten Maßnahme **nicht betroffen** werden:

- Open Grid Europe GmbH, Essen
- Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen
- Ferngas Netzgesellschaft mbH (FG), Netzgebiet Nordbayern, Schwaig bei Nürnberg
- Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen
- Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen
- Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Dortmund
- Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen
- GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG, Straelen (hier Solotrassen in Zuständigkeit der PLEdoc GmbH)
- Viatel GmbH (Zayo Group), Frankfurt

**Maßgeblich für unsere Auskunft ist der im Übersichtsplan markierte Bereich.
Dort dargestellte Leitungsverläufe dienen nur zur groben Übersicht.**

Achtung: Eine Ausdehnung oder Erweiterung des Projektbereichs bedarf immer einer erneuten Abstimmung mit uns.

Mit freundlichen Grüßen
PLEdoc GmbH

-Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig-

Anlage(n)

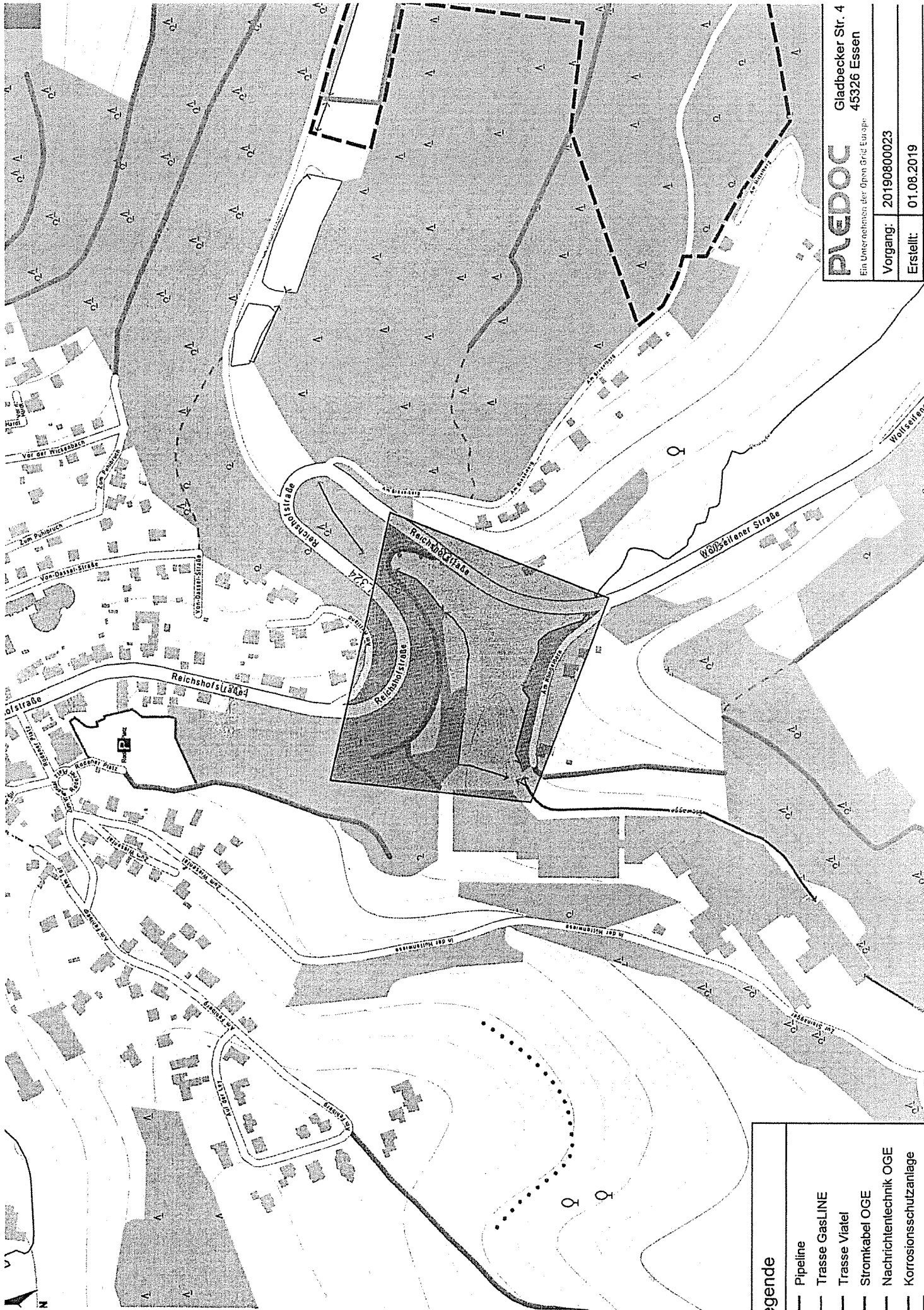
Übersichtskarte (© NavLog/GeoBasis-DE / BKG 2014 / geoGLIS OHG (p) by Intergraph)

