

E. 06.09.17



Architektur + Design

Ralf Janz

Architekt Dipl. Ing. BDB

Büro Wiehl:
Ohler Berg 5b
D-51674 Wiehl
Mobil 0 178 - 2 32 10 32

Telefon 0 22 61 - 81 06 - 36
mail@architekturplusdesign.com

Architektur + Design · Ralf Janz · Ohler Berg 5b · D-51674 Wiehl

**Gemeinde Reichshof
FB Bauverwaltung
Hauptstrasse 12**

51580 Reichshof

05.09.2017

Büro Gummersbach:
Franz-Schubert-Straße 12
D-51643 Gummersbach
Telefon 0 22 61 - 81 06 - 36
Fax 0 22 61 - 81 06 - 42
mail@deveny-partner.de

**Schwalbe Hybrid Building – multifunktionales Gebäude
Bebauungsplan Nr. 30, II. BA, 12. vereinfachte Änderung > Gewerbegebiet Wehnrath <
Baugrundstück Gewerbeparkstrasse 7 . 51580 Reichshof-Wehnrath
Gemarkung Sinspert . Flur 2 . Flurstück 449 (neu)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie Ihnen bekannt ist, beabsichtigt die Ralf Bohle GmbH Schwalbe den Neubau eines multifunktionalen Gebäudes als Anbau an das bestehende Hochregallager.

Die Nutzung der Hauptdachfläche über dem 3. OG soll ebenso multifunktional sein, dadurch sollte die Erschliessung der Dachfläche mittels eines Aufzuges ermöglicht werden.

Im vorgenannten Bebauungsplan Nr. 30 ist unter **Ziffer 2. Höhe baulicher Anlagen ...** die folgende relativ eng gefasste Formulierung festgeschrieben:

Die Höhenfestsetzungen gelten nicht für „Schornsteine, bewegliches Werkzeug (Portalkran) und Windkraftanlagen als Nebenanlagen gemäss § 14 BauNVO.

Hiermit bitten wir um Änderung dieser Festsetzung mit folgendem Wortlaut:

Die Höhenfestsetzungen gelten nicht **für untergeordnete Bauteile.**

Beste Grüsse aus Wiehl

**A + D
Architektur + Design**

Ralf Janz