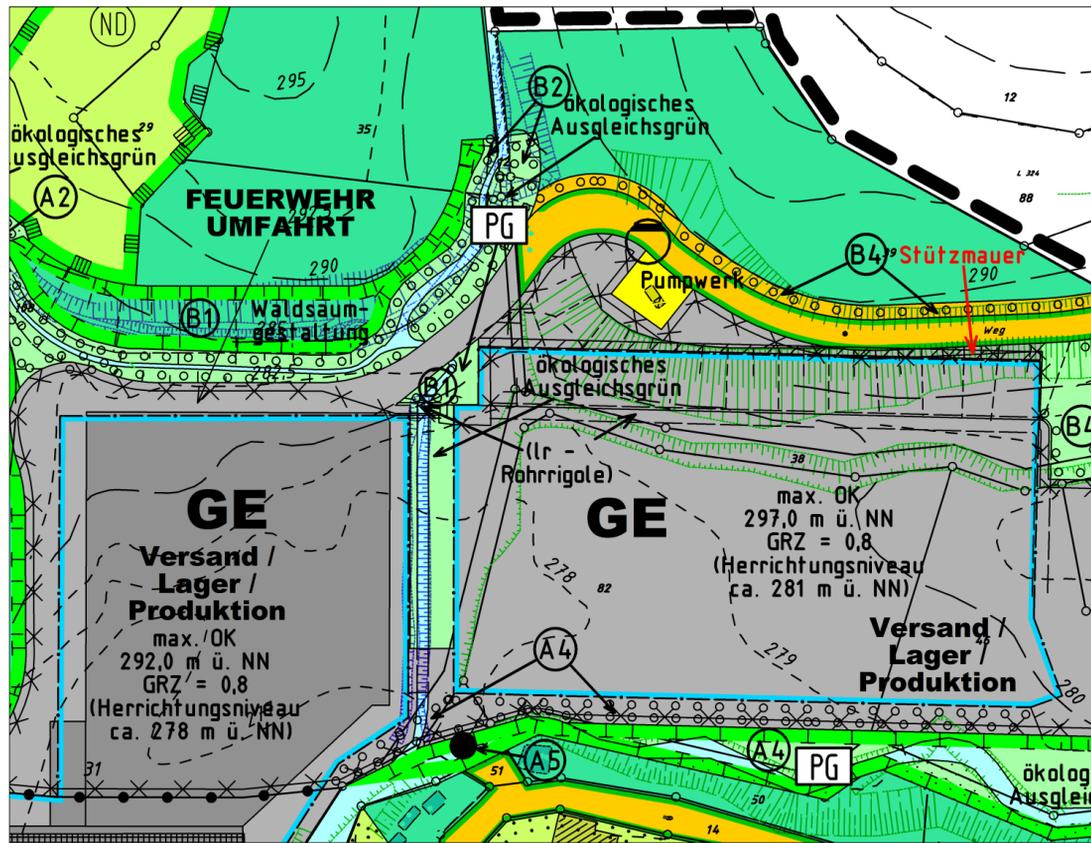
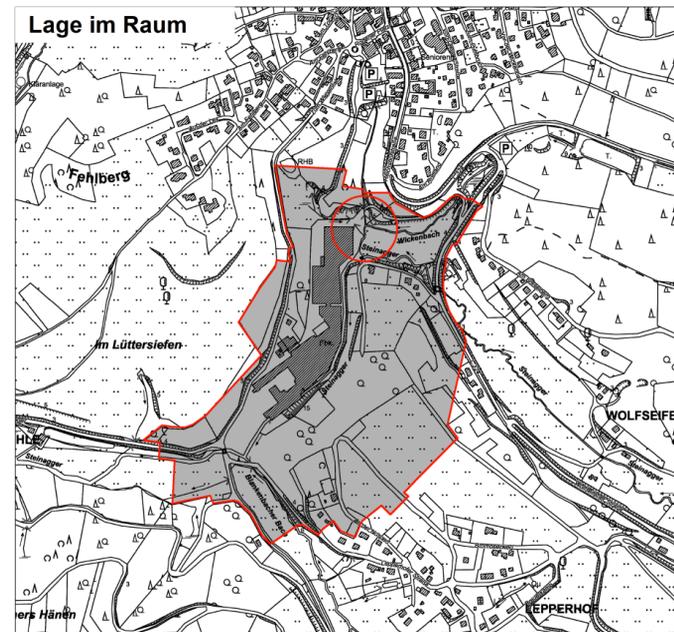
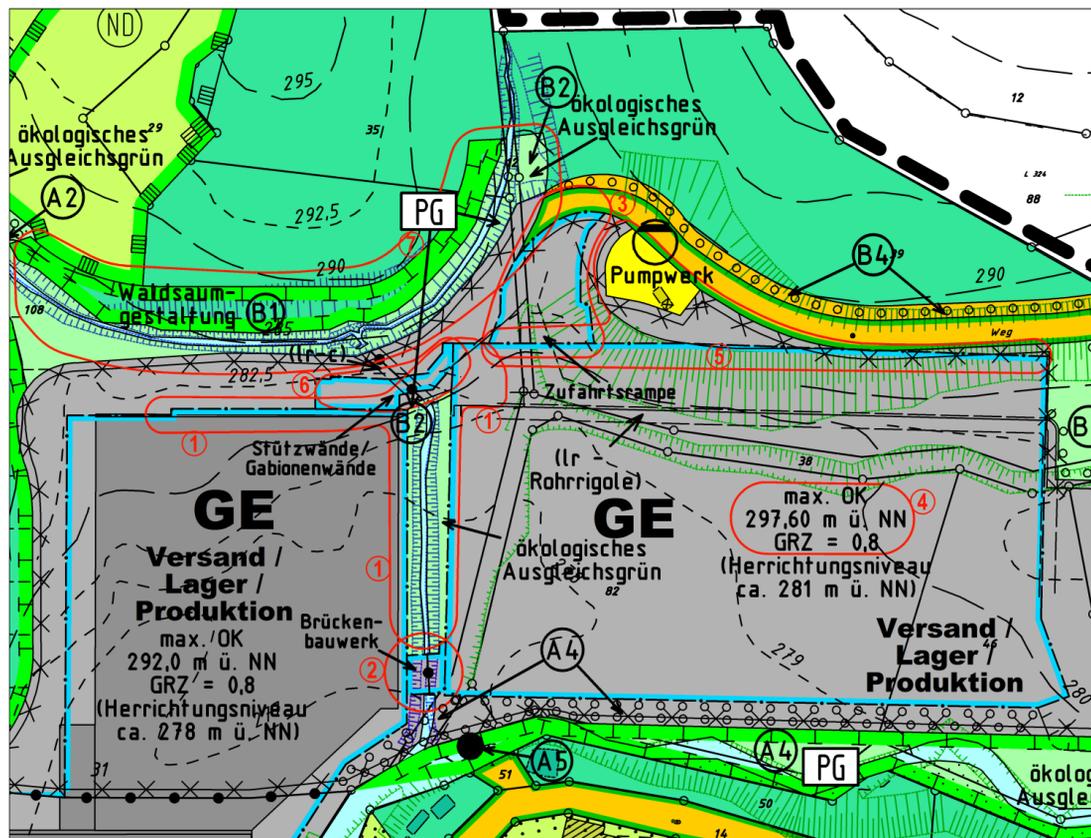


