



<b>Beschlussvorlage</b> von / der <b>Bauverwaltung</b>	<b>Vorlage-Nr: 2014/00284/</b> Status: öffentlich Datum: 09.03.17
<b>Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 34a „Hahnbucho – Am Berg II“</b>	
<b>hier: Einleitungsbeschluss</b>	
Beratungsfolge:	

*Datum*

**28.03.2017**

*Gremium*

**Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 34a „Hahnbucho – Am Berg“ gemäß § 2 Baugesetzbuch mit städtebaulichem Vertrag gemäß § 11 Baugesetzbuch und beauftragt die Verwaltung das Verfahren gemäß § 3 ff. BauGB durchzuführen.

**Sachverhalt:**

Das Gebiet in Hahnbucho „Am Berg“ wurde bereits 2004 für den Siedlungsbereich Eckenhagen als Wohnbaufläche in den Flächennutzungsplan aufgenommen. 2007 ist der Bebauungsplan Nr. 34 „Hahnbucho – Am Berg“ entstanden, der einen Teil der im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche dargestellten Bereich überplant.

Der Eigentümer der noch unbebauten Grundstücke beantragt die Aufstellung eines Bebauungsplanes, um die bauliche Nutzung auch für diese Grundstücke vorzubereiten.

Die Kosten des Bauleitplan- bzw. Aufstellungsverfahrens trägt der Antragsteller. Im übrigen werden hierzu Einzelheiten in einem städtebaulichen Vertrag festgelegt.

Zur Erstellung der Planunterlagen nebst Umweltbericht und Landschaftspflegerischem Fachbeitrag wird der Vorhabenträger ein Planungsbüro beauftragen.

Die Verwaltung schlägt vor, die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 34a „Hahnbucho – Am Berg II“ zu beschließen.

**Anlagen:**

1. Übersichtsplan
2. Antragsschreiben

**Beteiligte Dienststellen: (Sichtvermerke)**

III/68

III/68

III

Grunewald

Schmidt

Roos

**Bürgermeister:**

Gennies