Anlage 8 zu Vorlage Nr. 2014/00498

Bezirksregierung Düsseldorf

Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf

Gemeinde Reichshof
Hauptstr. 12
51580 Reichshof

Datum 13.06.2019
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
22.5-3-
bei Antwort bitte angeben

Herr Dunker
Zimmer 117
Telefon:
0211 475-9710
Telefax:
0211 475-9040
kbd@brd.nrw.de

per elektronischer Post

Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD) / Luftbildauswertung
Reichshof, 89. Änderung des Flächennutzungsplanes

Ihr Schreiben vom 13.06.2019, Az.: III/68

Im o.g. Schreiben haben Sie mich um Überprüfung eines Grundstückes auf Kampfmittel im Zuge der Aufstellung bzw. Änderung eines Flächennutzungsplanes gebeten.

Baugrundstücke müssen im Hinblick auf ihre Kampfmittelfreiheit für bauliche Anlagen geeignet sein (§16 BauO NRW). Dieses ist insbesondere von Bedeutung bei Bauvorhaben auf Grundstücken, die in Bombenabwurfgebieten oder in ehemaligen Kampfgebieten des Zweiten Weltkriegs liegen und bei denen **nicht unerhebliche** Erdeingriffe vorgenommen werden. Da in ihrem Fall nicht unmittelbar von nicht unerheblichen Erdeingriffen auszugehen ist, ist der KBD nicht zu beteiligen.

Sollte es zukünftig zu Bauvorhaben mit nicht unerheblichen Erdeingriffen auf dem beantragten Grundstück kommen, ist erneut die Untersuchung des Grundstückes auf Kampfmittelbelastung zu beantragen.

Im Auftrag

Mit freundlichen Grüßen

gez. Dunker

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Mündelheimer Weg 51
40472 Düsseldorf
Telefon: 0211 475-0
Telefax: 0211 475-9040
poststelle@brd.nrw.de
www.brd.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
DB bis D-Flughafen,
Buslinie 729 - Theodor-Heuss-Brücke
Haltestelle:
Mündelheimer Weg
Fußweg ca. 3 min

Zahlungen an:
Landeskasse Düsseldorf
Konto-Nr.: 4 100 012
BLZ: 300 500 00 Helaba
IBAN:
DE41300500000004100012
BIC:
WELADEDD

PLEDOC

Ein Unternehmen der Open Grid Europe

Netzauskunft

PLEdoc GmbH · Postfach 12 02 55 · 45312 Essen

Telefon 0201/36 59 - 0
Telefax 0201/36 59 - 160
E-Mail netzauskunft@pledoc.de

Gemeinde Reichshof
Katja Grunewald
Hauptstraße 12
51580 Reichshof

zuständig Yvonne Schemberg
Durchwahl 0201/3659-125

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Anfrage an	unser Zeichen	Datum
III/68	13.06.2019	PLEdoc	**20190601368**	**14.06.2019**

89. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Reichshof in Eckenhagen; Beteiligung gem. § 4 Abs.2 BauGB; Begründung gemäß § 5 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beziehen uns auf Ihre o.g. Maßnahme und teilen Ihnen hierzu mit, dass von uns verwaltete Versorgungsanlagen der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber von der geplanten Maßnahme **nicht betroffen** werden:

- Open Grid Europe GmbH, Essen
- Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen
- Ferngas Netzgesellschaft mbH (FG), Netzgebiet Nordbayern, Schwaig bei Nürnberg
- Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen
- Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen
- Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Dortmund
- Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen
- GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG, Straelen (hier Solotrassen in Zuständigkeit der PLEdoc GmbH)
- Viatel GmbH (Zayo Group), Frankfurt

Hinsichtlich der Maßnahmen zum Ausgleich und zum Ersatz der Eingriffsfolgen entnehmen wir den Unterlagen, dass die Kompensationsmaßnahmen erst im weiteren Verfahren festgelegt werden bzw. keine Erwähnung finden.

Wir weisen darauf hin, dass durch die Festsetzung planexterner Ausgleichsflächen eine Betroffenheit von uns verwalteter Versorgungseinrichtungen nicht auszuschließen ist. Wir bitten um Mitteilung der planexternen Flächen bzw. um weitere Beteiligung an diesem Verfahren.

