OBERBERGISCHER KREIS
DER LANDRAT

AMT FÜR PLANUNG UND STRASSEN

**OBERBERGISCHER KREIS** | **DER LANDRAT** | 51641 Gummersbach

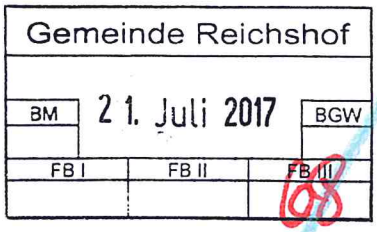
Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

Kontakt: Herr Kütemann
Zimmer-Nr.:
Mein Zeichen: 61.1
Tel.: 02261 88-6172
Fax: 02261 88-

dieter.kuetemann@obk.de
www.obk.de
Steuer-Nr. 212/5804/0178
USt.-Id.Nr. DE 122539628

**Datum: 14.07.2017**

Gemeinde Reichshof




15. vereinf. Änd. des Bebauungsplanes Nr. 4 „Eckenhagen Zöpe"
Beteiligung gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
Ihr Schreiben vom 13.06.2017, Az.: III/68

Verkehrssicherheit Kreisstraße:
Seitens des Straßenbaulastträgers der Kreisstraße bestehen Bedenken gegen die in der Planänderung vorgesehenen pauschalen Änderung der Festsetzung bzgl. der Bebauungs-Erschließungssituation zur Kreisstraße hin. Nicht betroffen von den Bedenken sind die Bereiche, die die Kreisstraße nicht betreffen.
Aus Gründen der Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs bzw. aus sichttechnischen Gründen wird einer **pauschalen** Erlaubnis zur Möglichkeit der Errichtung von „Carports" direkt an der Grenze zur Kreisstraße hin, bzw. einer Änderung des Bebauungsplanes hinsichtlich der Situation zur Kreisstraße hin, von hier aus **keine** Zustimmung erteilt.

Andere Anregungen oder Bedenken bestehen nicht.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

(Kütemann)

**Bezirksregierung Düsseldorf**

Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf

Stadt Reichshof
Ordnungsamt
Hauptstr. 12
51580 Reichshof

Datum 23.06.2017
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
22.5-3-5374040-84/17/
bei Antwort bitte angeben

Herr Schwiering
Zimmer 116
Telefon:
0211 475-9710
Telefax:
0211 475-9040
kbd@brd.nrw.de

**Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD) / Luftbildauswertung**
Reichshof, Bebauungsplan Nr. 4 „Eckenhagen Zöpe“

Ihr Schreiben vom 14.06.2017, Az.: III/68

Luftbilder aus den Jahren 1939 - 1945 und andere historische Unterlagen liefern Hinweise auf einen konkreten, in der beigefügten Karte dargestellten Verdacht auf Kampfmittel. **Ich empfehle die Überprüfung der Militäreinrichtung des 2. Weltkrieges (militärische Anlage).** Eine darüber hinausgehende Untersuchung auf Kampfmittel ist nicht erforderlich. Die Beauftragung der Überprüfung erfolgt über das Formular *Antrag auf Kampfmitteluntersuchung* auf unserer Internetseite[1].

Sofern es nach 1945 Aufschüttungen gegeben hat, sind diese bis auf das Geländeniveau von 1945 abzuschieben. Zur Festlegung des abzuschiebenden Bereichs und der weiteren Vorgehensweise wird um Terminabsprache für einen Ortstermin gebeten. Verwenden Sie dazu ebenfalls das Formular *Antrag auf Kampfmitteluntersuchung*.

Erfolgen Erdarbeiten mit erheblichen mechanischen Belastungen wie Rammarbeiten, Pfahlgründungen, Verbauarbeiten etc. empfehle ich zusätzlich eine Sicherheitsdetektion. Beachten Sie in diesem Fall auf unserer Internetseite das *Merkblatt für Baugrundeingriffe*.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer *Internetseite*.

