



Beschlussvorlage von / der Bauverwaltung	Vorlage-Nr: 2014/00475/ Status: öffentlich Datum: 27.05.19
2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 „Windfus – Pader Buchen“ (hier: a) Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange) Satzungsbeschluss	
Beratungsfolge:	

Datum

12.06.2019

01.07.2019

Gremium

Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss

Gemeinderat der Gemeinde Reichshof

Beschlussvorschlag:

a) Der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat / der Rat nimmt Kenntnis von der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) und wägt die vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung ab.

b) Der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat / der Rat beschließt die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 „Windfus – Pader Buchen“ als Satzung.

Sachverhalt:

Am 21.01.2019 hat der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss die Einleitung der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 „Windfus – Pader Buchen“ beschlossen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit hat vom 11.02.2019 bis 11.03.2019 stattgefunden. Die von der Änderung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 30.01.2019 um Stellungnahme gebeten. Von Seiten der Träger öffentlicher Belange wurden keine Anregungen oder Bedenken vorgebracht.

Von Seiten der Öffentlichkeit (Anwohner im Plangebiet) wurden Bedenken vorgebracht.

Beteiligte Dienststellen: (Sichtvermerke)

Bürgermeister:

Die schriftlichen Ausführungen sind dieser Vorlage nicht in gedruckter Form beigelegt. Sie können wie auch Anlage 5 im Ratsinformationssystem eingesehen werden und sind bereits zur Sitzung des Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss am 01.04.2019 zu gestellt worden.

Die Verwaltung schlägt vor, die Bedenken entsprechend Anlage 3 abzuwägen und die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 „Windfus – Pader Buchen“ als Satzung zu beschließen.

Anlagen:

1. Übersichtsplan
2. Begründung
3. Abwägungsvorschlag
4. Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie Schreiben der Träger öffentlicher Belange ohne Anregungen oder Bedenken
 - KBD Schreiben vom 31.01.2019
 - Pledoc GmbH Schreiben vom 13.02.2019
 - Aggerverband Schreiben vom 26.02.2019
 - Oberbergischer Kreis Schreiben vom 05.03.2019
5. Stellungnahme des Antragstellers inklusive Fotos und Kopie des Gästebuches