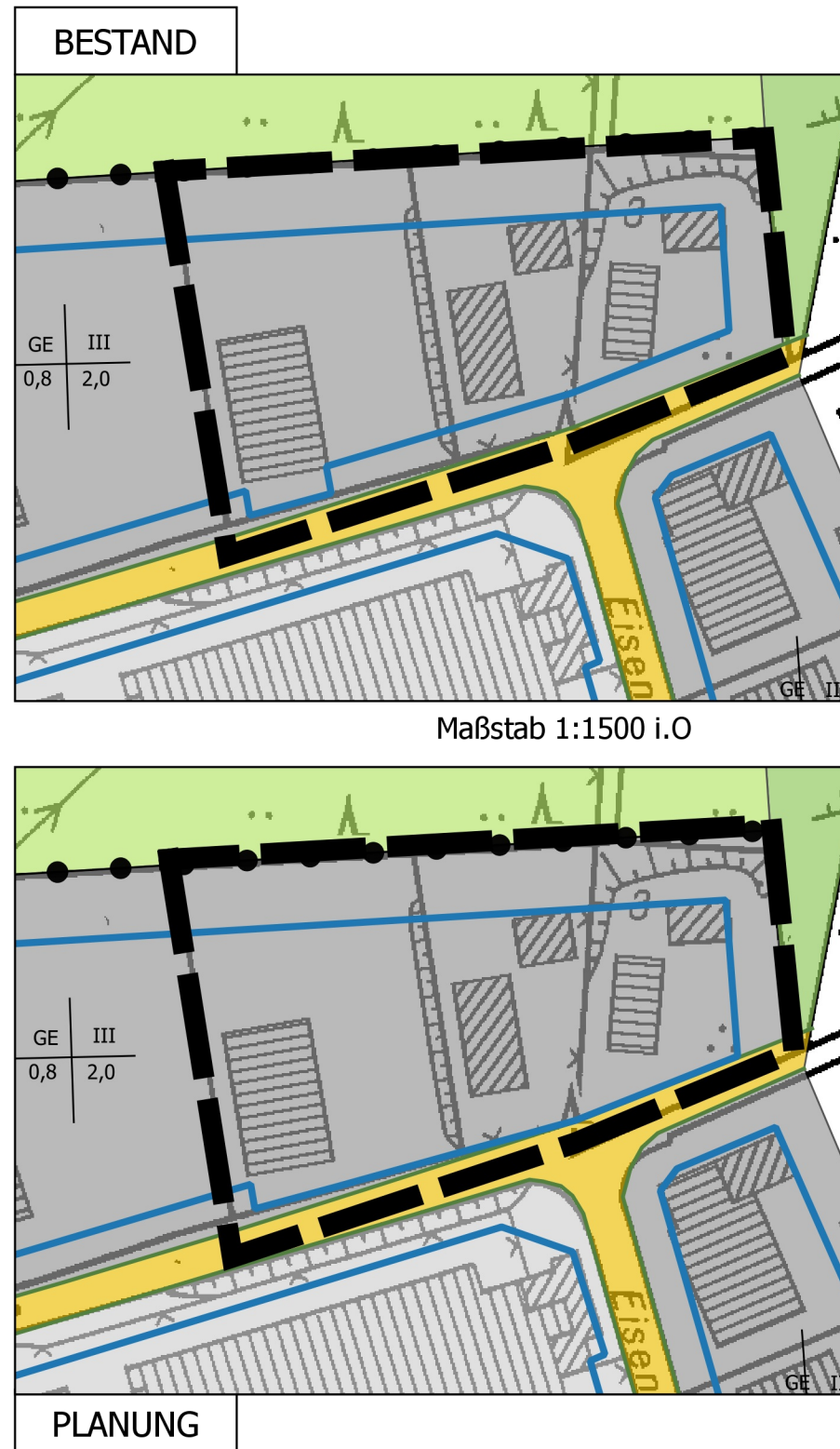


Bebauungsplan Nr. 11 "Hunsheim - Industriegebiet"

8. vereinfachte Änderung



Planzeichenerklärung

— Änderungsbereich

Art der baulichen Nutzung

Flächen für die Landwirtschaft

Grünflächen

Straßenverkehrsflächen

Gewerbegebiete

Industriegebiete

Bauweise, Baugrenzen

□ Baugrenze

● Nutzungsgrenze

Maß der baulichen Nutzung

0,8 GRZ

2,0 GFZ

GE Gewerbegebiet

III Höchstzahl der Vollgeschosse

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

Gemäß § 2 (1) beschloss der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof am _____ die Aufstellung der 8. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 für dieses Gebiet.

Reichshof, den _____

Bürgermeister

2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

Der Beschluss des Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschusses der Gemeinde Reichshof zur Aufstellung dieser 8. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Reichshof, den _____

Bürgermeister

3. Offenlagebeschluss

Der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof stimmte am _____ dieser 8. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11, zu und beschloss die Offenlegung gemäß § 13 (2) BauGB

Reichshof, den _____

Bürgermeister

4. Offenlegung gemäß § 13 (2) BauGB

Diese 8. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 hat gemäß § 13 (2) nach ortsüblicher Bekanntmachung vom _____ bis _____ einschließlich öffentlich ausgelegen.

Reichshof, den _____

Bürgermeister

5. Anregungen

Gemäß Beschluss des Rates der Gemeinde Reichshof vom _____ wurden die Anregungen beraten und z.T. stattgegeben.

Reichshof, den _____

Bürgermeister

6. Satzungsbeschluss

Diese 8. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 ist gemäß § 10 des BauGB in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) und § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung) am _____ vom Rat der Gemeinde Reichshof als Satzung beschlossen worden.

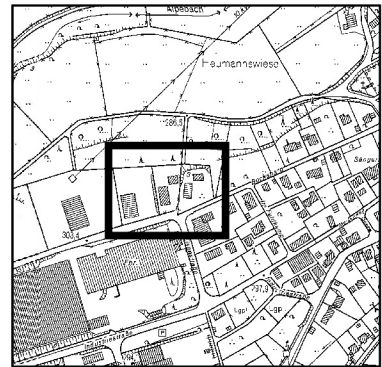
Reichshof, den _____

Bürgermeister

Rechtsgrundlagen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. S. 3634)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung- (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes -Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) (BGBl. 1991 I S. 58)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018 (GV NRW S. 411)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23. Januar 2018 (GV. NRW. S. 90), in Kraft getreten am 2. Februar 2018.

Übersichtslageplan



GEMEINDE REICHSHOF
Stand 21.01.2019