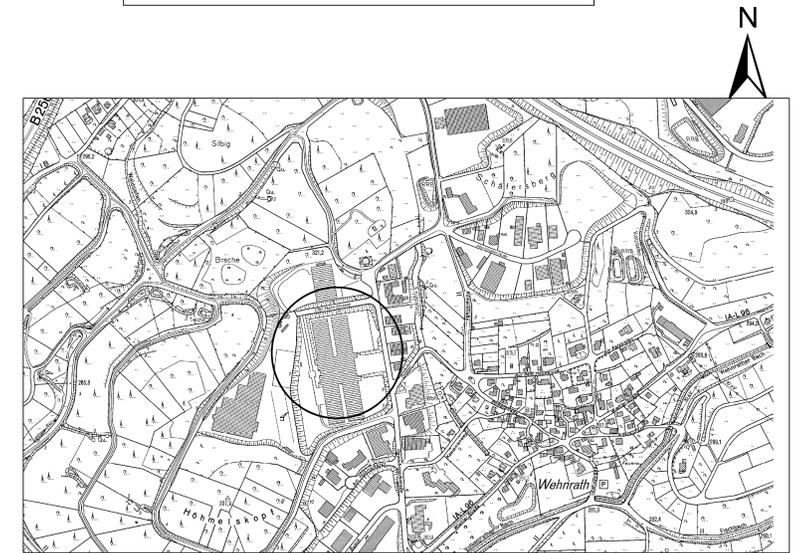
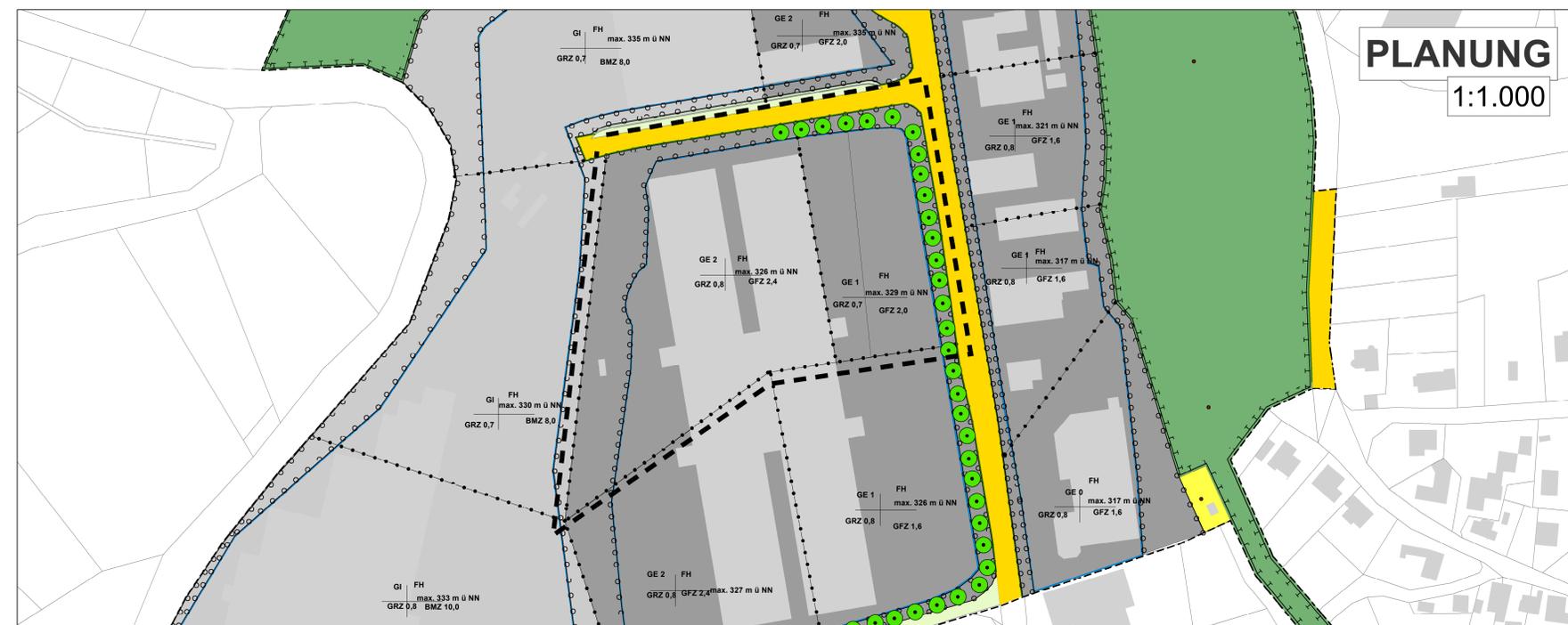
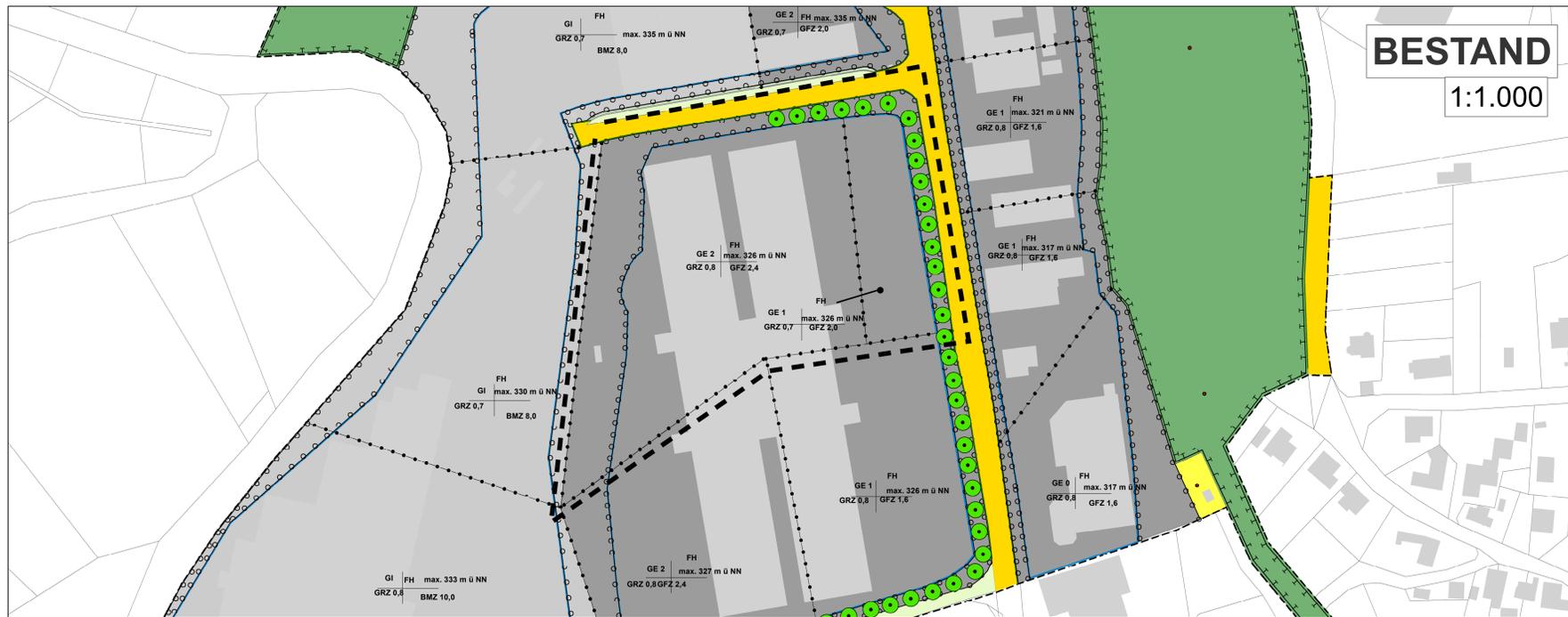




