

Stellungnahme Antragsteller Denis Koch (Ferienhaus Heile Welt) zur vereinfachten Bauplanänderung Windfus – Pader Buchen

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich bedanke mich, dass Sie sich die Zeit nehmen, auch mich als Antragsteller anzuhören. Es haben sich zwei Familien sehr negativ über mein Ferienhaus geäußert. Da in diesen Äußerungen nicht allzu großen Wert auf sachgemäße und wahrheitsgetreue Darstellung gelegt wurde, möchte ich einige belegbare Fakten zu diesem Ferienhaus hinzufügen.

Zielgruppen:

- 1. Familien mit Kindern** (Kinderspielplatz mit 2 Schaukeln, 3m Rutsche, Trampolin, Riesen-Schach, Tischtennisplatte, Etagenbett im Familienzimmer, ein Schrank voller Kinderspiele, gratis Schlittelschalen, gratis Fahrräder) etc. Die Kinder spielen (ggf. auch lautstark) im Garten und auf den Spielgeräten der „Heilen Welt“. Kinder spielen in drei Lautstärke Kategorien. Laute Kinder, sehr laute Kinder und extrem laute Kinder. Ich werde mich jedoch jeglicher Diskussion über „Kinderlärm“ entziehen. Das Wort „Kinderlärm“ existiert in meinem Sprachschatz nicht, zumindest nicht solange am Himmel die Sonne scheint. Nachts schlafen die Kinder im Haus, eine Lärmbelästigung von Nachbarn in 60-100 Metern Entfernung ist dann ausgeschlossen.
- 2. Monteureams**, welche meist von Mo-Fr im Haus untergebracht werden und den ganzen Tag in Reichshof, Gummersbach, Meinerzhagen oder Olpe arbeiten. Diese verlassen das Haus meist schon gegen 7-8 Uhr, sind den kompletten Tag auf Montage und kommen erst abends gegen 19 – 20 Uhr zurück. Sie kochen sich gemeinsam Abendessen oder bestellen sich eine Lieferpizza bei Enzo oder Pizza Life und fallen dann ins Bett, weil sie am kommenden Morgen wieder sehr früh zu Ihrem Einsatzort arbeiten müssen. Diese Gäste bemerkt man nahezu gar nicht.
- 3. Gruppen von Erwachsenen**, die z.B. zusammen studiert haben und sich einmal jährlich wieder treffen (Alumni). Dabei handelt es sich nicht um „feierwütige Partygäste“, sondern um erwachsene Menschen, welche sich bewusst für die ruhig gelegene „Heile Welt“ im Kurgebiet Reichshof entschieden haben, um dem hektischen Alltag zu entfliehen.

Laut AGB und Buchungsbedingungen sind Partys, Veranstaltungen, Junggesellenabschiede verboten. Es herrscht Nachtruhe von 22-8 Uhr. Im eigenen Interesse habe ich als Eigentümer begleitete Kinder- und Jugendgruppen ausgeschlossen. Dabei steht weniger der Lärm, als die Sorge um die sehr hochwertige und teure Ausstattung des Hauses im Vordergrund. Das Haus wird über das Internet vermarktet, über die Portale www.fewo-direkt.de, www.airnb.de, und www.booking.com. Es wird nicht auf Websites geführt, welche keine Online Kalender und online Buchungsfunktion zur Verfügung stellen. Eine Online-Darstellung meines Ferienhauses ohne direkt angeschlossene Buchungsmöglichkeit ist nicht zeitgemäß und geht am Bedarf des reisewilligen Gastes vorbei.

Es wird als Erholungsobjekt im Kurgebiet Eckenhagen beworben und bereits vor und während des Buchungsvorganges werden die o.g. Buchungsbedingungen angezeigt und müssen akzeptiert werden. Ich begrüße JEDEN Gast persönlich, schon allein um die Meldescheine auszufüllen und die Kurtaxe zu kassieren. Dadurch würde mir ein Verstoß gegen die AGB bzw. Buchungsbedingungen bereits bei der Anreise auffallen. Die Gäste müssten im schlimmsten Fall mit einem Verweis des Hauses ohne Erstattung der Mietkosten und ohne Erstattung der Kaution rechnen. Noch nie jedoch musste ich eine solche Maßnahme überhaupt in Erwägung ziehen, geschweige denn androhen oder ausführen.

Die Beschwerdeführer sind keine direkten Nachbarn des Ferienhauses, da die direkten Nachbargrundstücke Nummer 2 und 6 unbebaut bzw. leerstehend sind. Die einzigen Nachbarn des Ferienhauses ist die Familie Dr. Simone & Rüdiger Jungjohann (Im Pader Buchen 8). Ggf. ist eine Befragung des Nachbarn Rüdiger Jungjohann zur tatsächlichen Lärmemission möglich.

Des Weiteren wurden Müllprobleme genannt. Den Gästen stehen direkt neben dem Parkplatz sieben Mülltonnen zur Verfügung. Die Gäste müssen im Ferienhaus (wie auch zu Hause gewohnt) den Müll strikt trennen und in die entsprechenden Tonnen sortieren. Dies wird bei jeder Abreise kontrolliert. Ein falsches Sortieren des Mülls würde zum Verlust der Kaution (300 €) führen. Die Gäste haben also durchaus Interesse daran, keine Fehler beim Müllsortieren zu begehen. Die Mülltonnen des Ferienhauses sind außerdem auf deutsch und englisch beschriftet. Da es keine Entsorgungsmöglichkeit für Glasflaschen gibt, sind die Gäste angewiesen, die Flaschen in einer Tüte HINTER den Mülltonnen abzustellen. Dort werden die Flaschen von mir im privaten PKW mitgenommen und in Eckenhagen im Container ordnungsgemäß entsorgt. Die Hausordnung meiner Ferienhäuser ist diesem Schreiben beigelegt. Müll neben den Tonnen oder gar auf der Straße konnte überhaupt noch nie festgestellt werden.

Diesem Schreiben sind außerdem ausnahmslos alle Einträge des Gästebuches, welches im Ferienhaus ausliegt, beigelegt. Zusätzlich sind die Bewertungen in den Online-Portalen (welche im Gegensatz zu Google nur von Gästen erstellt werden können, die tatsächlich im Haus übernachtet haben) für jedermann online einsehbar. Dieser sehr ausführliche Einblick gibt Ihnen sicherlich eine hervorragende Möglichkeit die tatsächlich in meinem Haus übernachtende Gästeklientel aufzuschlüsseln.

Ich bin mir sicher, dass sich eine weitere Ausführung zu angeblich rücksichtslosem Verhalten meiner Gäste, welches von den Beschwerdeführern, jedoch noch nie von einem anderen Nachbarn in der Straße beobachtet werden konnte, erübrigt.

