

Stellungnahmen zu Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

A. Stellungnahme des NABU Oberberg vom 07.04.2017

Es wird seitens des NABU eine neue Kompensation für den zusätzlichen Eingriff in das Landschaftsbild erwartet.

Hierbei sei es nicht erforderlich, ein kostenintensives Gutachten erstellen zu lassen und auch eine Abbuchung aus dem Ökokonto der Gemeinde Reichshof sei nicht zweckdienlich.

Der NABU bietet an, der Gemeinde bzw. dem Investor sachdienliche Vorschläge machen zu können und bietet seine Beteiligung im Vorfeld der Planung an.

Planerische Stellungnahme / Beschlussvorschlag

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen / nicht stattgegeben

Gemeinsame Gespräche zur Abstimmung mit dem NABU (Herrn Gerhard) haben nicht stattfinden können; trotz zahlreicher Versuche war weder telefonisch noch per Mail eine Kontaktaufnahme möglich.

Der Bebauungsplan setzt im Änderungsbereich GI-Flächen fest. Eine Kompensation erfolgte seinerzeit bei Aufstellung des Bebauungsplanes. Der geplante Neubau fügt sich in die festgesetzte GI-Fläche ein.

Selbst bei einer vollen Ausnutzung der maximal möglichen Firsthöhe von 329 m würde das noch weit unter der Höhenfestsetzung der benachbarten Firma liegen.

Durch die Änderung der maximalen Höhe wird aus Sicht der Gemeinde das Landschaftsbild nicht beeinträchtigt und eine Kompensation ist nicht erforderlich.

B. Stellungnahme des Oberbergischen Kreises vom 03.05.2017

Die Untere Wasserbehörde weist auf die Anforderungen an die Niederschlagsentwässerung im Trennverfahren hin.

Planerische Stellungnahme / Beschlussvorschlag

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und im Bauantragsverfahren aufgenommen.

C. Sonstige Anregungen gemäß § 13 (2) BauGB

Stellungnahmen ohne Anregungen erfolgten von:

- LVR mit Schreiben vom 22.03.2017
- Westnetz GmbH per Mail vom 22.03.2017
- KBD mit Schreiben vom 28.03.2017
- IHK Köln mit Schreiben vom 03.04.2017
- Pledoc mit Schreiben vom 10.04.2017
- Telekom per E-Mail vom 04.05.2017