



<b>Beschlussvorlage</b> von / der <b>Bauverwaltung</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> <b>2014/00347/</b> Status: öffentlich Datum: 15.11.17						
<b>13. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30. II.BA „Gewerbegebiet Wehnrath“</b>  <b>hier:</b> <b>a) Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange</b>  <b>b) Satzungsbeschluss</b>							
Beratungsfolge:	<table><thead><tr><th><i>Datum</i></th><th><i>Gremium</i></th></tr></thead><tbody><tr><td><b>04.12.2017</b></td><td><b>Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss</b></td></tr><tr><td><b>11.12.2017</b></td><td><b>Gemeinderat der Gemeinde Reichshof</b></td></tr></tbody></table>	<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>	<b>04.12.2017</b>	<b>Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss</b>	<b>11.12.2017</b>	<b>Gemeinderat der Gemeinde Reichshof</b>
<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>						
<b>04.12.2017</b>	<b>Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss</b>						
<b>11.12.2017</b>	<b>Gemeinderat der Gemeinde Reichshof</b>						

**Beschlussvorschlag:**

- a) Der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat / der Rat nimmt Kenntnis von der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) und wägt die vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung ab.
- b) Der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat / der Rat beschließt die 13. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30, II. BA „Gewerbegebiet Wehnrath“ als Satzung.

**Sachverhalt:**

Am 19.09.2017 hat der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss die Einleitung der 13. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30, II. BA „Gewerbegebiet Wehnrath“ beschlossen.

Die Änderung beinhaltet die Anpassung der textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan in Bezug auf die Gestaltung der Dächer im Plangebiet.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit hat vom 05.10.2017 bis 06.11.2017 stattgefunden. Die von der Änderung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 27.09.2017 um Stellungnahme gebeten. Von Seiten der Öffentlichkeit wurden keine Anregungen vorgebracht. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Stellungnahme der Verwaltung sind in der Anlage beigelegt.

**Beteiligte Dienststellen: (Sichtvermerke)**

III/68

III/68

III

Grunewald

Schmidt

Roos

**Bürgermeister:**

Gennies

Die Verwaltung schlägt vor, die 13. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr.30, II. BA „Gewerbegebiet Wehnrath“ als Satzung zu beschließen.

**Anlagen:**

1. Übersichtsplan
2. Gegenüberstellung textl. Festsetzungen
3. Begründung
4. Stellungnahme der Verwaltung mit Anregungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Antwortschreiben ohne Anregungen und Bedenken