

Zur Vorlage 2014/00275/



Sportfreunde Asbachtal 2011 e.V. Postfach 5107 51575 Reichshof

Gemeinde Reichshof

Eing.: 24. März 2017

BM	FB I	FB II	FB III	RB	KV
					BGW

An den
Schul-, Sozial-, Jugend- und Sportausschuss,
den Haupt- und Finanzausschuss
sowie den
Gemeinderat der Gemeinde Reichshof

Denklingen/Brüchermühle, 21.12.2016

Antrag auf finanzielle Unterstützung aus Mitteln der Sportpauschale zum Bau eines neuen Sportlerheimes am Sportplatz in Brüchermühle

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
sehr geehrte Damen und Herren,

mit diesem Schreiben möchten wir, die Sportfreunde Asbachtal 2011 e.V., in Anlehnung an den Runderlass der NRW Ministerien für Inneres, Kommunales und Finanzen vom 10.03.2004 in der Fassung der Änderung vom 23.05.2013, eine finanzielle Unterstützung in Höhe von 40.000,- EUR aus der jährlichen Sportpauschale der Gemeinde Reichshof für den Bau eines neuen Sportlerheimes am Sportplatz in Brüchermühle beantragen.

BEGRÜNDUNG

Seit dem Umbau des Sportplatzes in Brüchermühle vom Asche- zum Kunstrasenplatz im Jahr 2012 erfreut sich der Verein an einem großem Zustrom von vor allem Jugendlichen und Kindern, die den Fußballsport von Klein auf erlernen möchten. Auch der Seniorenbereich konnte durch die qualitativ hochwertige Sportanlage seine Leistungen enorm steigern. Die erste Mannschaft schaffte in diesem Jahr sogar den Aufstieg in die Kreisliga B und in der laufenden Saison 2016/17 kann sich die Mannschaft mit einem derzeit 9. Tabellenplatz durchaus gegen die Gegner dieser starken Gruppe behaupten. Des Weiteren freuen wir uns sehr darüber, mit unserem Sportangebot auch vielen Flüchtlingen,

Anschrift: Postfach 5107 – 51575 Reichshof – E-Mail: info@sportfreunde-asbachtal.de – Internet: www.sportfreunde-asbachtal.de
Vereinsregister Nr.: 244 – Amtsgericht Siegburg – Steuernummer : 212/5817/0242

1.Vorsitzender: Holger Thomas – 2. Vorsitzender: Dirk Poschmann

Bankverbindung: Volksbank Oberberg e.G. – IBAN: DE48384621350508961022 – BIC: GENODED1WIL



die heute in unserer Gemeinde leben, eine sportliche Betätigung zu bieten und damit einen wichtigen und ganz praktischen Beitrag zur Integration vor Ort zu leisten.

Der aktuelle Spielbetrieb umfasst zwei Seniorenmannschaften und zur Zeit eine B-, C-, D-, E-, F-Juniorenmannschaft sowie eine Bambini-Mannschaft. Allein unsere Jugendabteilungen betreut derzeit 200 Kinder und Jugendliche im Alter zwischen 4 und 18 Jahren. Zusätzlich nutzt die Betriebsmannschaft unseres Hauptsponsor, die Firma Hans Berg GmbH & Co. KG, den neuen Kunstrasenplatz für ihre Trainingseinheiten. Der Verein hat derzeit 110 aktive und passive Mitglieder.

Durch den hochwertigen Kunstrasenplatz, die kürzlich durchgeführte Erweiterung der Tennisplätze des TC Wiehlthal und die Nutzung des Bereiches rund um den Sportplatz, der Tennisplätze und der Feuerwehr für Feste und Veranstaltungen unterschiedlichster Art, ist hier in Brüchermühle in den letzten Jahren ein kleines sportliches Bürgerzentrum entstanden.

Ein großer organisatorischer und logistischer Nachteil ist jedoch, dass die Sportfreunde Asbachtal leider über keine eigenen Räumlichkeiten vor Ort verfügen. Notwendige Duschen und Umkleieräume, Toiletten sowie ein kleiner Abstellraum, der zusätzlich als Büro genutzt wird, wurden vor vielen Jahren als Not- bzw. Übergangslösung in den Kellerräumen der benachbarten freien evangelischen Kirchengemeinde im ehemaligen Schwimmbad eingerichtet. Die beengten Verhältnisse führen durch den Zuwachs im Jugendbereich und den sportlichen Erfolg der Seniorenmannschaften seit einiger Zeit immer wieder zu Problemen.