Geschäftsführer: Kai Dargel

PLEdoc GmbH · Gladbecker Straße 404 · 45326 Essen
Telefon: 0201 / 36 59-0 · Telefax 0201/ 36 59-163 · Internet: www.pledoc.de
Amtsgericht Essen - Handelsregister B 9864 · USt-IdNr. DE 170738401

Zertifiziert nach
DIN EN ISO 9001
Zertifikatsnummer
SQ-9001 AU 6026





PLEDOC Gladbecker Str. 4
45326 Essen
Ein Unternehmen der Opus Grid Europe

Vorgang:	20190800023
Erstellt:	01.08.2019

Legende	
—	Pipeline
—	Trasse GasLINE
—	Trasse Viatel
—	Stromkabel OGE
—	Nachrichtentechnik OGE
—	Korrosionsschutzanlage

Betreff: WG: 7. vereinfachte Änderung Bebauungsplan Nr. 3a Eckenhausen - Elektrisola
Von: <Guenter.Zimpel@dfmg.de>
Datum: 02.08.2019, 13:59
An: <ria.bechmann@de.issworld.com>
Kopie (CC): <katja.grunewald@reichshof.de>, <Stefan.Geimer@dfmg.de>

Sehr geehrte Frau Bechmann,

aus funkttechnischer Sicht bestehen gegen die geplante Änderung des BP keine Bedenken.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Günter Zimpel

DFMG Deutsche Funkturm GmbH
Dezentrale Produktion Mitte
Günter Zimpel
Informationsmanager Baurecht, Funk und Umwelt
Hausanschrift: Barthelstr. 75, 50823 Köln
Postanschrift: Postfach 10 36 55, 50476 Köln
+49 221 3398 42963 (Tel.)
+49 171 2001019 (Mobil)
E-mail: Guenter.Zimpel@dfmg.de
www.dfmg.de
Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter:
www.dfmg.de/pflichtangaben

Von: Geimer, Stefan
Gesendet: Freitag, 2. August 2019 13:42
An: Zimpel, Günter <Guenter.Zimpel@dfmg.de>
Betreff: WG: 7. vereinfachte Änderung Bebauungsplan Nr. 3a Eckenhausen - Elektrisola

Hallo Günter,

ich habe keine Ahnung was ich mit dem Anhang anfangen soll.
Vielleicht hast du einen Rat.

Gruß
Stefan

Von: Bechmann, Ria <ria.bechmann@de.issworld.com>
Gesendet: Donnerstag, 1. August 2019 11:24
An: Geimer, Stefan <Stefan.Geimer@dfmg.de>
Betreff: WG: 7. vereinfachte Änderung Bebauungsplan Nr. 3a Eckenhausen - Elektrisola

Von: Bechmann, Ria
Gesendet: Donnerstag, 1. August 2019 11:11
An: TNLWest-UBeW@telekom.de; Barbara.Rothstein@corpussireo.com; guenther.zimpel@dfmg.de
Cc: Seichter, Christine <christine.seichter@de.issworld.com>; Schmid-Gielg, Guido <guido.schmid-gielg@de.issworld.com>
Betreff: WG: 7. vereinfachte Änderung Bebauungsplan Nr. 3a Eckenhausen - Elektrisola

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Anlage erhalten Sie die vereinfachte Änderung Bebauungsplan Nr. 3a in Eckenhausen der Gemeinde Reichshof zur Kenntnisnahme.
Im Planbereich sind wir nicht direkt betroffen, jedoch bitte ich ggf. um Überprüfung Ihrer Belange.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne unter der u. g. Telefonnummer zur Verfügung.

Vielen Dank!
Mit freundlichen Grüßen * Best Regards

Ria Bechmann



Ria Bechmann - Immobilienkaufmann - Team Liegenschaftsmanagement
ISS Communication Services GmbH - Mittelhäuser Str. 74 - 99098 Erfurt - Germany
Tel.: +49 211 30278 5156 Mobil: +49 151 65060931
E-Mail: ria.bechmann@de.issworld.com - Web: <http://www.de.issworld.com>
Amtsgericht Düsseldorf - HRB 81054 - Geschäftsführer: Dr. Alexander Granderath, Martin E. Geisel
Sitz der Gesellschaft: Düsseldorf



Die *WirtschaftsWoche* hat ISS zum 3. Mal in Folge die Auszeichnung „Bester Mittelstandsdienstleister“ in der Branche Property/Facility Dienstleister in 2019 verliehen.
Focus-Business hat ISS als „Top nationaler Arbeitgeber 2019“ in Zusammenarbeit mit Statista und Kununu ausgezeichnet.
Unser Service Futures-Blog repräsentiert die wichtigsten Visionen, Trends und Einblicke für die Zukunft des Service, Facility Management, Personalmanagement und Outsourcing: servicefutures.com.