Zuletzt möchte ich eine Aussage zum persönlichen Verhältnis der beschwerdeführenden Parteien und meiner Person richten. Ungeachtet der Tatsache, dass ich mit JEDEM Nachbarn der Straße bereits vor Eröffnung des Ferienhauses das persönliche Gespräch gesucht und auch geführt hatte, in welchem ich allen Nachbarn angeboten hatte, mich bei Problemen jederzeit (auch nachts) telefonisch kontaktieren zu dürfen, haben mich die Beschwerdeführer bereits zu Beginn der Bautätigkeit offiziell und wortwörtlich zum „Feind der Familie“ erklärt. Ein von mir angestrebtes Klärungsgespräch mit dem Hinweis, dass ich diese „Ehre“ nicht verdient hätte, weil all meine Kraft, Zeit und Arbeit allein und ausschließlich für mein Haus und für meine Gäste benötigt würden, sich jedoch niemals GEGEN etwas und schon gar nicht gegen einen Nachbarn richten würden, blieb leider erfolglos. Auch meine Bitte, sich beim Mindestmaß an Höflichkeit zu treffen, einem simplen „Guten Tag“ bei Begegnung auf der Straße, war für die Beschwerdeführer leider unzumutbar und wird seit Jahren mit stoischer Ignoranz gestraft.

Ich sehe daher die Beschwerden weniger in einem angeblichen Fehlverhalten der Gäste, als in der Aversion gegen meine Person. Ich kann mit solch einer Situation umgehen. Ich bin erwachsen genug, nichtsdestotrotz jederzeit ein Gespräch zu führen und Kritikpunkte entgegen zu nehmen. So wurden berechnete Kritiken trotz einer teils unverschämten und beleidigenden Art der Kommunikation und Vortragsweise hingenommen und nach bestem Wissen und Möglichkeiten beseitigt bzw. abgestellt.

Eine Beschwerde über die angeblich zu helle Beleuchtung an den talseitigen Terrassen/Balkon habe ich, durch den Einbau zusätzlicher Schalter im Inneren des Hauses, bereits im Jahr 2017 versucht zu entschärfen. Dies führte allerdings eher zu einem versehentlichen Einschalten und war somit nicht zielführend. Nachdem das Thema jetzt 2019 erneut aufgebracht wurde (obwohl die Nachbarn bereits seit Jahren ihr Haus mit Rollos verschließen), habe ich einen neuen und hoffentlich besseren Lösungsansatz gefunden. Es werden zusätzlich zu den Schaltern noch redundante Bewegungsmelder zwischengeschaltet, so dass spätestens nach 15 Minuten das Licht wieder ausschaltet und ein versehentliches Dauerleuchten über die ganze Nacht vermieden wird. Erwähnenswert ist die Tatsache, dass das Haus der Beschwerdeführer ca. 60 Meter Luftlinie entfernt steht und die Terrassenbeleuchtung des Ferienhauses ausschließlich aus indirekter, warmweißer Beleuchtung gegen die kieferfarbene Holzfassade, besteht. Einige Bilder der „Beleuchtung“ sind diesem Schreiben beigelegt.

Das die Treppen vom Parkplatz zum Haus beleuchtet werden müssen, ist selbstredend. Diese ebenfalls warmweiße Beleuchtung wird allerdings bereits seit Installation durch Bewegungsmelder gesteuert und schaltet sich nach kurzer Zeit wieder aus.

Einige mir etwas freundlicher gesinnte Nachbarn hatten mich bereits 2017 darauf hingewiesen, dass das Fenster des Schlafzimmers der Beschwerdeführer entgegen der Begründung des Schlafräubers nicht zum Ferienhaus, sondern anstelle dessen zu einer, in 9 Metern Entfernung, direkt gegenüber stehenden Straßenlaterne gerichtet ist. Diese Laterne leuchtet durchgehend die ganze Nacht. Eine Prüfung der Bauunterlagen könnte das klären, würde jedoch nichts zur Entspannung der Situation beitragen und wurde daher von mir nicht weiter verfolgt.

Ich bin auch weiterhin für konstruktive Kritik offen und höre meinem Gegenüber zu. Des weiteren bin ich in der Lage, selbst in sehr unsachgemäßer Tonlage und Wortwahl versteckte Kritik zu erfassen. Seit jeher bin ich bemüht das Urlaubserlebnis meiner Gäste nicht zu Lasten der Nachbarn gehen zu lassen und werde das auch weiterhin tun. Das bedeutet, dass ich sofortige Maßnahmen treffen werde, wenn eine Kritik berechtigt und nachvollziehbar ist.

Nichtsdestotrotz wäre ein fairer und höflicher Ton wünschenswert und sachdienlicher.

Die Aussage einer sehr erfolgreich laufenden Vermietung bestätige ich gern und sehe diesen Hinweis aus Kompliment und Lohn der harten Arbeit meinerseits und meiner inzwischen drei Mitarbeiterinnen. Ich hoffe meine Bettenzahl im wunderschönen Ferienland Reichshof durch den weiteren Erwerb und Ausbau alter Gebäude noch steigern zu können und somit noch viele weitere Gäste in dieses traumhafte Naherholungsgebiet bringen zu können. Mein Business Plan sieht den Bau von mindestens noch zwei weiteren Ferienhäusern ähnlicher Größe im Gebiet Reichshof vor. (3 Häuser sind bereits eröffnet und vermieten sich mit überdurchschnittlicher Auslastung) Sollte der weitere Ausbau der Bettenzahl seitens der Politik nicht mehr gewünscht sein, bitte ich um faire und offene Kommunikation diesbezüglich, da meine Existenz und die meiner Mitarbeiterinnen von dieser Entscheidung und vom Erfolg des Tourismus in Reichshof abhängen.

Anbei ein paar Zahlen zum Ferienhaus Heile Welt:

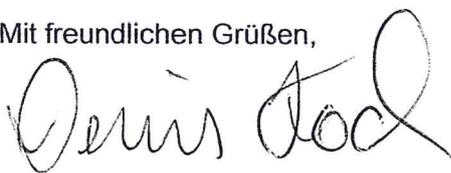
Gebuchte Nächte 2018: 203

Durchschnittliche Personenanzahl: 6,38

Gezahlte Kurtaxe 2018: 574,04 € (Monteure und Kinder zahlen keine Kurtaxe)

Für Rückfragen und weitere Erklärungen stehe ich Ihnen jederzeit gern persönlich oder telefonisch unter **0170-9129671** zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,



Denis Koch

Reichshof, 02.03.2019

Zustand bei Kauf im Aug. 2016



Bild aufgenommen durch Bernd Wöhrle/Universität
Sylvia Heimbach im September 2016 (kurz nach Erwerb
durch Davis Koch)



Hausordnung und Info-Liste Ferienhaus „Heile Welt“

Adresse

Ferienhaus „Heile Welt“, Im Pader Buchen 4, 51580 Reichshof-Windfus

Anreise

Die Anreise kann flexibel erfolgen. Betreten des Hauses am Anreisetag ab 16:00 Uhr möglich. (Früherer Zugang nur nach Absprache, Zeitfenster wird für die Endreinigung benötigt) Abreise spätestens um 11:00 Uhr am Abreisetag.

Der Hausschlüssel befindet sich in einem Schlüsselsafe direkt neben der Eingangstür. Der Code kommt per eMail vom Gastgeber. Die PIN Ihrer Buchung z.B. Booking.com ist NICHT identisch mit dem Code. Wenn Sie den Code nicht erhalten haben, fragen Sie bitte unter +49.170.9129671 nach. Wurde der Code korrekt eingestellt, den Öffnungshebel nach unten drücken, um die Tresorklappe zu öffnen.

Parkplatz

Auf dem Grundstück des Ferienhauses „Heile Welt“ können 5-6 PKW abgestellt werden. Der Parkplatz liegt unterhalb des Hauses und es sind 15 Höhenmeter per Treppe zu überwinden.