Schulungen, Besprechungen, Weiterbildungen, Bewirtung der Gäste und Zuschauer oder gar Vereinsfeiern oder Mitgliederversammlungen sind in den engen räumlichen Verhältnissen nicht möglich. Selbst der eigentlich selbstverständliche separate Raum für den Schiedsrichter ist derzeit eher ein Provisorium in einem Abstellraum. Zudem erwies sich diese Notlösung besonders im Hinblick auf den Wettbewerb um neue Sportler, Mitglieder und Förderer auf Dauer als eher hinderlich, denn der heutige Anspruch an moderne und gut ausgestattete Sportstätten ist hoch. Hinzu kommt eine große und teilweise schwierige - nicht nur räumliche - Abhängigkeit vom Besitzer der Immobilie, da die



Anforderungen einer religiösen freien Kirchengemeinde an das Gebäude und dessen Nutzung verständlicherweise nicht in allen Belangen mit denen eines Sport- bzw. Fußballvereins harmonisieren.

Aus diesem Grund entschied sich der Verein den Bau eines eigenen Sportlerheimes direkt am Kunstrasenplatz zu realisieren. Nach umfangreichen und teilweise schwierigen Planungen, die nicht zuletzt den finanziellen Möglichkeiten und der nur begrenzten Baufläche geschuldet waren, wurde ein schlüssiges Raumkonzept entwickelt, das den Belangen des Vereins und der zukünftigen Nutzung bestmöglich entsprach. Im Gebäude sollen zwei getrennte Umkleidekabinen, eine Gemeinschaftsdusche, ein Technikraum, ein Schiedsrichterraum, ein Abstell- sowie Lagerraum, Damen- und Herrentoiletten, eine Küche mit Möglichkeit zur Außenbewirtung sowie ein Versammlungs- bzw. Schulungsraum entstehen.

Das geplante Gebäude soll jedoch keineswegs ausschließlich dem Sportverein zur Verfügung stehen, sondern für alle Vereine und Bürger für deren Versammlungen, Feiern, Fortbildungen und zur Förderung der Jugendarbeit offen sein. Da im gesamten Ort Brüchermühle leider seit vielen Jahren keinerlei adäquate Räumlichkeiten für derartige Aktivitäten mehr vorhanden sind, kann von einer regen Nutzung dieses neuen Angebotes ausgegangen werden.

Die Baukosten des Projektes wurden mit 100.000,- EUR kalkuliert. Durch Sponsoring, Unterstützung örtlicher Bauunternehmen und einem enormen Anteil an Eigenleistungen kann der Verein einen großen Teil der Kosten selbst aufbringen. Da wir uns jedoch auch bereits seit 2011 mit einem Anteil von 110.000,- EUR an der Finanzierung des neuen Kunstrasenplatzes beteiligen, sind unsere finanziellen Möglichkeiten sehr begrenzt. Um das geplante Gebäude realisieren zu können, benötigen wir daher die Unterstützung der Gemeinde Reichshof, die letztendlich – wie beim Kunstrasenplatz auch - auch Eigentümer des Objektes sein wird.

Der Gemeinde Reichshof wird nach dem jährlichen Gemeindefinanzierungsgesetz eine Sportpauschale von rund 51.000 Euro zur Erfüllung kommunaler Aufgaben im Sportbereich zugewiesen. Intention des Gesetzgebers ist, den Kommunen eigene Investitionsvorhaben und die Förderung von Investitionsvorhaben Dritter im Bereich des Sports zu ermöglichen.



Mit dem Runderlass vom 10.03.2004 in der Fassung der Änderung vom 23.05.2013 haben die NRW Ministerien für Inneres, Kommunales und Finanzen Hinweise für die Verwendung der Sportpauschale gegeben. Hiernach sind die Zuweisungen für den Neu-, Um- und Erweiterungsbau, den Erwerb sowie für die Neuanlagen, Wiederaufbauten, Modernisierung, raumbildende Ausbauten, die Einrichtung und Ausstattung von Sportstätten, Instandsetzung von Sportstätten und für die Finanzierung von Sportstätten über Kredite einzusetzen. Auch eine Weiterleitung der Mittel an Sportvereine und -verbände ist laut Ministerium ebenfalls grundsätzlich möglich.

Der Sportfreunde Asbachtal 2011 e.V. beantragt daher, den Bau des neuen Sportheimes am Sportplatz in Brüchermühle mit 40.000,- EUR aus der Sportpauschale der Gemeinde Reichshof zu unterstützen.

Durch die vom Ministerium festgelegten Kriterien, besitzt unser Vorhaben einen investiven Charakter und könnte somit aus Mitteln der Sportpauschale unterstützt werden.

