

Gemeinde Reichshof		
BM	16. Jan. 2017	BGV
FB I	FB II	FB III



Architektur + Design · Ralf Janz · Ohler Berg 5b · D-51674 Wiehl

Gemeinde Reichshof
FB Bauverwaltung
Herr Wolfgang Püschel
Hauptstrasse 12

51580 Reichshof

12.01.2017

Schwalbe Hybrid Building – multifunktionales Gebäude
Bebauungsplan Nr. 30, II. BA > Gewerbegebiet Wehnrath <
Baugrundstück Gewerbeparkstrasse 7 . 51580 Reichshof-Wehnrath
Gemarkung Sinspert . Flur 2 . Flurstück 239

Architektur + Design

Ralf Janz

Architekt Dipl. Ing. BDB

Büro Wiehl:
 Ohler Berg 5b
 D-51674 Wiehl
 Mobil 0 178 - 2 32 10 32

Telefon 0 22 61 - 81 06 - 36
 mail@architekturplusdesign.com

Büro Gummersbach:
 Franz-Schubert-Straße 12
 D-51643 Gummersbach
 Telefon 0 22 61 - 81 06 - 36
 Fax 0 22 61 - 81 06 - 42
 mail@deveny-partner.de

Sehr geehrter Herr Püschel,

die Ralf Bohle GmbH Schwalbe beabsichtigt den Neubau eines multifunktionalen Gebäudes als Anbau an das bestehende Hochregallager (siehe Lageplanausschnitt < Anlage).

Aufgrund der innerbetrieblichen Organisation ist das Gebäude zur Unterbringung der verschiedenen Abteilungen und Bereiche 4geschossig geplant.
 Weiterhin bedingt durch die erforderlichen Geschosshöhen ergibt sich bereits in der Vorplanung eine Attikaoberkante / Gebäudehöhe von ca. 328,00 m ü NN.

Im vorgenannten Bebauungsplan Nr. 30 ist bisher eine maximale Firsthöhe (max. FH) von 326,00 m ü NN festgesetzt.

Hiermit bitten wir um Änderung dieser Festsetzung auf eine Firsthöhe / Attikaoberkante von 328,50 m ü NN.

Beste Grüße aus Wiehl

A + D
Architektur + Design

Ralf Janz

Anlage ::

Ralf Bohle GmbH
Schwalbe

Frank Bohle

6 vereinfachte
Änderung
22.12.1997

330.60 m NN
335.00 m NN

8 vereinfachte Änderung
vom 29.05.2000

9 vereinfachte
Änderung
01.07.2009

G1 max F
330 m NN 330.60 m NN
0.7 8.0 330 m NN

G12 max F
330 m NN
0.8 2.4

1 Vereinfachte
Änderung v. 28.07.1993