Bettwäsche

Bettwäsche und Bettlaken werden gestellt (1 Set pro Person). **Bitte bringen Sie jedoch eigene Handtücher mit.** Bei Anreise sind die Betten NICHT bezogen. Bettzeug befindet sich jeweils in den weißen Schwebetürenschränken. Bettwäsche und Bettlaken finden Sie im Serviceschrank unten an der Treppe. Bei Abreise bitte alle Betten wieder abziehen und zurück in die Schränke räumen. Benutzte Bettwäsche im Waschmaschinenraum auf dem Boden ablegen. Die Benutzung von Bettwäsche und Bettlaken ist Pflicht! Verschmutzte Matratzen, Bettdecken oder Kopfkissen werden extra berechnet und von der Kautionsabgabe abgezogen.

Heizungen

In der oberen Etage wird mit einem Kamin geheizt. Im Untergeschoss per elektrischer Infrarotheizung. Die Thermostate sind über Funk mit den Fenstern verbunden. (Fenster geöffnet=Heizung aus) Falls trotz geschlossenem Fenster die LED im Thermostat nicht leuchtet, bitte zur Initialisierung einmal das Fenster kurz öffnen und wieder schließen.

Kamin

Der Kamin darf nur von Erwachsenen bedient werden. Auf dem Kamin darf NIEMALS etwas abgestellt werden, auch wenn dieser nicht in Betrieb ist. Der Naturstein saugt sich voll und kann NICHT mehr gereinigt werden. Kosten für eine neue Natursteinplatte 199,- € !

Tür öffnen, Aschefach entnehmen und in den silbernen Ascheimer vor der Haustür (draußen) entleeren

Anzünden: Legen Sie bitte nur eine **(1)** Anzündholzwolle in die Mitte des Brennraumes

Stapeln Sie dünnes, sehr trockenes Anzündholz in Raute-Form um diese Wolle

Maximal 6-8 dünne Brettchen oder Scheite und ein Stück Holz oben darüber.

Zünden Sie mit einem langen Kaminholz die Anzündwolle an

Schließen Sie die Tür FEST und schieben den Luftregler oben an der Tür ganz nach rechts.

Öffnen Sie die Kamintür zum Holz nachlegen erst, wenn keine oder nur noch sehr wenig Flammen sichtbar sind. Öffnen Sie die Tür NIEMALS, wenn der Kamin gerade voller Flammen oder voller Rauch ist.

Anheizen: Luftregler an der Tür nach ganz rechts schieben

Dauerheizen (Erhaltungswärme): nur einen oder zwei Holzscheite einlegen und Regler mittig stellen

Über Nacht: zwei bis vier Kohlebriketts auf die Holzglut legen und Luftregler mittig stellen

Aschefach mindestens einmal täglich in den Ascheimer vor der Haustür entleeren

Die Primärluftzufuhr (unterhalb der Brennkammer) darf auf keinen Fall verstellt werden.

Kaminholz finden Sie im Schuppen hinter dem großen Rolltor. Dazu das Rolltor nach links bewegen. Verwenden Sie niemals Holz, welches mit „Frisches Holz“ gekennzeichnet und beschriftet ist.

Rauchen, Kerzen, offenes Feuer

Sie wohnen in einem Holzhaus. Das Rauchen innerhalb des Hauses ist strengstens verboten. Es darf außerhalb des Hauses auf den Terrassen und dem Balkon geraucht werden. Die Kippen müssen immer in Aschenbecher entsorgt werden. Aschenbecher dann im Ascheimer entleeren. Niemals in den Hausmüll. Im gesamten Objekt sind Kerzen und offenes Feuer, auch Teelichter verboten. Ich bitte um Ihr Verständnis für diese strikte Sicherheitsmaßnahme.

Mülltrennung

Der Müll muss strikt getrennt werden. Es werden Papier/Pappe (grüne Tonne), Verpackungen (gelbe Tonnen) und Restmüll (schwarze Tonne) getrennt gesammelt. Zuwiderhandlungen bei der Mülltrennung führen zum Verlust Ihrer Kautions! Glasflaschen in einem extra Beutel sammeln und hinter die Tonnen stellen. Vielen Dank.

Winterdienst

Die „Heile Welt“ befindet sich auf 370 ü. NN. Die Straßen in Windfus und auch die Straße „Im Pader Buchen“ werden immer geräumt und gestreut. Keine Schneeketten notwendig. Auf dem Grundstück der „Heilen Welt“ gibt es jedoch keinen Winterdienst. Es stehen Schneeschaufeln und auch Streusalz ausreichend zur Verfügung. Bitte machen Sie zu Ihrer eigenen Sicherheit auf den Treppen vom Streusalz Gebrauch.

Wintersport

Direkt in Eckenhagen gibt es einen kleinen Skilift, der am Wochenende geöffnet ist. Toll für Kinder und zum Rodeln. Skigebiet Blockhaus (Blockhausstraße). Skiverleih (Langlauf) bei Sport Messerer in Gummersbach-Derschlag (Klosterstraße 39).

Skigebiete mit Beschneiungsanlagen und auch wochentags geöffnet befinden sich in Olpe-Falenscheid (ca. 15 km) und natürlich in Winterberg (ca. 60 km)

Solange das Nachbargrundstück der „Heilen Welt“ noch unbebaut ist, darf auch dort gerodelt werden. Mehrere Rodelschalen aus Kunststoff stehen kostenlos im Holzschuppen zur Verfügung.

Sommersport / Fahrräder

Es stehen mehrere Mountainbikes kostenlos zur Verfügung. Benutzung auf eigene Gefahr. Bitte vor Benutzung auf Sicherheit (feste Montage von Lenker, Sattel, Bremsen) prüfen. Diese werden von den Gästen zwangsläufig verstellt, und daher ist jeder Nutzer für die Sicherheit des Rades selbst verantwortlich. Bitte benutzen Sie die Fahrräder nur mit Fahrradhelm. Diese stehen ebenfalls kostenlos in diversen Größen zur Verfügung. Neben dem grauen Blockhaus (Im Pader Buchen 8) gibt es einen asphaltierten Fußweg, über den man ohne Stufen mit dem Fahrrad nach oben bzw. unten gelangen kann.

Kurort Eckenhagen

Neben den Geschäften des täglichen Bedarfes (Bäcker, sonntags auch mit Brunch Buffet, Metzger, Apotheke, Arzt, Post, Discounter Lidl Mo-Sa 8-21 Uhr) gibt es im sehr idyllischen Kurort Eckenhagen auch einen Affen- und Vogelpark, sowie das Sauna- und Badeparadies Monte Mare.

Das Schaukelgerüst mit Rutsche und das Trampolin dürfen benutzt werden. Ich muss hier jedoch die Haftung ausschließen und darauf hinweisen, dass die Benutzung auf eigene Gefahr erfolgt. Eltern haften für Ihre Kinder. Prüfen Sie die Spielgeräte vor jeder Benutzung auf Beschädigungen.

Das Spielen und Klettern auf den Mauern des Grundstücks ist verboten. Es darf auf keinen Fall von den Mauern auf das Trampolin gesprungen werden!

Planschbecken, Pools

Selbst mitgebrachte Planschbecken oder Pools dürfen nur in Absprache und bei Übernahme der zusätzlichen Wasser/Abwasserkosten aufgestellt werden.