Wir würden uns freuen, wenn Sie den Jugend- und Breitensport, die Bürgerinnen und Bürger und die wichtige Arbeit im Bereich „Integration durch Sport“ im Bereich Denklingen/Brüchermühle unterstützen würden.

Für Fragen zum Verein oder zum geplanten Projekt stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Ihre Sportfreunde Asbachtal 2011 e.V.


Holger Thomas


Dirk Poschmann

BAUKOSTENKALKULATION

Vereinsheim Sportfreunde Asbachtal 2011 e.V.

Die nachfolgende Kalkulation basiert auf Angeboten örtlicher Unternehmer. Die Preisangaben der bereits fertiggestellten und abgerechneten Maßnahmen entsprechen den tatsächlich angefallenen Kosten.

Bei einer Bewilligung der Sportpauschale in Höhe von 40.000,00 EUR wird die Fertigstellung/Nutzung des Gebäudes vor dem Saisonstart 2017/18 begonnen.

Grundstück

Maßnahme/n	Kosten	fertiggestellt
Das Grundstück befindet sich im Besitz der Gemeinde Reichshof. Die Nutzung ist durch einen Pachtvertrag geregelt. Zusätzliche Grundstückskosten fallen nicht an.	0,00 EUR	<input checked="" type="checkbox"/>

Herrichten und Erschließen

Maßnahme/n	Kosten	fertiggestellt
Das Herrichten des Grundstückes erfolgte in Eigenleistung durch den Verein.	Eigenleistung	<input checked="" type="checkbox"/>
Die verkehrstechnische Erschließung erfolgt über den bereits vorhandenen Parkplatz, der direkt am Gebäude anschließt.	0,00 EUR	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Außenanlagen und Angleichungsmaßnahmen	Eigenleistung	
Zäune und Toranlagen werden aus bereits vorhandenen Materialien in Eigenleistung hergestellt	Eigenleistung	
Wasser-, Abwasser- und Gasanschluss	1.500,00 EUR	
Pumpe Abwasserhebeanlage	4.300,00 EUR	

Bauwerk – Baukonstruktion

Maßnahme/n	Kosten	fertiggestellt
Baugrube, Erdarbeiten, Gründung	5.000,00 EUR	<input checked="" type="checkbox"/>
Beton- und Stahlbauarbeiten (Bodenplatte)	7.500,00 EUR	<input checked="" type="checkbox"/>
Außen- und Innenwände	12.000,00 EUR	<input checked="" type="checkbox"/>
Dach	17.500,00 EUR	<input checked="" type="checkbox"/>
Trockenbauarbeiten	1.500,00 EUR	
Außenputz	3.200,00 EUR	
Innenputz	3.200,00 EUR	
Estricharbeiten	4.800,00 EUR	
Fenster und Türen	5.000,00 EUR	

Malerarbeiten	Eigenleistung	
Bodenbelagsarbeiten, Fliesenarbeiten	5.000,00 EUR	

Bauwerk - Technische Anlagen

Maßnahme/n	Kosten	fertiggestellt
Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, Wärmeversorgungsanlagen, Sanitär	37.000,00 EUR	
Fernmelde-, Informationstechnische Anlagen	Eigenleistung	
Stromanschluß (an vorh. Flutlichtanlage)	1.500,00 EUR	<input checked="" type="checkbox"/>
Elektroinstallation (Materialkosten)	5.000,00 EUR	
Verlegung und Herstellung Elektroinstallation	Eigenleistung	

Außenanlagen

Maßnahme/n	Kosten	fertiggestellt
Geländeflächen, Befestigte Flächen, sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	Eigenleistung	

Baunebenkosten

Maßnahme/n	Kosten	fertiggestellt
Architekten- und Ingenieurleistungen	1.000,00 EUR	<input checked="" type="checkbox"/>
Gutachten, Statik, Genehmigungen	3.000,00 EUR	<input checked="" type="checkbox"/>

Gesamtkosten

Die kalkulierten Gesamtkosten des Gebäudes belaufen sich auf insgesamt **118.000,00 EUR** (ohne Eigenleistungen).

Die bereits fertig gestellten und bezahlten Gewerke (siehe Aufstellung) belaufen sich derzeit auf **47.500 EUR**.

Somit Restkosten zur Fertigstellung des Gebäudes belaufen sich somit auf **70.500,00 EUR**.