Im Auftrag

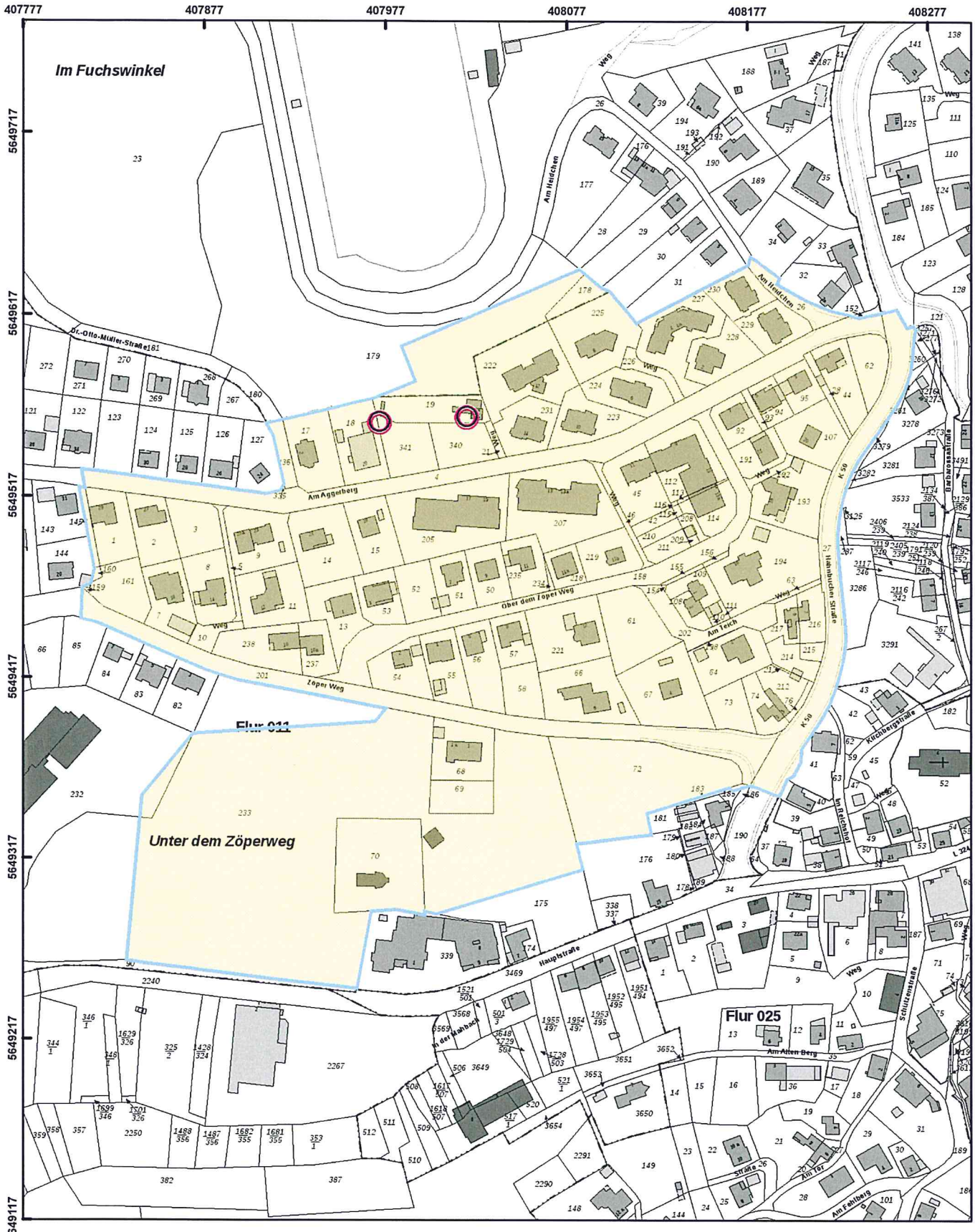
(Schwiering)

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Mündelheimer Weg 51
40472 Düsseldorf
Telefon: 0211 475-0
Telefax: 0211 475-9040
poststelle@brd.nrw.de
www.brd.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
DB bis D-Flughafen,
Buslinie 729 - Theodor-Heuss-Brücke
Haltestelle:
Mündelheimer Weg
Fußweg ca. 3 min

Zahlungen an:
Landeskasse Düsseldorf
Konto-Nr.: 4 100 012
BLZ: 300 500 00 Helaba
IBAN:
DE41300500000004100012
BIC:
WELADEDD

[1] Zur Kampfmittelüberprüfung werden zwingend Betretungserlaubnisse der betroffenen Grundstücke und eine Erklärung inkl. Pläne über vorhandene Versorgungsleitungen benötigt. Sofern keine Leitungen vorhanden sind, ist dieses schriftlich zu bestätigen.



