



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beschlussvorlage</b><br>von / der<br><b>Bauverwaltung</b>                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Vorlage-Nr: 2014/00353/</b><br>Status: öffentlich<br>Datum: 21.11.17                  |
| <b>86. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Reichshof für den Bereich Eckenhagen<br/>(Darstellung und Ausweisung einer Fläche für die Anlage eines Pumptrack (Fahrradparcours) in Eckenhagen im Bereich nördlich des Sportplatzes)</b><br><br><b><u>hier:</u></b><br><br><b>Einleitungsbeschluss</b> |                                                                                          |
| Beratungsfolge:                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <i>Datum Gremium</i><br><b>04.12.2017 Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss</b> |

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt die Einleitung der 86. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Eckenhagen und beauftragt die Verwaltung, das Verfahren nach §§ 3 und 4 BauGB durchzuführen.

**Sachverhalt:**

Der Rat der Gemeinde Reichshof hat 2016 das Integrierte Handlungskonzept beschlossen. Zum jetzigen Zeitpunkt ist geplant, einen Pumptrack (Fahrradparcours) im Bereich nördlich des Sportplatzes in Eckenhagen zu bauen.

Damit verbunden ist die Erweiterung der Parkplatzfläche geplant.

Die entsprechenden Fördergelder sind bereits bewilligt, die Bezirksregierung hat zwischenzeitlich dargelegt, dass das Vorhaben den Zielen der Raumordnung angepasst ist.

Seither wird an der Erstellung der Planunterlagen gearbeitet.

Die Gemeindeverwaltung hat in enger Zusammenarbeit mit der Bezirksregierung die Plangrundlagen erstellt, das Planungsbüro Schumacher hat die entsprechenden umweltrechtlichen Belange in einem Umweltbericht mit Landschaftspflegerischem Fachbeitrag und Artenschutzbeitrag dargelegt.

Mit der Umsetzung des geänderten Flächennutzungsplanes und mit dem Bau des Pumptrack soll bereits im Sommer 2018 begonnen werden.

Die Verwaltung schlägt vor, die Einleitung des Verfahrens und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange zur 86. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Eckenhagen gemäß §§ 3 und 4 BauGB zu beschließen.

**Anlagen:**

- Übersichtsplan

**Beteiligte Dienststellen: (Sichtvermerke)**

III/68

III/68

III

Grunewald

Schmidt

Roos

**Bürgermeister:**

Gennies