# 12. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30, II. BA "Gewerbegebiet Wehnrath"

Vorlage Nr. 2014/00305 Anlage 2



**Übersichtsplan**

copyright Geobasisdaten:  
Amt für Geoinformation und Liegenschaftskataster

Gemäß § 13 BauGB beschloss der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof am ..... die Aufstellung der 12. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30, II. BA Gewerbegebiet Wehnrath

Reichshof, den .....

(Bürgermeister)

Der Beschluss des Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschusses der Gemeinde Reichshof zur Aufstellung dieser 12. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30, II. BA wurde am .....ortsüblich bekannt gemacht.

Reichshof, den .....

(Bürgermeister)

Diese 12. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30, II. BA Gewerbegebiet Wehnrath hat gemäß § 13 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung vom .....bis .....einschließlich öffentlich ausgelegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom .....mit Fristsetzung zum .....gemäß § 13 (2) Satz 1 Nr. 3 sowie § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Reichshof, den .....

(Bürgermeister)

Gemäß Beschluss des Rates der Gemeinde Reichshof vom .....wurden die Anregungen beraten und z.T. stattgegeben.

Reichshof, den .....

(Bürgermeister)

Diese 12. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30, II. BA Gewerbegebiet Wehnrath ist gemäß § 10 des BauGB in Verbindung mit dem § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) und § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (-Landesbauordnung BauO NW-) am .....vom Rat der Gemeinde Reichshof als Satzung beschlossen worden.

Reichshof, den .....

(Bürgermeister)

Gem. § 10 (3) BauGB ist die Satzung mit Hinweis auf die Bereithaltung zu jedermanns Einsicht ortsüblich bekannt gemacht worden. In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften des § 44 (3) Satz 1 und 2 sowie des § 44 (4) und des § 215 (1) des BauGB und des § 7 (6) GO NW hingewiesen. Die 12. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30, II. BA Gewerbegebiet Wehnrath tritt mit der Bekanntmachung vom .....in Kraft.

Reichshof, den .....

(Bürgermeister)

## 1. Art der baul. Nutzung

— Grenze des Geltungsbereiches  
- - - - - 12. vereinf. Änderung

■ Gewerbegebiete

■ Industriegebiete

■ Straßenverkehrsflächen

■ Grünflächen

— Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen für die Natur

••••• Nutzungsgrenze  
□ Baugrenze

## 2. Maß der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet

GRZ0,8 Grundflächenzahl

GFZ1,2 Geschossflächenzahl

FH max Höhe baul. Anlagen als Höchstzahl

## 3. Maßnahmen zum Schutz der Natur

— Umgrenzung von Flächen für die Anpflanzung von Bäumen etc.

● Anpflanzung von Bäumen