Gästebuch / Online-Bewertungen

Ich freue mich immer über Einträge im Gästebuch. Sie sind herzlich eingeladen, sich dort kreativ zu verewigen. Lob, Kritik und Verbesserungsvorschläge sind gern gesehen und werden auch umgesetzt. Die Bewertungsfunktion bei Online-Buchungsportalen ist für Gastgeber existentiell. Jede Bewertung, welche nicht die vollen 5 Sterne hat, wird von den Portalen als negativ eingestuft und der Gastgeber im Rating abgestraft. Bitte bedenken Sie dies, wenn Sie einen Kritikpunkt haben. Bevor Sie eine andere Bewertung als 5 Sterne vergeben, teilen Sie mir Ihre Kritik bitte in einer persönlichen Nachricht mit. Ich nehme jeden Hinweis und Kritik ernst und werde konstruktive Vorschläge schnellstmöglich umsetzen.

Zu guter Letzt

Meine Nachbarn wollen sich in Ihrem Garten genauso erholen wie Sie. Bitte nehmen Sie Rücksicht, vor allem in Bezug auf die Lautstärke.

Vielen Dank! Ihr Gastgeber Denis Koch





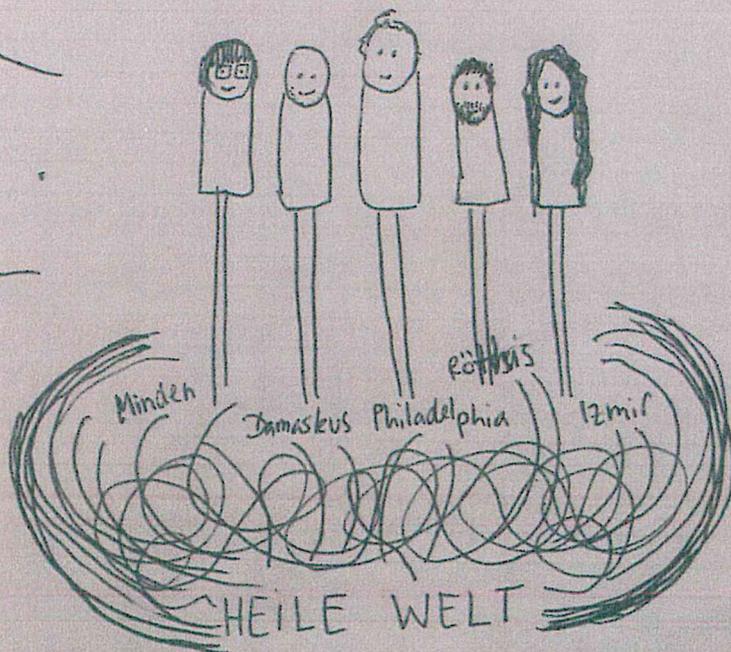
März 2017

Die neue "HEILE WELT" in
Windfus ist eröffnet.

Größe 110qm + 24qm Balkon + 25qm Terrasse
(im ~~Bau~~) (Westseite)
max. 10 Personen fertig: 22.04.2017

Herzlich Willkommen

T'WAS MARVELLOUS



Thx.

12.4.2017

Vielen Dank für die
sehr nette Zeit hier.

Einfach herrlich, ein
Ort für Entspannung und
Ruhe.

Top Einrichtung

Immer wieder gerne

Sehr empfehlenswert

Die 4 Monteur
aus Sachsen

Toni (Blw)

Jörg

David
Christine

Le 22/04/2017

Toute notre sympathie à Dennis
Merveilleux hôte, très gentil et
n'hésite pas à nous renseigner.
Belle maison, très confortable.
Nous avons apprécié notre séjour en
Allemagne.

A bientôt

Les Français

Familles Lepareux & Pellard.

28.05.2017

Lieber Dennis,

Wir haben uns bei dir sehr
wohl bei dir sehr wohl gefühlt.

Selten sieht man ein so schön eingerichtetes
Fam. Haus. Leider fehlte bei knapp 30 Grad
der Pool, aber das kann ja noch werden! :)

Maak et jood

deine u) Heltz-West.

Denis Bratan.

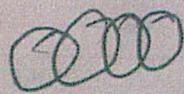
Alles gut.

danke.

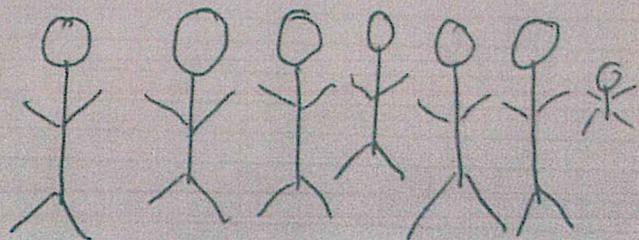
Ich mag dich

Mainzer zungs mit

RS6



Geil !



Hoffe wir haben gut aufgeräumt

06.7.18

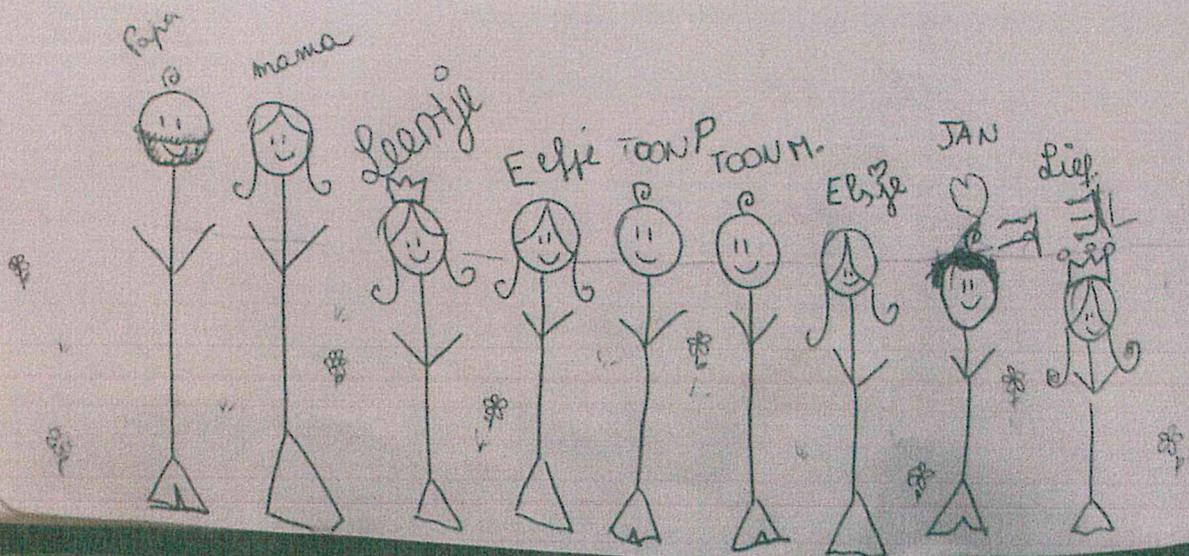
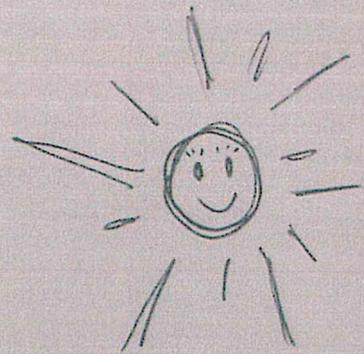
Meine erste Woche in der Heilen Welt
in Windles, welche aufgrund Dennis' un-
ermüdlichem Einsatz, sowie dank ihres
unerschöpflichen Komforts aus sich schon
den Namen "Kleine Luxus Villa" verdient. Ja,
lieber Dennis, hier hast Du für deine Gäste
wirklich eine wahre Wohlfühl-Case geschaffen,
welche wirklich keine Wünsche offenlässt.
Ich bin hier meinen Geburtstag gefeiert, eine
Woche bei herrlichem, sonnigen Wetter ver-
bracht, sowie mein Glück für 2018 meine Woche
festgeschrieben. Für einen Meduzen plügenden Urlaub
bedankt sich

Mail

30-7-2017 bis 02-08-2017

What a nice house ... CONGRATULATIONS!
we enjoyed it !! Thanks!