Bestand



Planung



Anlage 2 zu Vorlage Nr. 2014/00509

Art der baulichen Nutzung <small>(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches BauGB §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung BauNVO)</small> GE Gewerbegebiete <small>(§ 8 BauNVO)</small>	
Maß der baulichen Nutzung <small>(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)</small>	
Geschosflächenzahl	Dezimalzahl im Kreis, als Höchstmaß z. B. 0,7
Baumassenzahl	Dezimalzahl im Rechteck z. B. 3,0
Grundflächenzahl/GRZ	Dezimalzahl z. B. 0,4
Zahl der Vollgeschosse	als Höchstmaß z. B. III
	zwingend z. B. III
Höhe baulicher Anlagen in ...m über einem Bezugspunkt als Höchstmaß:	
Traufhöhe TH	z. B. TH 12,4 m über Gehweg
Firsthöhe FH	z. B. FH 53,5 m über NN
Oberkante OK	z. B. OK 124,5 m über NN
zwingend	z. B. OK 124,5 m über NN
Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen <small>(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)</small>	
	hier: Pumpwerk
Flächen für Wald <small>(§ 9 Abs. 1 Nr. 18b und Abs. 6 BauGB)</small>	
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Grünflächen <small>(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)</small>	
	Grünflächen hier: ökologisches Ausgleichsgrün PG Private Grünfläche
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen <small>(B1-B4; / siehe Textl. Festsetzungen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstaben a) und Abs. 6 BauGB)</small>	
	Anpflanzen: Bäume
	Sträucher
	sonstige Bepflanzungen
Sonstige Planzeichen	
	Bergbauverdrachtsfläche <small>(§ 9 Abs. 3 Nr. 2 und Abs. 6 BauGB)</small>
	Straßenverkehrsfläche <small>(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)</small>
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans 3a <small>(§ 9 Abs. 7 BauGB)</small>
	Geltungsbereiche der 7. vereinfachten Änderung <small>(7 Teilbereiche)</small>
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Baugrenze
	Stützmauer