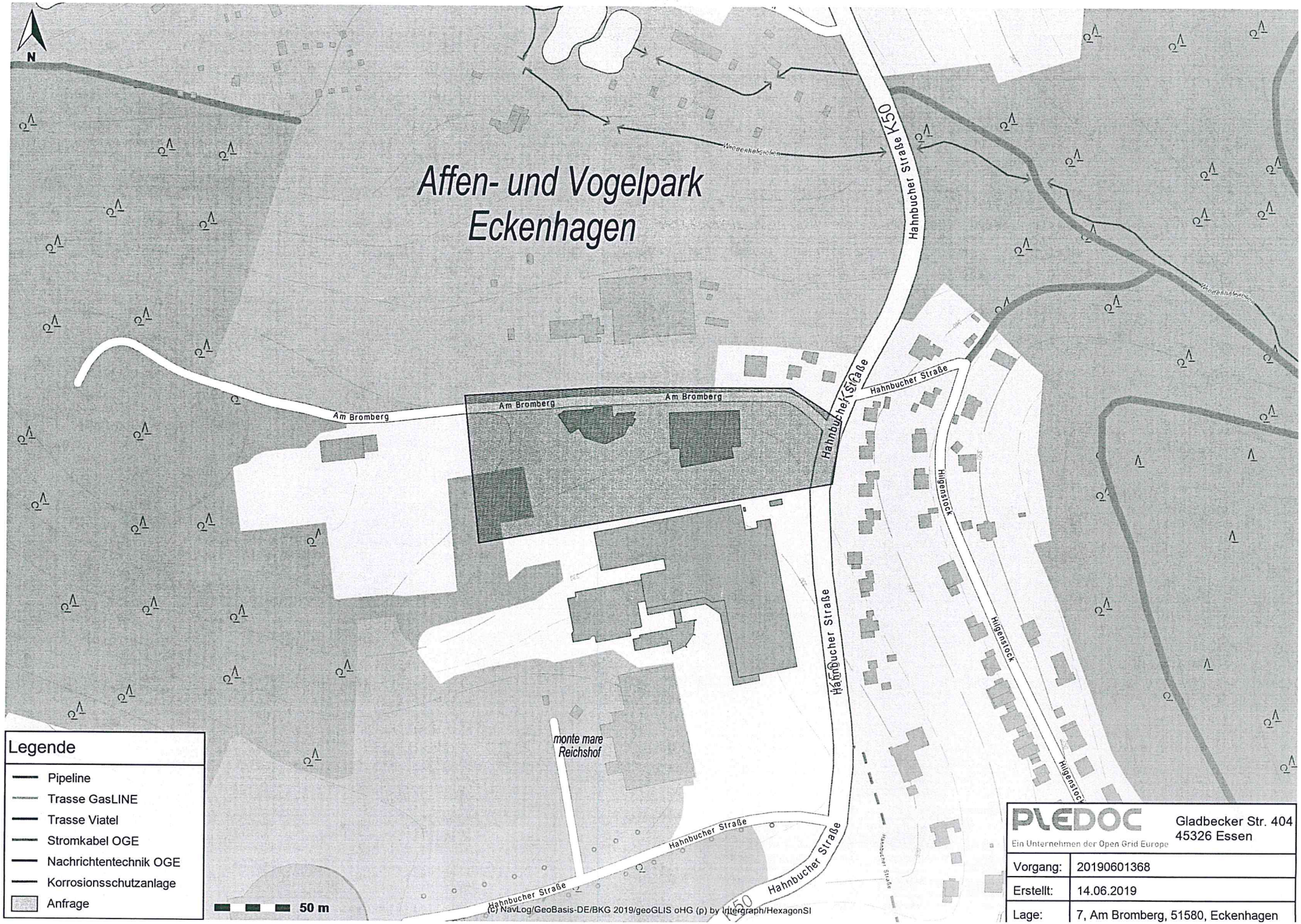
Maßgeblich für unsere Auskunft ist der im Übersichtsplan markierte Bereich.
Dort dargestellte Leitungsverläufe dienen nur zur groben Übersicht.

Achtung: Eine Ausdehnung oder Erweiterung des Projektbereichs bedarf immer einer erneuten Abstimmung mit uns.

Mit freundlichen Grüßen
PLEdoc GmbH

-Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig-

Anlage(n)
Übersichtskarte (© NavLog/GeoBasis-DE / BKG 2014 / geoGLIS OHG (p) by Intergraph)


N
Affen- und Vogelpark
Eckenhagen
Hahnbucher Straße K50
Am Bromberg
Am Bromberg
Am Bromberg
Hahnbucher Straße
Hahnbucher Straße
Hilgensiock
Hilgensiock
Hilgensiock
Hahnbucher Straße
monte mare
Reichshof
Hahnbucher Straße
Hahnbucher Straße
Hahnbucher Straße
Hahnbucher Straße
Legende
Pipeline
Trasse GasLINE
Trasse Viatel
Stromkabel OGE
Nachrichtentechnik OGE
Korrosionsschutzanlage
Anfrage
50 m
(c) NavLog/GeoBasis-DE/BKG 2019/geoGLIS oHG (p) by Intergraph/HexagonSI
PLEDOC
Ein Unternehmen der Open Grid Europe
Gladbecker Str. 404
45326 Essen
Vorgang: 20190601368
Erstellt: 14.06.2019
Lage: 7, Am Bromberg, 51580, Eckenhagen

Betreff: 89. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Reichshof in Eckenhagen - Waldkindergarten
Von: Michael Gerhard <m.gerhard@nabu-oberberg.de>
Datum: 17.06.2019, 22:02
An: katja.grunewald@reichshof.de
Kopie (CC): info@lb-naturschutz-nrw.de

Sehr geehrte Frau Grunewald,

gegen die Planunterlagen bestehen keine Bedenken seitens des NABU.