Follow ISS on



Information in this e-mail and any attachments is confidential and is intended solely for the use of the intended recipient. If you are not the intended recipient, disclosure, dissemination or use of the contents of the e-mail is prohibited. Please delete the e-mail including any attachments and notify the sender that you have received the e-mail by mistake.

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: katja.grunewald@reichshof.de [mailto:katja.grunewald@reichshof.de]

Gesendet: Mittwoch, 31. Juli 2019 12:28

An: AggerEnergie <mario.schoenig@aggerenergie.de>; Eckhard Barth <eckhard.barth@rwe.com>; christoph.weber@aggerenergie.de; Aggerverband <bauleitplanung@aggerverband.de>; registrator-do@bra.nrw.de; kbd@brd.nrw.de; T-NI-West-Pti-22-Fs@telekom.de; Ev. K. Eckenhausen <mail@evk-eckenhausen.de>; norbert.schindler@reichshof.de; larissa.weber@reichshof.de; Michael Weibel <michael.weibel@reichshof.de>; III/81 <heiner.weber@reichshof.de>; Finanzamt Gummersbach <service@FA-5212.fin-nrw.de>; carsten.juettner@fv.nrw.de; daniela.zimmerling@fv.nrw.de; dickchristoph@web.de; info@hwk-koeln.de; IHK <katarina.matesic@koeln.ihk.de>; Kath. Kirche E'hagen <pfarramt-eckenhausen@t-online.de>; Michael Breiderhoff <michael51580@freenet.de>; info@handwerk-direkt.de; Forstamt Bergisches Land <bergisches-land@wald-und-holz.nrw.de>; NABU Oberberg <info@nabu-oberberg.de>; Bauleitplanung <Bauleitplanung@obk.de>; PLEdoc (Gas) <fremdplanung@pledoc.de>; bkd.planung@lvr.de; Seichter, Christine <christine.seichter@de.issworld.com>; Stadt Gummersbach <rathaus@stadt-gummersbach.de>

Betreff: 7. vereinfachte Änderung Bebauungsplan Nr. 3a Eckenhausen - Elektrisola

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der 7. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3a erhalten Sie beigefügte Unterlagen gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 mit der Bitte um Stellungnahme, falls Ihre Belange berührt sind.

Eine Rückmeldung ist nicht erforderlich, sofern Ihre Belange nicht betroffen sind.

Mit freundlichen Grüßen,
im Auftrag

Katja Grunewald

— Anhänge: —

Anschreiben_TÖB.pdf	176 KB
BP3a_1_Übersichtsplan.pdf	637 KB
BP 3a_7.vereinf.änd_bp-entwurf_2019.06.27.pdf	4,3 MB
BP 3a_7. änd_Begründung.2019.07.02.pdf	95,6 KB
988 UP E-A-Bilanzierung 7Ä BP 3a Eckenhausen-Elektrisola_20190704.pdf	1,4 MB



Industrie- und Handelskammer
zu Köln

IHK Köln | Geschäftsstelle Oberberg
Postfach 100464, 51604 Gummersbach

Gemeinde Reichshof
Der Bürgermeister
Postfach 1160
51571 Reichshof

Gemeinde Reichshof		
BfA	28. Aug. 2019	BGV
FB I	FB II	FB III

Ihr Zeichen | Ihre Nachricht vom
III/68 | 31.07.2019

Unser Zeichen | Ansprechpartner
mat | Katarina Matesic

E-Mail
Katarina.Matesic@koeln.ihk.de

Telefon | Fax
+49 2261 8101-9956 | +49 2261 8101-9959

Datum
27. August 2019

BP 3a „Eckenhagen – Elektrisola“, 7. vereinf. Änderung

Hier: Beteiligung der berührten Behörden und sonst. TÖB gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB,
Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB sowie Benachrichtigung von
der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

damit die notwendige Erweiterung möglich ist, muss der Bebauungsplan geändert werden.

Die IHK Köln, Geschäftsstelle Oberberg, hat gegen diese Änderungen keine Bedenken. Sie dienen
der Standortsicherung und Erweiterung der Firma Elektrisola.

Mit freundlichen Grüßen

Industrie- und Handelskammer zu Köln
Im Auftrag

Dipl.-Geogr. Katarina Matesic
Referentin | Leiterin Standortpolitik
Geschäftsstelle Oberberg