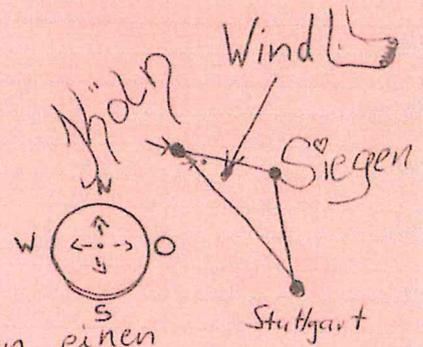
Jan Peeters
Belgien



05.08. - 06.08. 2017

Hi, Hallo, Hey

Lieber Denis...



Deine drei Himmelsrichtungen hatten einen wundervollen Aufenthalt in deiner „Heilen Welt“!

Wir hatten viel zu lachen, viel zutrinken u. viel Spaß.....

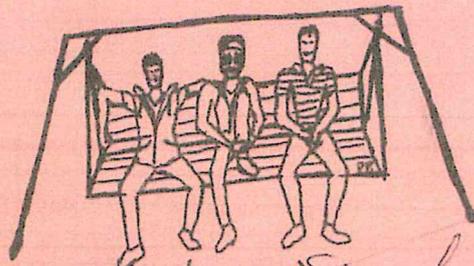
Der Morgen danach...

... haben wir dein liebevolles Frühstück genossen...

Wir werden die angeregten Gespräche, Geräusche und Aktivitäten in der „Heilen Welt“ ewig in Erinnerung halten...

Wir freuen uns auf den nächsten Gruppenaufenthalt...

Deine 3 von der ALTEN...



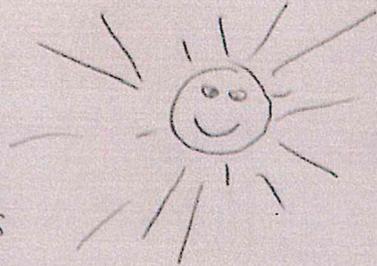
Pascal, Kay, ...

P.S. W-Loni, Eis u.

Life's Dams.

Von Zif und Uha, das was
doch kein großes, dafür doch
ein ziemlich geiles, festliches
abenteuerliches Spiel. Cool, das
ist doch sein dürfte.

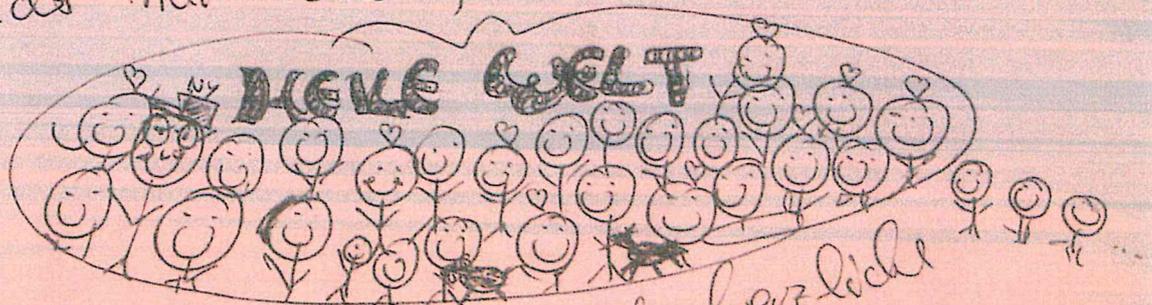
By!
Jan



05.08 - 06.08
2017

Lieber Dennis

vielen Dank für eine super Zeit in Deiner
neuen Oase voller schöner Momente
lustigen Menschen und herzlichem
Gefühl. Deine Nachbarn sind
sehr herzlich und man fühlt sich
nicht nur wohl, sondern genau richtig



Ganz liebe und herzliche
Grüße Dein
Tobias

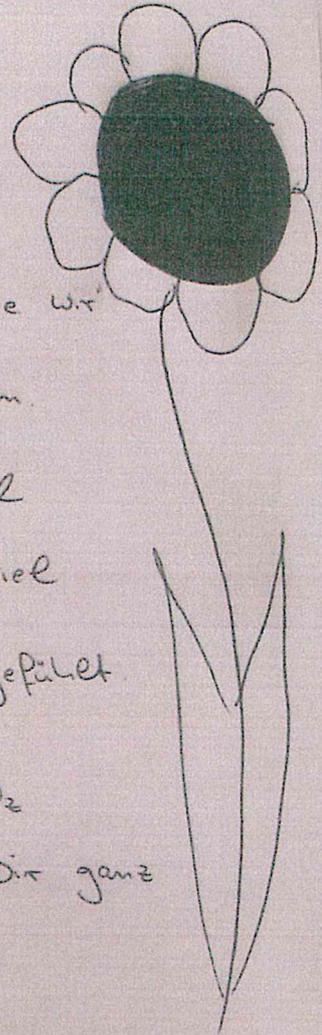
06.08. - 10.08.2017

Hallo Denis,

vielen Dank für fünf tolle Tage die wir
in Deinem Ferienhaus verbringen durften.

Wie immer ist die Zeit viel zu schnell
vergangen. Trotzdem hatten wir alle viel
Spaß und haben uns richtig wohl gefühlt.

Den Weg zurück nach Rheinland-Pfalz
möchten wir nicht antreten ohne Dir ganz
Liebe Grüße zu hinterlassen.