Die Planung eines Waldkindergarten-Standortes an dieser Stelle wird ausdrücklich begrüßt. Sowohl der Standort ist gut gewählt worden, als auch das Konzept einer Waldkindergartengruppe findet die Zustimmung des NABU. Solche Kindergartengruppen können den Kindern Naturerfahrung vermitteln. Das ist heute wichtiger, denn je!

Der NABU begrüßt daher die vorliegende Planung.

Mit freundlichen Grüßen
Michael Gerhard
- NABU Oberberg -

-----Ursprüngliche Nachricht-----
Von: katja.grunewald@reichshof.de <katja.grunewald@reichshof.de> Gesendet: Donnerstag, 13. Juni 2019 08:18
An: AggerEnergie <mario.schoenig@aggerenergie.de>; eckhard Barth <eckhard.barth@aggerenergie.de>; christoph.weber@aggerenergie.de; Aggerverband <bauleitplanung@aggerverband.de>; kbd@brd.nrw.de; T-Nl-West-Pti-22-Fs@telekom.de; Ev. K. Eckenhagen <mail@evk-eckenhagen.de>; norbert.schindler@reichshof.de; larissa.weber@reichshof.de; Michael Webel <michael.webel@reichshof.de>; volker.rajkowski@reichshof.de; Finanzamt Gummersbach <service@FA-5212.fin-nrw.de>; carsten.juettner@fv.nrw.de; daniela.zimmerling@fv.nrw.de; dickchristoph@web.de; marc.hermes@reichshof.de; Kath. Kirche E'hagen <pfarramt-eckenhagen@t-online.de>; Michael Breiderhoff <michael51580@freenet.de>; rolf.bussmann2@strassen.nrw.de; torsten.ludes@lvr.de; Franz-Josef.koenigs-commandeur@lvr.de; NABU Oberberg <info@nabu-oberberg.de>; Bauleitplanung <Bauleitplanung@obk.de>; PLEdoc (Gas) <fremdplanung@pledoc.de>; Christine.Seichter@strabag-pfs.com
Betreff: 89. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Reichshof in Eckenhagen

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der Offenlage gem. § 4 Abs. 2 erhalten Sie beigefügte Unterlagen zur Stellungnahme,

falls Ihr Aufgabengebiet betroffen ist.

Mit freundlichen Grüßen,
im Auftrag

Katja Grunewald

Wasser, wir wissen

AGGERVERBAND

wie's läuft

Aggerverband · Sonnenstraße 40 · 51645 Gummersbach

Gemeinde Reichshof
Frau Grunewald
Hauptstraße 12
51580 Reichshof

Auskunft erteilt: Liane Nagel
Durchwahl: 02261/36-1725
Fax: 02261/368-1725
E-Mail: nag@aggerverband.de

Bei Antwort bitte angeben:
Mein Zeichen: 19-645-hb-gor-nag
Datum: 24. Juni 2019

Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Tröger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2, Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB sowie die Benachrichtigung von der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

89. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Reichshof in der Ortslage Eckenhagen"

Ihr Schreiben vom 13.06.2019, AZ: III/68

Sehr geehrte Frau Grunewald,

auf Ihr o.g. Schreiben teile ich Ihnen mit, dass das Plangebiet im Netzplan der Kläranlage Eckenhagen enthalten ist daher bestehen aus Sicht der Abwasserbehandlung keine Bedenken.

Aus Sicht des Bereiches Gewässerunterhaltung und –entwicklung bestehen ebenfalls keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
Der Vorstand
Im Auftrag

Dr. Uwe Moshage

Gemeinde Reichshof
Eing.: 17. Juli 2019

BM	FB I	FB II	FB III	RB	KV
			68		BGW

OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

Gemeinde Reichshof

OBERBERGISCHER KREIS
DER LANDRAT

AMT FÜR PLANUNG, ENTWICKLUNG UND MOBILITÄT

Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

Kontakt: herr Kütemann
Zimmer-Nr.:
Mein Zeichen: 61.1
Tel.: 02261 88-6172
Fax: 02261 88-6104

dieter.kuetemann@obk.de
www.obk.de
Steuer-Nr. 212/5804/0178
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 17.07.2019

89. Änd. des Flächennutzungsplanes für den Bereich Eckenhagen
Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Es bestehen gegen die von Ihnen vorgelegte Planung keine Bedenken.

Im Übrigen verweise ich auf mein Schreiben vom 11.04.2019 im Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

(Kütemann)