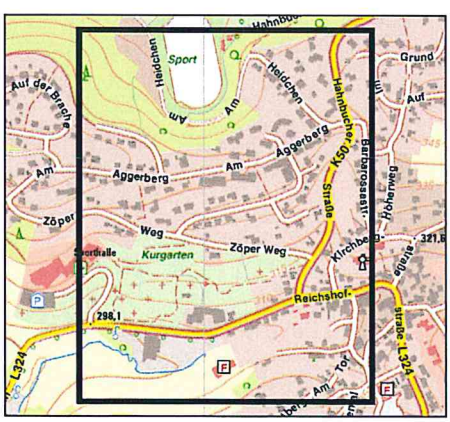

**Bezirksregierung Düsseldorf**

**Aktenzeichen :**
**22.5-3-5374040-84/17**

Maßstab : 1:3.000
Datum : 23.06.2017

**Legende**

- ausgewertete Fläche(n)
- Blindgängerverdacht
- geräumte Blindgänger
- geräumte Fläche
- Detektion nicht möglich
- Überprüfung der zu überbauenden Flächen ist nicht erforderlich
- Überprüfung der zu überbauenden Flächen wird empfohlen
- Laufgraben
- Panzergraben
- Schützenloch
- Stellung
- militär. Anlage




Diese Karte darf nur mit der zugehörigen textlichen Stellungnahme verwendet werden.
**Nicht relevante Objekte außerhalb des beantragten Bereichs sind ausgeblendet.**

-------- Weitergeleitete Nachricht --------
**Betreff:**AW: AggerEnergie Herr Barth 15. vereinfachte Änderung BP 4 Eckenhagen Zöpe
**Datum:**Wed, 14 Jun 2017 12:05:32 +0000
**Von:**eckhard.barth@westnetz.de
**An:**katja.grunewald@reichshof.de

Sehr geehrte Frau Grunewald,

das Niederspannungsnetz im Ausbaugebiet ist komplett verkabelt. Sollte durch die Errichtung einer Garage/ Carport einen Veränderung am Kabelnetz oder Hausanschluss erforderlich sein, werden die Kosten auf dem Privatgrund an den Kunden weiterberechnet. Im öffentlichen Bereich trägt der Konzessionär (AggerEnergie) die Veränderungskosten
wenn kein Dritter Veranlasser ist.
Zu Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Eckhard Barth

Abteilung Netzservice Strom

AggerEnergie GmbH
Alexander-Fleming-Str. 2
51643 Gummersbach
Tel: 02291/9248-3811
Fax:02291/9248-3800
Handy: 016096319116
eckhard.barth@aggerenergie.de
www.aggerenergie.de

Besucheradresse Technik
Lichtstr. 1, 51645 Gummersbach

Geschäftsführer: Frank Röttger, Uwe Töpfer
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Jörg Jansen
Amtsgericht Köln HRB 38406

-----Ursprüngliche Nachricht-----
Von: katja.grunewald@reichshof.de [mailto:katja.grunewald@reichshof.de]
Gesendet: Mittwoch, 14. Juni 2017 07:49
An: AggerEnergie; Bauleitplanung; Aggerverband; kbd@brd.nrw.de; detlef.becher@telekom.de; Ev. K. Eckenhagen; III/66; larissa.weber@reichshof.de; Sarah Schmidt; III/81; Finanzamt Gummersbach; Adam, Georg (FA-5212, GÜBZ); Kath. Kirche E'hagen; Michael Breiderhoff; torsten.ludes@lvr.de; Franz-Josef.koenigs-commandeur@lvr.de; NABU Oberberg; PLEdoc (Gas); Funke, Klaus-Dieter;
Barth, Eckhard; Christine.Seichter@strabag-pfs.com
Betreff: 15. vereinfachte Änderung BP 4 Eckenhagen Zöpe

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Verbindung mit der Behördenbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Sinne des § 13 BauGB erhalten Sie beigefügte Unterlagen zur Kenntnis und zur Stellungnahme, falls Ihre Belange betroffen sind.

Mit freundlichen Grüßen,
im Auftrag,

Katja Grunewald

PLEDOC
Wissen, wo es langgeht.

Leitungsauskunft
Fremdplanungsbearbeitung

Telefon 0201/36 59 - 0
Telefax 0201/36 59 - 160
E-Mail leitungsauskunft@pledoc.de

PLEdoc GmbH ı Postfach 12 02 55 ı 45312 Essen

Stadt Reichshof
Bauverwaltung
Hauptstr. 12
51580 Reichshof

zuständig Ralf Sulzbacher
Durchwahl 0201/36 59 - 325

| Ihr Zeichen | Ihre Nachricht vom | Anfrage an | unser Zeichen | Datum |
|---|---|---|---|---|
| III/68, Grunewald | 13.06.2017 | PLEdoc GmbH | **1462130** | **20.06.2017** |

**15. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr "4 Eckenhagen Zöpe" der Gemeinde Reichshof**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Bezug auf Ihr o.g. Schreiben teilen wir Ihnen mit, dass in dem von Ihnen angefragten Bereich keine von uns verwalteten Versorgungsanlagen vorhanden sind. Maßgeblich für unsere Auskunft ist der im Übersichtsplan markierte Bereich. Bitte überprüfen Sie diese Darstellung auf Vollständig- und Richtigkeit und nehmen Sie bei Unstimmigkeiten umgehend mit uns Kontakt auf.