Nevio

Samantha

Aliya

Mamiel
Susi

Stef

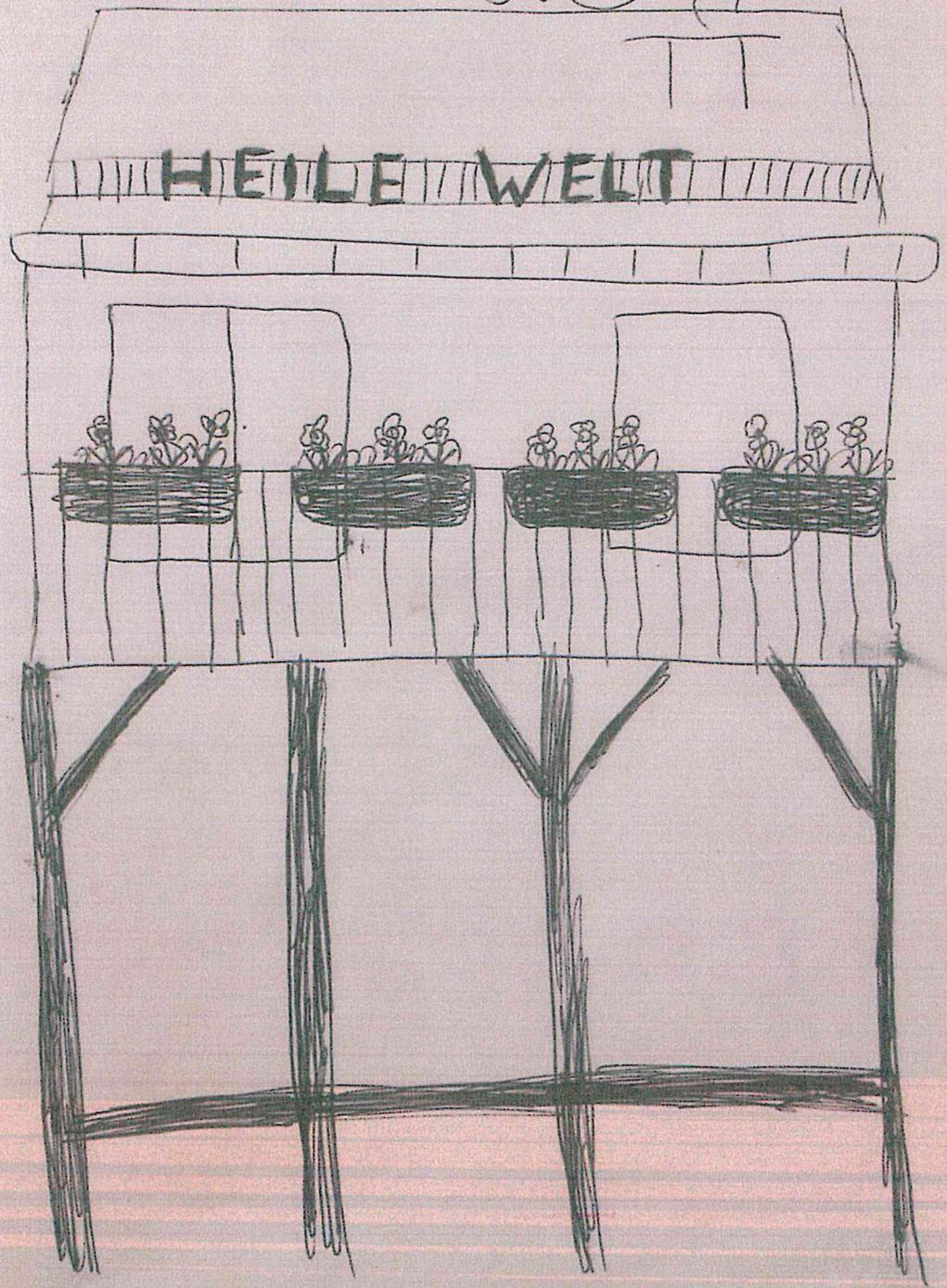
Lea

Sarah-Jane

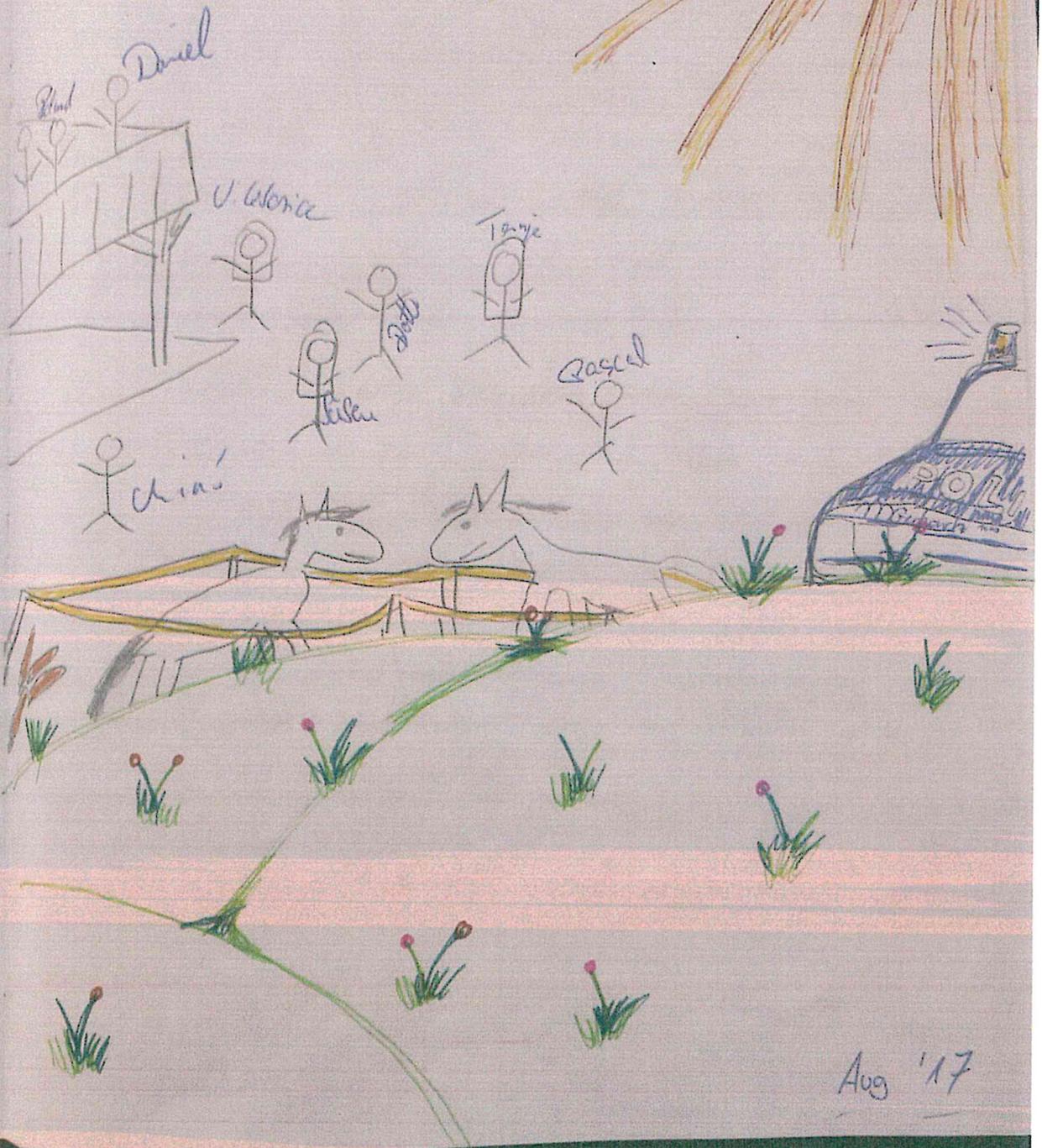
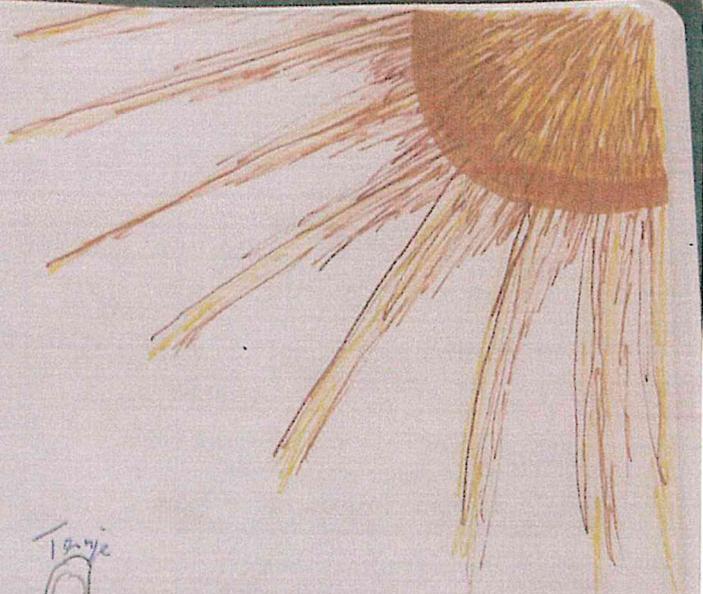
Kevin