Finanzierung

Getätigte Investitionen	47.500,00 EUR
Einzelspenden:	5.000,00 EUR
„Verkauf“ von Mauersteinen (Kleinspenden):	5.000,00 EUR
Kreditaufnahme:	30.000,00 EUR
Sportpauschale:	40.000,00 EUR
Gesamt:	118.000,00 EUR

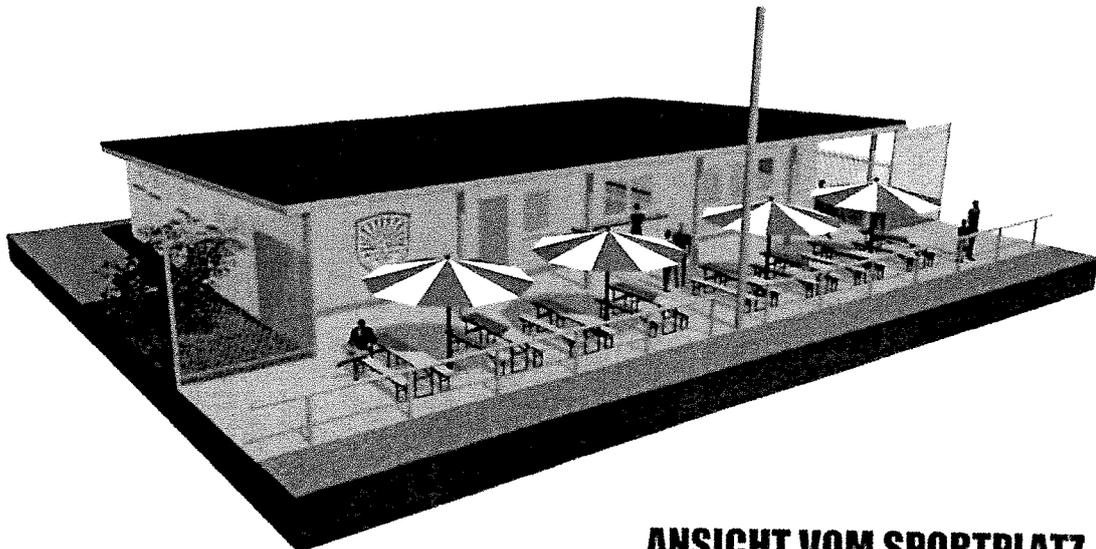
VEREINSHEIM SPORTFREUNDE ASBACHTAL 2011 e.V.



BRÜCHERMÜHLE

Gemarkung Denklingen
Flur 4
Flurstück 239

LUFTBILD (OHNE MASSSTAB)