Wir beauskunften die Versorgungseinrichtungen der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber:

- Open Grid Europe GmbH, Essen
- Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen
- Ferngas Nordbayern GmbH (FGN), Schwaig bei Nürnberg
- Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen
- Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen
- Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Dortmund
- Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen
- GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG, Straelen
- Viatel GmbH, Frankfurt

Diese Auskunft bezieht sich ausschließlich auf die Versorgungseinrichtungen der hier aufgelisteten Versorgungsunternehmen. Auskünfte zu Anlagen sonstiger Netzbetreiber sind bei den jeweiligen Versorgungsunternehmen bzw. Konzerngesellschaften oder Regionalcentern gesondert einzuholen.

Hinsichtlich der Maßnahmen zum Ausgleich und zum Ersatz der Eingriffsfolgen entnehmen wir den Unterlagen, dass die Kompensationsmaßnahmen erst im weiteren Verfahren festgelegt werden bzw. keine Erwähnung finden.

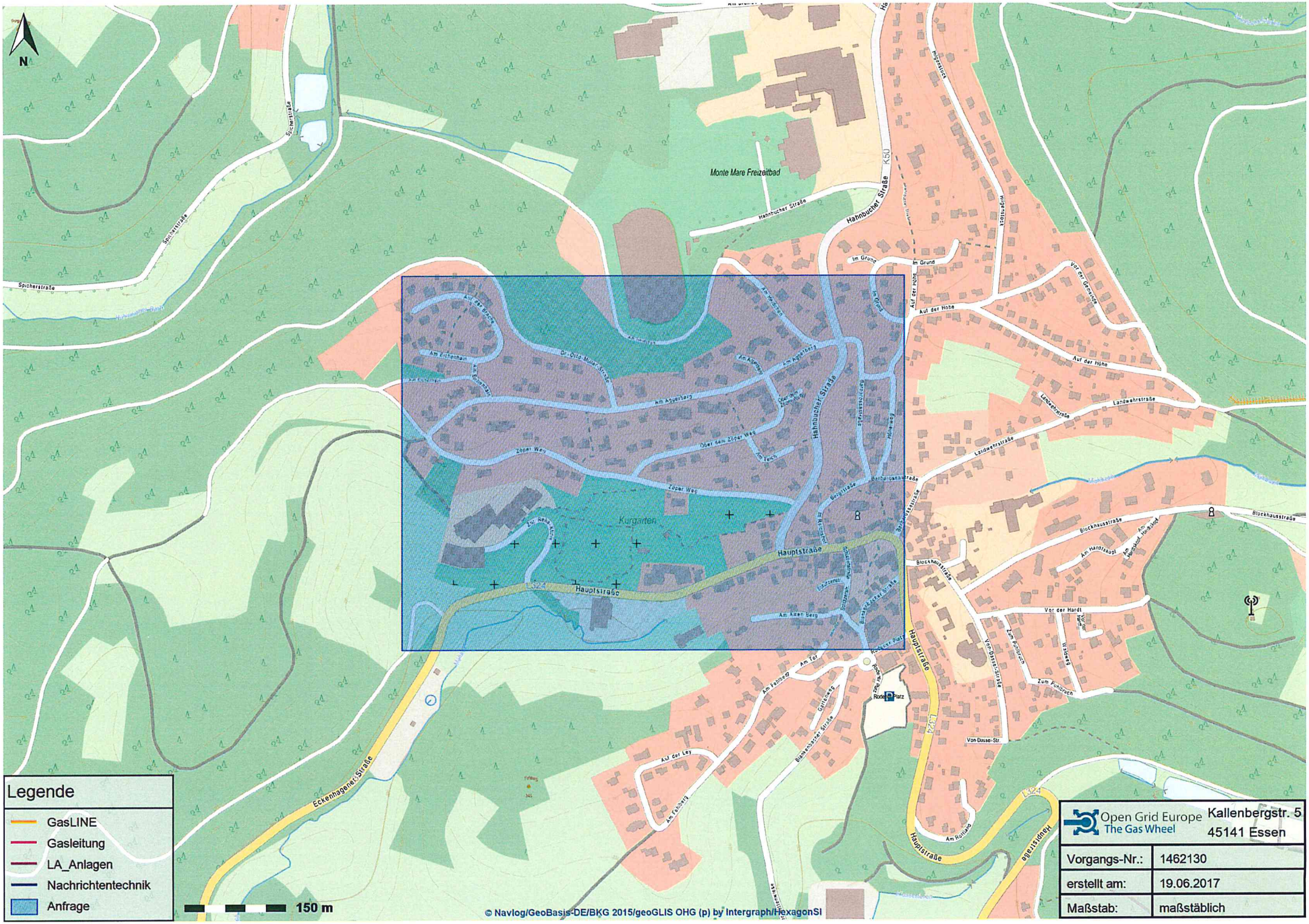
Wir weisen darauf hin, dass durch die Festsetzung planexterner Ausgleichsflächen eine Betroffenheit von uns verwalteter Versorgungseinrichtungen nicht auszuschließen ist. Wir bitten um Mitteilung der planexternen Flächen bzw. um weitere Beteiligung an diesem Verfahren.