Michelle

Hier ist die Welt noch
in Ordnung! 😊



Geile Welt



Aug '17

Lieber Denis,

measse dass mer de ganze Woch do bleim
ham deafa. Wir dadadn song das du de
Bude geil hea gricht host. Wir gfrein uns
scho auf nächts Jahr, hoffentlich bist du mit dem
zwoatn Haus a scho fertig damit unser Pinkes
Oachkatzal no mehr zum Kraxln hod ü.

Und jetzt nochmal auf Deutsch:

Vielen dank dass wir die ganze Woche hier bleiben
durften. Du hast das Haus wirklich top renoviert.
Wir freuen uns auf nächstes Jahr und hoffen, dass
du bis dahin das zweite Haus auch schon für
uns unverwüstbar gemacht hast ü (damit der
verrückte Pinkhaarige noch mehr zum Klettern hat).

Deine neun Ausländer aus dem fernen Bayernlande;
Lukas, Joshua, Felix, Bene, Waife, Basti, Moser, Kint, Johannes

P.S. Vielen Dank nochmal für das Bier!

Lieber Denis !

1.-3. Sept. 2017

Danke für das schöne Haus,
wir hatten ein super Wochenende mit gut Schmaus.

Am liebsten waren wir am Grillen,
dazu tolle Gespräche und zusammen chillen.

Das Puppentheater und der Bowlingplatz haben uns nicht gesehen,
wir wollten ~~uns~~ einfach nicht weit von der halben Welt weggehen.

Es gab in und ums Haus genug Zeitvertreib,
für uns eine super Wahl zum Verbleib.

Beim Tischtennis hatten wir viel Spaß,
auch Playstation spielten wir mit Maß.

Beim gemütlichen Bier hatte mancher einen Regel,
trotzdem hielten wir uns beim Brettspielen und im Haus an jede Regel.

Die Spiele mit Metall berühren wie nie
und trotz vieler Stufen verletzte sich niemand die Knie.

Frost alles blieb unverändert,
zwei Gläser tun uns leid und für eine Schokk war leider der Gehirnzylinder ^{verkehrt}.

Aufgeräumt haben wir wieder den gekauften Müll gebracht zur Tonne,
jetzt genießen wir nur am letzten Tag die Sonne.

Viel Erfolg
weiterhin wünscht
die what the pro Community
gam.ing " 0000
Moritz
Kerstin
Plesser
Beatrix
Horn
Jana
Marie

Sehr schön waren die 4 Tage hier in der
„Heilen Meer“!

Ich konnte im Kreis meiner lieben + tollen Familie
meinen „besten“ Frau!

Dann dürfen Momi und ich erfahren, dass wir Oma + opa
von unserem großen werden!

Damit nicht genug, von meinem 2ten Sohn bekamen wir
gesagt, dass wir nächstes Jahr zur Hochzeit eingeladen sind!

Diese tollen Überraschungen in einem so toll tollen Haus,
diesem Ambiente - wir GIER!!!

Lieber Denis, dies war bestimmt nicht das letzte
Wohlfühlende hier in der „Heilen Meer“!

Das Wetter war nicht so prickelnd, Langeweile kam aber
nicht auf!!!

Daube!!!

Momi, Joachim, Florian, Lucas + Franz, Joschua + Lea und
Joel Gellner

16.09.17

Lieber Denis,

15.10.2017

Dankeschön, dass wir unser Wochenende hier verbringen durften.

Wir hatten hier eine sehr schöne Zeit.

Dein Haus und Anwesen hat uns sehr gefallen.

Liebe Grüße

Chicole

Zappi Juca

Bleid

Socl

Mion

Devo

Maro Maro

P.S.: Wir würden uns freuen, wenn wir hier nochmal Urlaub machen dürfen.

Windfuss 25.10. - 31.10.17

Hallo Dennis,

Es waren ein paar schöne Tage der
Erholung, die wir hier sehr gerne
verlebt haben.

Vielen Dank dafür 😊 auch für
deine direkte Hilfsbereitschaft in
dieser Zeit.

Schade das die Zeit immer so schnell
vergeht und uns der Alltag ~~und~~ wieder
ruft.

Wir können es gerne wieder und werden
es erneut genießen.

Alles Gute und frohes Schaffen wünschen wir
bis zum nächsten Wiedersehen

Moin 😊 Die Panja-Gruppe

Heidi &

Renate

RACHEL

Heidi C.

Andreas

Yannick

10.12.2017

Die Tage sind wie hier gewesen,
kinder eine wunderschöne Zeit verleben.
Der schöne Blick hier in die Ferne
Wir waren hier wirklich sehr sehr gerne
Fahre wollen wie eyestled und nicht
Sind auch noch vor jahren etwas dickt.
Doch nun ist die Zeit gekommen
Alles schön ist bald genommen
Wir fahren los zu später Stunde
Der letzte beißen ^{den} die Hunde

Thomas

Der

Marco

3011

www.brangate-rock.com

25.12.2017

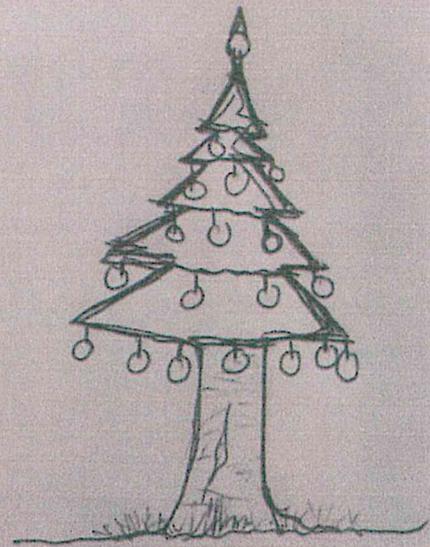
Hallo Denis,

Die Weihnachten in Ihrem Haus war sehr schön,
auch der Weihnachtsbaum!

Wir wünschen Sie und Ihre Familien ein
gutes Rutsch ins neue Jahr.

Vielen Dank und hoffentlich bis nächsten Mal!

