

LVR · Dezernat 3 · 50663 Köln

Gemeinde Reichshof
-z. Hd. Frau Grunewald-
Hauptstraße 12
51580 Reichshof

Gemeinde Reichshof		
BM	02. Okt. 2017	BGW
FB I	FB II	FB III
		68

Datum und Zeichen bitte stets angeben

29.09.2017

Herr Ludes
Tel 0221 809-4228
Fax 0221 8284-0264
Torsten.Ludes@lvr.de

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr.30-Gewerbegebiet Wehrath, I BA
Ihr Schreiben vom 27.09.2017 / Ihr Zeichen: III/68

Sehr geehrte Frau Grunewald,

hiermit möchte ich Sie innerhalb meiner Stellungnahme darüber informieren, dass keine Betroffenheit bezogen auf Liegenschaften des LVR vorliegt und daher keine Bedenken gegen die o. g. Maßnahme geäußert werden.

Diese Stellungnahme gilt nicht für das Rheinische Amt für Denkmalpflege in Pulheim und für das Rheinische Amt für Bodendenkmalpflege in Bonn; es wird darum gebeten, deren Stellungnahmen gesondert einzuholen.

Ich bedanke mich vielmals für Ihre Bemühungen und verbleibe

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag der Landesdirektorin des Landschaftsverbandes Rheinland


(Ludes)



Wir freuen uns über Ihre Hinweise zur Verbesserung unserer Arbeit. Sie erreichen uns unter der Telefonnummer 0221 809-2255 oder senden Sie uns eine E-Mail an Anregungen@lvr.de

Betreff: NABU-Stellungnahme zur 3. vereinfachte Änderung BP 30, Gewerbegebiet Wehnrath I. BA
Von: Michael Gerhard <m.gerhard@nabu-oberberg.de>
Datum: 03.10.2017 19:47
An: katja.grunewald@reichshof.de

Sehr geehrte Frau Grunewald,

die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 30 besteht in der Anhebung der maximal zulässigen Gebäudehöhe auf zwei Teilflächen des BBP um 4 m.

Angesichts der Lage dieser Flächen bestehen in diesem Fall keine Bedenken gegen die Planung.

Mit freundlichen Grüßen

Michael Gerhard

- NABU Oberberg -

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: katja.grunewald@reichshof.de [<mailto:katja.grunewald@reichshof.de>]
Gesendet: Donnerstag, 28. September 2017 10:02
An: AggerEnergie <mario.schoenig@aggerenergie.de>; Aggerverband <bauleitplanung@aggerverband.de>; kbd@brd.nrw.de; stefan.cron@brk.nrw.de; detlef.becher@telekom.de; III/66 <norbert.schindler@reichshof.de>; larissa.weber@reichshof.de; Sarah Schmidt <sarah.schmidt@reichshof.de>; III/81 <heiner.weber@reichshof.de>; Finanzamt Gummersbach <service@FA-5212.fin-nrw.de>; Adam, Georg (FA-5212, GÜBZ) <georg.adam@fv.nrw.de>; torsten.ludes@lvr.de; Franz-Josef.koenigs-commandeur@lvr.de; NABU Oberberg <info@nabu-oberberg.de>; Bauleitplanung <Bauleitplanung@obk.de>; PLEdoc (Gas) <fremdplanung@pledoc.de>; RWE Energie AG <klaus-dieter.funke@rwe.com>; Eckhard Barth <eckhard.barth@rwe.com>; Christine.Seichter@strabag-pfs.com; Stadt Bergneustadt <ewald.baumhoer@bergneustadt.de>
Betreff: 3. vereinfachte Änderung BP 30, Gewerbegebiet Wehnrath I. BA

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Beteiligungsverfahren nach dem Baugesetzbuch erhalten Sie beigefügt die Unterlagen zur Stellungnahme, falls Ihre Belange betroffen sind.

Mit freundlichen Grüßen,
im Auftrag

Katja Grunewald



Bezirksregierung Düsseldorf



Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf

Stadt Reichshof
Ordnungsamt
Hauptstr. 12
51580 Reichshof

Datum 11.10.2017
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
22.5-3-5374040-129/17/
bei Antwort bitte angeben

Herr Schwiering
Zimmer 116
Telefon:
0211 475-9710
Telefax:
0211 475-9040
kbd@brd.nrw.de

Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD) / Luftbildauswertung
Reichshof, Bebauungsplan Nr. 30, Gewerbegebiet Wehrnath I. BA

Ihr Schreiben vom 28.09.2017, Az.: III/68

Luftbilder aus den Jahren 1939 - 1945 und andere historische Unterlagen liefern keine Hinweise auf das Vorhandensein von Kampfmitteln im beantragten Bereich. **Daher ist eine Überprüfung des beantragten Bereichs auf Kampfmittel nicht erforderlich.** Eine Garantie auf Kampfmittelfreiheit kann gleichwohl nicht gewährt werden. Sofern Kampfmittel gefunden werden, sind die Bauarbeiten sofort einzustellen und die zuständige Ordnungsbehörde oder eine Polizeidienststelle unverzüglich zu verständigen.