Rechtsgrundlagen

Dieser Bebauungsplan beinhaltet die Vorschriften gemäß Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 20. 07.2017

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO in der Fassung vom 04.05.2017)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauONW in der Fassung vom 01. 03. 2000)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 PlanZV 90 in der Fassung vom 18. 12. 1990)

Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz in der Fassung vom 08.09.2017)

Rd. Erl. d. Ministers für Umwelt, Raumordnung und Landwirtschaft in der Fassung vom 02. 04. 1998 (Abstandsverf.)

Die Darstellung des Bestandes entspricht den Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrissen in NRW (Rd.Erl.d. Innenministers vom 20. 12. 1978)

Diesem Bebauungsplan ist eine Begründung beigefügt gem. § 9 Abs. 8 Bau GB

Planverfasser

Oberbergische Aufbau GmbH Gummersbach den

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
 Gemäß § 2 (1) BauGB beschloss der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof am, die Aufstellung des Bebauungsplanes für dieses Gebiet.

Reichshof, den

Bürgermeister

Bekanntmachung
 Der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde am, ortsüblich bekannt gemacht.

Reichshof, den

Bürgermeister

Vereinfachtes Verfahren
 Die Beteiligung gemäß § 13 (2) BauGB hat vom, bis, einschließlich stattgefunden.

Reichshof, den

Bürgermeister

Offenlegung
 Der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof stimmte am, diesem Bebauungsplan mit Begründung und Umweltbericht zu und beschloss die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Reichshof, den

Bürgermeister

Bekanntmachung
 Dieser Bebauungsplan hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung vom, bis, einschließlich öffentlich ausliegen.

Reichshof, den

Bürgermeister

Anregungen
 Gemäß Beschluss des Rates der Gemeinde Reichshof vom, wurden die Anregungen beraten und z.T. stattgegeben.

Reichshof, den

Bürgermeister

Erneute Offenlegung
 Der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof stimmte am, diesem Bebauungsplan mit Begründung und Umweltbericht zu und beschloss die erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 u. 3 BauGB.

Reichshof, den

Bürgermeister

Bekanntmachung
 Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 Abs. 2 u. 3 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung vom, bis, einschließlich öffentlich ausliegen.

Reichshof, den

Bürgermeister

Anregungen
 Gemäß Beschluss des Rates der Gemeinde Reichshof vom, wurden die Anregungen beraten und z.T. stattgegeben.

Reichshof, den

Bürgermeister

Satzungsbeschluss
 Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des BauGB in Verbindung mit dem § 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) und § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung BauO NW) am, vom Rat der Gemeinde Reichshof als Satzung beschlossen worden.

Reichshof, den

Bürgermeister

Bekanntmachung
 Gem. § 10 BauGB ist die Genehmigung / Satzung mit Hinweis auf die Bereithaltung zu jedermanns Einsicht des Bebauungsplanes am, ortsüblich bekannt gemacht worden.

In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie des Abs. 4 und des § 215 Abs. 1 des BauGB und des § 7 (6) GO NW hingewiesen.

Der Bebauungsplan Nr. 3a wird mit der Bekanntmachung vom, rechtsverbindlich.

Reichshof, den

Bürgermeister

Oberbergische Aufbau GmbH

Gummersbach, 27. Juni 2019

Auftraggeber: Gemeinde Reichshof

Projekt: BP 3a
 "Eckenhagen - Elektrisola"
 7. vereinfachte Änderung

1:1000