Achtung: Eine Ausdehnung oder Erweiterung des Projektbereichs bedarf immer einer erneuten Abstimmung mit uns.

Mit freundlichen Grüßen
PLEdoc GmbH

-Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig-

**Anlage(n)**
Übersichtkarte (© NavLog/GeoBasis-DE / BKG 2014 / geoGLIS OHG (p) by Intergraph)


N
Monte Mare Freizeitbad
Hahnbucher Straße
K50
Spicherstraße
Im Grund
Auf der Höhe
Vor der Grenze
Landwehrstraße
Blockhausstraße
Am Hardtskopf
Vor der Hardt
Zum Pohlbruch
Von Dusse-Str.
Hauptstraße
L324
Kurgarten
Am Alten Berg
Am Tor
Am Fahrberg
Auf der Ley
Am Rothaus
Rodelplatz
Eckenhagener Straße
Henristraße
Legende
GasLINE
Gasleitung
LA_Anlagen
Nachrichtentechnik
Anfrage
150 m
© Navlog/GeoBasis-DE/BKG 2015/geoGLIS OHG (p) by Intergraph/HexagonSI
Open Grid Europe
The Gas Wheel
Kallenbergstr. 5
45141 Essen
Vorgangs-Nr.: 1462130
erstellt am: 19.06.2017
Maßstab: maßstäblich

**LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, RBB**
LVR-Fachbereich Kaufmännisches Immobilienmanagement, Haushalt, Gebäudeservice

LVR
Qualität für Menschen

LVR · Dezernat 3 · 50663 Köln

Gemeinde Reichshof
-z. Hd. Frau Grunewald-
Hauptstraße 12
51580 Reichshuf

Datum und Zeichen bitte stets angeben

21.06.2017

Herr Ludes
Tel 0221 809-4228
Fax 0221 8284-0264
Torsten.Ludes@lvr.de

Bebauungsplan Nr.4,15.Änderung-
Ihr Schreiben vom 13.06.2017/ Ihr Zeichen: III/68

Sehr geehrte Frau Grunewald,

hiermit möchte ich Sie innerhalb meiner Stellungnahme darüber informieren, dass keine Betroffenheit bezogen auf Liegenschaften des LVR vorliegt und daher keine Bedenken gegen die o. g. Maßnahme geäußert werden.

Diese Stellungnahme gilt nicht für das Rheinische Amt für Denkmalpflege in Pulheim und für das Rheinische Amt für Bodendenkmalpflege in Bonn; es wird darum gebeten, deren Stellungnahmen gesondert einzuholen.

Ich bedanke mich vielmals und verbleibe

Mit freundlichen Grüßen
Die Direktorin des Landschaftsverbandes Rheinland
Im Auftrag

(Ludes)

EMAS
Geprüftes Umweltmanagement

Mitglied im Erfolgsfaktor Familie

*Wir freuen uns über Ihre Hinweise zur Verbesserung unserer Arbeit. Sie erreichen uns unter der Telefonnummer 0221 809-2255 oder senden Sie uns eine E-Mail an Anregungen@lvr.de*



**LVR – Landschaftsverband Rheinland**
Dienstgebäude in Köln-Deutz, Landeshaus, Kennedy-Ufer 2
Pakete: Ottoplatz 2, 50679 Köln
LVR im Internet: www.lvr.de
USt-IdNr.: DE 122 656 988, Steuer-Nr.: 214/5811/0027

Bankverbindung:
Helaba
IBAN: DE84 3005 0000 0000 0600 61, BIC: WELADEDDXXX
Postbank
IBAN: DE95 3701 0050 0000 5645 01, BIC: PBNKDEFF370