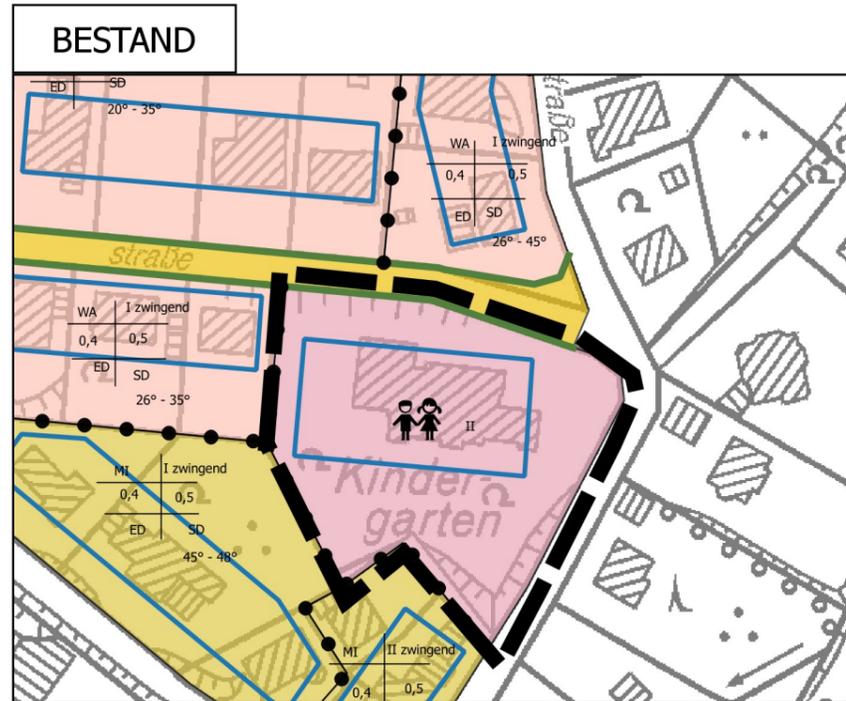
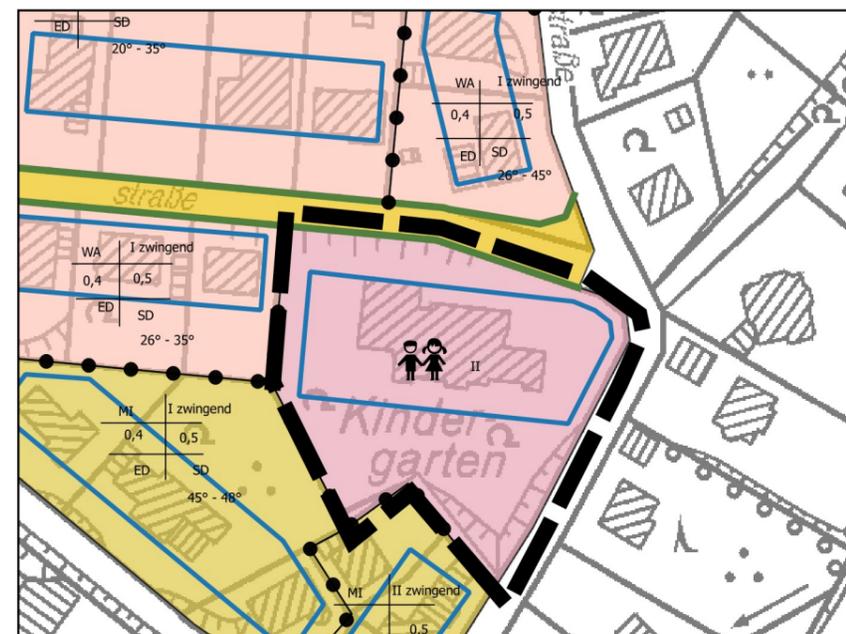


Bebauungsplan Nr. 16 "Wildbergerhütte Mühlenberg"

7. vereinfachte Änderung



Maßstab 1:1500 i.O



PLANUNG

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- Straßenverkehrsflächen
- Flächen für Gemeinbedarf
- Mischgebiete
- Allgemeine Wohngebiete

Flächen für Gemeinbedarf

- Kindergarten

Bauweise, Nutzungsgrenze, Baugrenze

- Grenze des Geltungsbereiches
- Nutzungsgrenze
- Baugrenze

Maß der baulichen Nutzung

- MI Mischgebiete
- 0,4 GRZ
- 0,5 GFZ
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser
- SD Satteldach
- 45° - 48° Dachneigung
- I zwingend Anzahl der Vollgeschosse
- II Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss
Gemäß § 2 (1) beschloss der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof am _____ die Aufstellung der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 für dieses Gebiet.
Reichshof, den _____
Bürgermeister _____
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
Der Beschluss des Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschusses der Gemeinde Reichshof zur Aufstellung dieser 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
Reichshof, den _____
Bürgermeister _____
3. Offenlagebeschluss
Der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof stimmte am _____ dieser 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21, zu und beschloss die Offenlegung gemäß § 13 (2) BauGB.
Reichshof, den _____
Bürgermeister _____
4. Offenlegung gemäß § 13 (2) BauGB
Diese 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 hat gemäß § 13 (2) nach ortsüblicher Bekanntmachung vom _____ bis _____ einschließlich öffentlich ausgelegen.
Reichshof, den _____
Bürgermeister _____
5. Anregungen
Gemäß Beschluss des Rates der Gemeinde Reichshof vom _____ wurden die Anregungen beraten und z.T. stattgegeben.
Reichshof, den _____
Bürgermeister _____
6. Satzungsbeschluss
Diese 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 ist gemäß § 10 des BauGB in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) und § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung) am _____ vom Rat der Gemeinde Reichshof als Satzung beschlossen worden.
Reichshof, den _____
Bürgermeister _____

- Rechtsgrundlagen:
1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. S. 3634)
 2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung- (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
 3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes - Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) (BGBl. 1991 I S. 58)
 4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018 (GV NRW S. 411)
 5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23. Januar 2018 (GV. NRW. S. 90), in Kraft getreten am 2. Februar 2018.

Übersichtslageplan