Bruce
Julia
Hans
Clemy
Dwayne
Martine



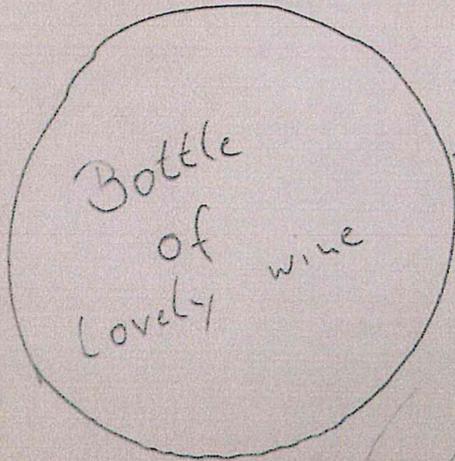
13.01.18

We had an awesome time staying in this cozy house. We stayed in memory of our father Michael Jeffrey King.

Behind the Bluetooth speakers, disco kitchen and (hand)carved chairs
but beware the noisy neighbors!

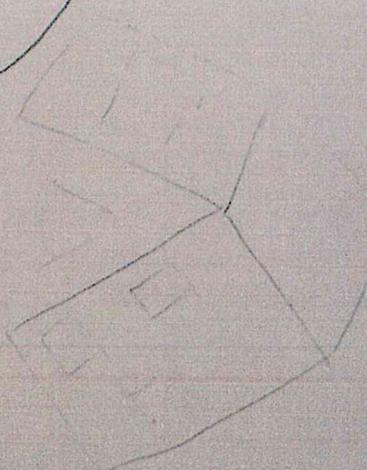
→ loved the log fire too!

MANY THANKS DENIS FOR ALL YOUR
HOSPITALITY Nick



FOR DENIS, WITH MANY THANKS!

The Kings
were here
😊



Michael King
[Signature]

We had an awesome time here }

We left some beer outside

Cheers,

from Amsterdam with Love

24.3. - 30.3. 18

Vielen Dank für das schöne Haus.

Unsere Ausflüge gingen 2x in das Phantasieland, in den Vogel- und Affenpark und ins Schwimmbad.

Den Waldhüpfad haben wir irgendwie nicht gefunden, obwohl wir eigentlich richtig gut gestärkt sind.

Unsere Kinder waren über jeden Fernseher in jedem Raum glücklich und über das WLAN. Zum Grillen war die letzten Tage das Wetter zu schlecht.

Der Renner der Hausen war der Kamin. Wir hatten jeden Abend 28° Grad und konnte trotz Hagel draussen im T-Shirt schwitzen.

Leo (9)

Justin (13)

Gabi
Reich

aus Bayern

Sandra (14)

X
Ronja (12)

aus Berlin

Marina

Listern 2018,

Danke für die schöne
Untertunft, wir haben die Zeit
genossen.

Das Osterfeuer war großartig!

10 Jahre Bolland

Henrik

Björn

Jelena

Andreas

Philipp

Christina

Tim

Nina

7.4.2018

Lieber Dennis,
vielen Dank für dein
tolles Heim in schöner
Frühlingszeit.

Herzliche Grüße von
auf ein Wiedersehen,

Uwe

Karsti

Uwe

20.4.18

lieber Dennis,

ich hatte den wunderschönsten

30. Geburtstag in deiner

'Heilen Welt'. Spätestens in

30 Jahren werde ich das

ganze hier wiederholen. 😊

Es dann

Bianca

(12.5.2018)

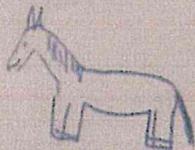
Lieber Herr Koch! 

 Es war ein sehr spannendes Haus,
mit vielen Überraschungen.

 Fast alle sind mit Technik ~~verbunden~~
verbunden. Das muss man auch erst
mal können! ☺ Sie ~~sind~~ sind auch erst
absolute Technik-Könige! ☺
Das Grundstück war wunderbar zum
spielen. Andere Kinder, die hier her
kommen sollten ^{allezeit} nicht auf die Pferde-
weide gehen, denn wenn der Bauer
kommt, wird man blöd angemockert.
 Am besten fanden wir die riesige
Badewanne.

Vielen dank und viel Glück,
auch für ihr neues Haus
„Quellenthal“!

Ihre Familie
Tommek / Herberg ☺



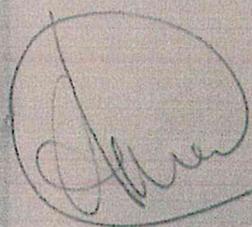
Liebe Denis,

21.5.18



die heute Welt war
wunderbar und das
Wetter sonnigklar!

Viel Spaß im neuen
Haus, wir sind sicher,
du machst was draus!



Clarika

Lena

Zwing
Corinna

Fasi & Maja


22/6/18

Hallo Dennis

Wir hatten eine wunderschöne
Zeit, bei dir in der Heiligen
Welt vielen Dank für alles

Sagen die 5 Hollender und
die zwei Australier

Tisch



Windfus, 03-08-'18

Dear Denis,

Thank you so much for everything.
We had a wonderful stay in the
Heile Welt

The road to Waldbergstraße - not to be missed

We enjoyed



the Affen und Vogelpark in Eckenhagen
mit Kurortkette sind alle Wiederholungsbesuche kostenlos!

the shower on the trampoline



to walk in the forest

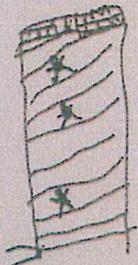
to talk to you

*like the English version
like the German*



swimming in Monte Mare

Waldboot with Panarbora Tower and
a wonderful view on the area



the peace and silence in your comfortable
holiday home!

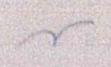
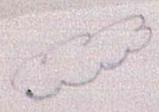
We hope to meet once again, whenever

Heleen Joelle

André

Christian

P.S. I'll never forget that strange German man in his car, who followed me
to the Wachtelkopp ... !! So glad it was you, Denis!! ☺☺



Danke lieber Denis
für die schöne Unterkunft.
Man merkt wie viel Liebe, Zeit
und Freude in Dein Haus geflossen ist.
Die Gegend ist unbeschreiblich schön.
Vielen herzlichen Dank sagen
Familie Gschaffner aus Schlüchtern

Lieber Dennis,

09/09/2018

wollen Dank für Dein Haus.

wir sind jetzt raus

Die heile Welt ist wert ihr Geld

Du bist ein famoses Illuminator,

I have never seen that before

Wir hatten beim Tischtennis viel Spaß,

hütern Haus werden die Schafe auf grünem Gras

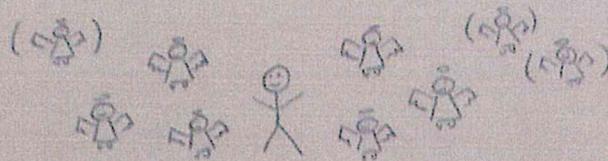
Geo Catching - unsere neueste Leidenschaft,

wir suchten die verstecke mit all unserer Kraft

Zu guter Letzt noch ein kleiner Rat

Dennis, bleib wie Du bist & gut Pfad!

Hel(gen)s würgels



a k a Improvisationstheater

Froschkönig



16.11.18

Hallo lieber Dennis

Danke für die wunderschöne Woche bei dir
es hat mich sehr gefreut dich wieder zu sehen
die Woche war es echt wert von Bayern zu dir
zu kommen habe viele nette Leute kennen gelernt
und dein Haus ist echt wunderbar schön, man kann echt
seinen Urlaub genießen.
Ich bin jetzt schon sehr traurig wieder heim fahren
zu müssen und hoffe bald wieder kommen zu können
und zu dürfen.

Danke für die tolle Zeit

Dennis