Erfolgen Erdarbeiten mit erheblichen mechanischen Belastungen wie Rammarbeiten, Pfahlgründungen, Verbauarbeiten etc. empfehle ich eine Sicherheitsdetektion. Beachten Sie in diesem Fall auf unserer Internetseite das [Merkblatt für Baugrundeingriffe](#).

Weitere Informationen finden Sie auf unserer [Internetseite](#).

Im Auftrag

(Schwiering)

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Mündelheimer Weg 51
40472 Düsseldorf
Telefon: 0211 475-0
Telefax: 0211 475-9040
poststelle@brd.nrw.de
www.brd.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
DB bis D-Flughafen,
Buslinie 729 - Theodor-Heuss-
Brücke
Haltestelle:
Mündelheimer Weg
Fußweg ca. 3 min

Zahlungen an:
Landeskasse Düsseldorf
Konto-Nr.: 4 100 012
BLZ: 300 500 00 Helaba
IBAN:
DE4130050000004100012
BIC:
WELADED

405010

405110

5646442

5646342

5646242



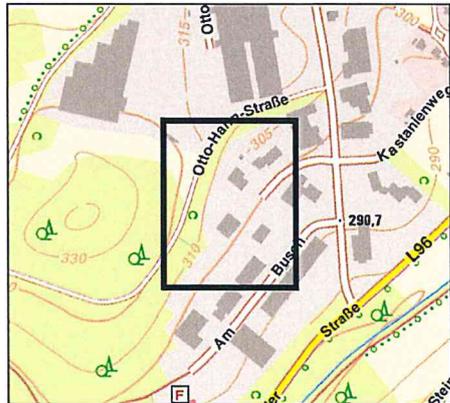
**Bezirksregierung
Düsseldorf**

Aktenzeichen :
22.5-3-5374040-129/17

Maßstab : 1:1.000
Datum : 11.10.2017

Legende

ausgewertete Fläche(n)	Laufgraben
Blindgängerverdacht	Panzergraben
geräumte Blindgänger	Schützenloch
geräumte Fläche	Stellung
Detektion nicht möglich	militär. Anlage
Überprüfung der zu überbauenden Flächen ist nicht erforderlich	
Überprüfung der zu überbauenden Flächen wird empfohlen	



Diese Karte darf nur mit der zugehörigen textlichen Stellungnahme verwendet werden.
Nicht relevante Objekte außerhalb des beantragten Bereichs sind ausgeblendet.

Wasser, wir wissen



DER AGGERVERBAND

wie's läuft

Gemeinde Reichshof		
BM	13. Okt. 2017	BGW
FB I	FB II	FB III

Aggerverband · Sonnenstraße 40 · 51645 Gummersbach

Gemeinde Reichshof
Frau Grunewald
Postfach 11 60
51571 Reichshof

Auskunft erteilt: Frau Nagel
Durchwahl: 02261/36-1725
Fax: 02261/368-1725
E-Mail: nag@aggerverband.de

Bei Antwort bitte angeben:
Mein Zeichen: 17-865-hue-gor-nag
Datum: 12. Oktober 2017

Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB, Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB sowie die Benachrichtigung von der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Gewerbegebiet Wehrath, I. BA.

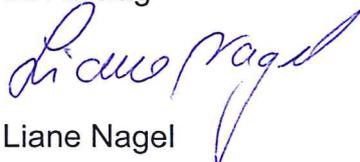
Ihr Schreiben vom 27.09.2017, AZ.: III/68

Sehr geehrte Frau Grunewald,

auf Ihr o.g. Schreiben teile ich Ihnen mit, dass gegen die geplante Änderung keine Bedenken bestehen da der Bereich im aktuellen Netzplan der Kläranlage Wiehl enthalten ist und sich im Planungsgebiet oder der direkten Umgebung auch keine Oberflächengewässer befinden.