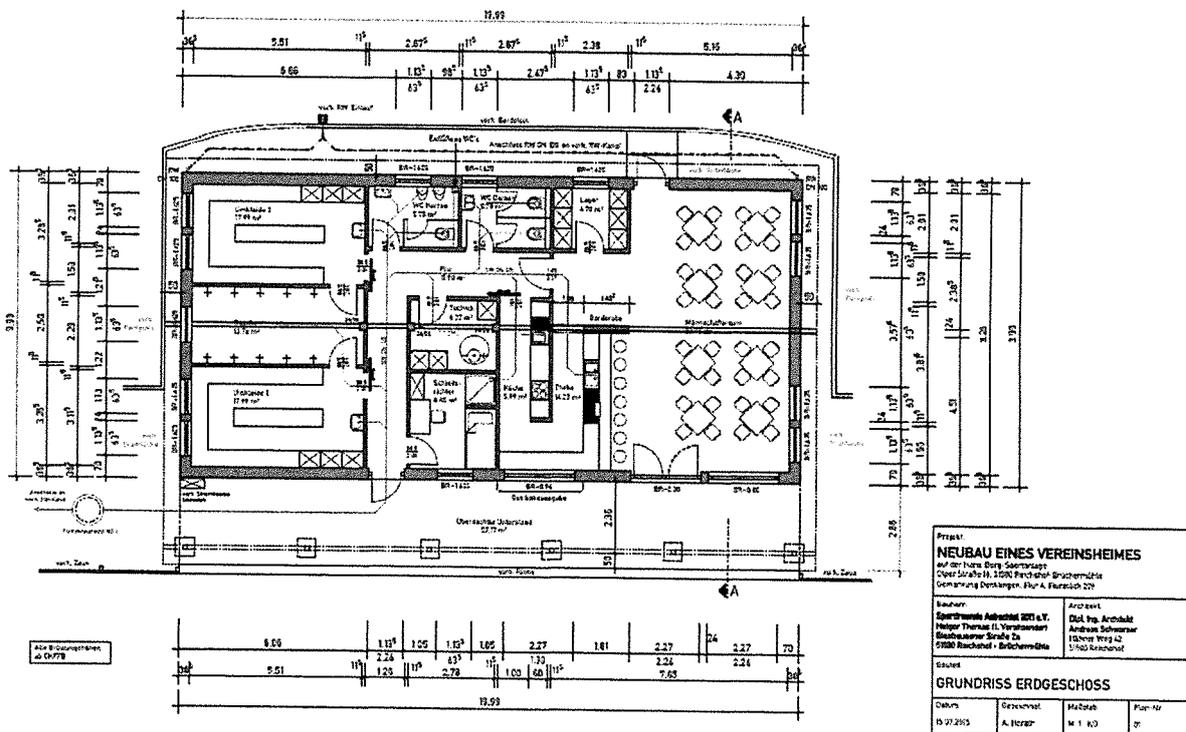


ANSICHT VOM SPORTPLATZ

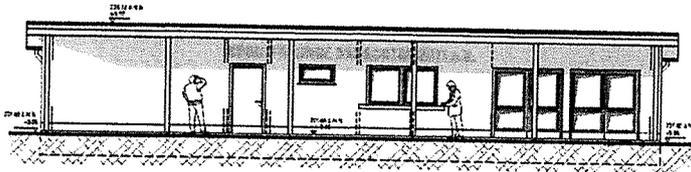


ANSICHT VOM PARKPLATZ

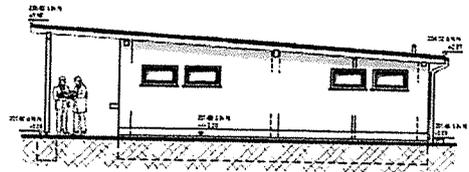
VEREINSHEIM SPORTFREUNDE ASBACHTAL 2011 e.V. GRUNDRISS



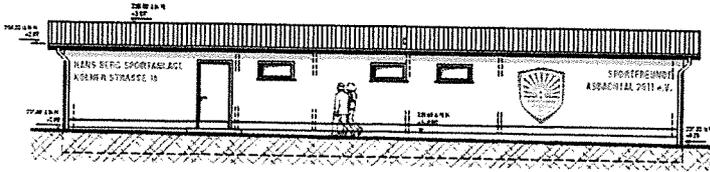
Projekt			
NEUBAU EINES VEREINSHEIMES			
auf der Hain-Durg-Siedlungsplatz Osterr-Straße 10, 10700 Perchtoldsdorf Gemeinschaft Dorfkomm. Hain A, Flurstück 221			
Konstruktion		Architekt	
Sportfreunde Asbachtal 2011 e.V. Heinrich Thurner (1. Vorsitzender) Erichbauer Straße 2a 5700 Raasdorf - Raasdorfstraße		Dipl.-Ing. Architekt Andreas Schwarz Friedberg Weg 42 17500 Kirschbühl	
Skizzen			
GRUNDRISS ERDGESCHOSS			
Datum	Rechner	Maßstab	Plan-Nr.
15.07.2015	A. HOFER	M 1 : 50	01



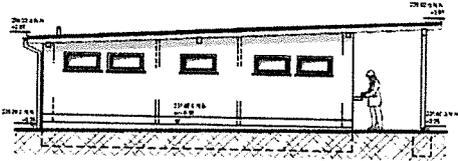
ANSICHT VON SÜD-OSTEN



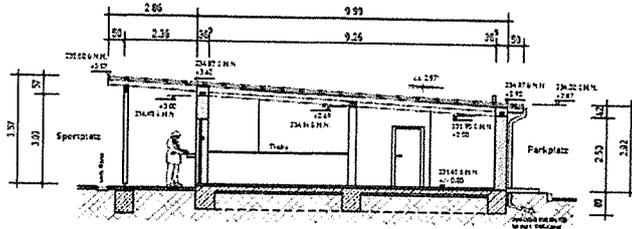
ANSICHT VON NORD-OSTEN



ANSICHT VON NORD-WESTEN



ANSICHT VON SÜD-WESTEN



SCHNITT A-A

Projekt NEUBAU EINES VEREINSHEIMES an der Hainl. Sport-Sportanlage Ober-Straße 16, 1100 Reichmanntal-Brückmühle Gemeinde Gornitz, Burgenland, Österreich			
Bauherr: Sportvereine Österreich 2011 e.V. Hainl. Sportanlage Hainl. Sportanlage Hainl. Sportanlage Hainl. Sportanlage		Architekt: Dipl.-Ing. Architekt Andreas Schwaner Hainl. Sportanlage Hainl. Sportanlage	
Bezeichnet ANSICHTEN UND SCHNITT			
Datum: 15.07.2015	Gezeichnet: A. Hainl.	Maststab: M 1:100	Plan-Nr.: 02

[Handwritten signature]

[Handwritten signature: D. Perlemer]