Bei Rückfragen steht Ihnen Herr Gorres unter der Telefon Nr. 02261/361160 gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Der Vorstand
Im Auftrag


Liane Nagel

Aggerverband – Körperschaft des öffentlichen Rechts – Sonnenstraße 40 – 51645 Gummersbach
Tel.: 02261/36-0 · Fax: 02261/36-80000 · Internetadresse: www.aggerverband.de · E-Mail: info@aggerverband.de

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt, IBAN DE85 3845 0000 0000 2713 12 · BIC WELADED1GMB
Kreissparkasse Köln, IBAN DE06 3705 0299 0341 0008 95 · BIC COKSDE33XXX
Sparkasse Wiehl, IBAN DE57 3845 2490 0000 3722 27 · BIC WELADED1WIE



• Regelmäßige Betreuung
• Fachbetrieb gemäß WHG



Deutsche
Akkreditierungsstelle
D-PL-14114-01-00
Aggerverband Labor
akkreditiert nach
DIN EN ISO/IEC 17025



OBERBERGISCHER KREIS
DER LANDRAT

AMT FÜR PLANUNG UND STRASSEN

OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

Gemeinde Reichshof

Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

Kontakt: Herr Kütemann
Zimmer-Nr.:
Mein Zeichen: 61.1
Tel.: 02261 88-6172
Fax: 02261 88-6104

dieter.kuetemann@obk.de
www.obk.de
Steuer-Nr. 212/5804/0178
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 30.10.2017

3. vereinf. Änd. des Bebauungsplanes Nr. 30 Gewerbegebiet Wehnrath, I. BA
13. vereinf. Änd. des Bebauungsplanes Nr. 30 Gewerbegebiet Wehnrath, II. BA
Ihre Schreiben vom 27.09.2017, Az.: III/68
Behördenbeteiligung gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

es bestehen gegen die von Ihnen vorgelegte Planung keine Bedenken.

Hinweis:

Ich weise darauf hin, dass sich das Plangebiet zwar innerhalb der äußeren Umgrenzung des Landschaftsplanes Nr. 10 Wiehltalsperre befindet, aber von dessen Geltungsbereich ausgenommen ist.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

(Kütemann)

Kreissparkasse Köln
IBAN DE82 3705 0299 0341 0001 09
BIC COKSDE33

Postbank Köln
IBAN DE97 3701 0050 0000 4565 04
BIC PBNKDEFF

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
IBAN DE15 3845 0000 0000 1904 13
BIC WELADED1GMB

Leitungsauskunft Fremdplanungsbearbeitung

Telefon 0201/36 59 - 0
Telefax 0201/36 59 - 160
E-Mail leitungsauskunft@pledoc.de

PLEdoc GmbH · Postfach 12 02 55 · 45312 Essen

Gemeinde Reichshof
Katja Grunewald
Hauptstraße 12
51580 Reichshof

zuständig Britta Hansen
Durchwahl 0201/3659-221

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Anfrage an	unser Zeichen	Datum
III/68	27.09.2017	PLEdoc	20171100367	06.11.2017

3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30, Gewerbegebiet Wehrath I. BA der Gemeinde Reichshof

Am Hömelskopf 6
51580 Reichshof

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Bezug auf Ihre o.g. Maßnahme teilen wir Ihnen Nachfolgendes mit.

Maßgeblich für unsere Auskunft ist der im Übersichtsplan markierte Bereich.

Achtung: Eine Ausdehnung oder Erweiterung des Projektbereichs bedarf immer einer erneuten Abstimmung mit uns.

Von uns verwaltete Versorgungsanlagen der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber sind von der geplanten Maßnahme nicht betroffen:

- Open Grid Europe GmbH, Essen
- Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen
- Ferngas Nordbayern GmbH (FGN), Schwaig bei Nürnberg
- Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen
- Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen
- Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Dortmund
- Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen
- GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG, Straelen (hier Solotrassen in Zuständigkeit der PLEdoc GmbH)
- Viatel GmbH, Frankfurt

Diese Auskunft bezieht sich ausschließlich auf die Versorgungsanlagen der hier aufgelisteten Versorgungsunternehmen. Auskünfte zu Anlagen sonstiger Netzbetreiber sind bei den jeweiligen Versorgungsunternehmen bzw. Konzerngesellschaften oder Regionalcentern gesondert einzuholen.

Mit freundlichen Grüßen
PLEdoc GmbH

-Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig-

Anlage(n)

Geschäftsführer: Kai Dargel

PLEdoc Gesellschaft für Dokumentationserstellung und -pflege mbH □ Gladbecker Straße 404 □ 45326 Essen
Telefon: 0201 / 36 59-0 □ Telefax 0201/ 36 59-163 □ E-Mail: info@pledoc.de □ Internet: www.pledoc.de
Amtsgericht Essen - Handelsregister B 9864 □ USt-IdNr. DE 170738401

Zertifiziert nach
DIN EN ISO 9001
Zertifikatsnummer
SO-9001 AU 6070



Übersichtskarte (© NavLog/GeoBasis-DE / BKG 2014 / geoGLIS OHG (p) by Intergraph)

