

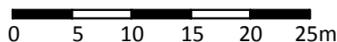


GEMEINDE REICHSHOF

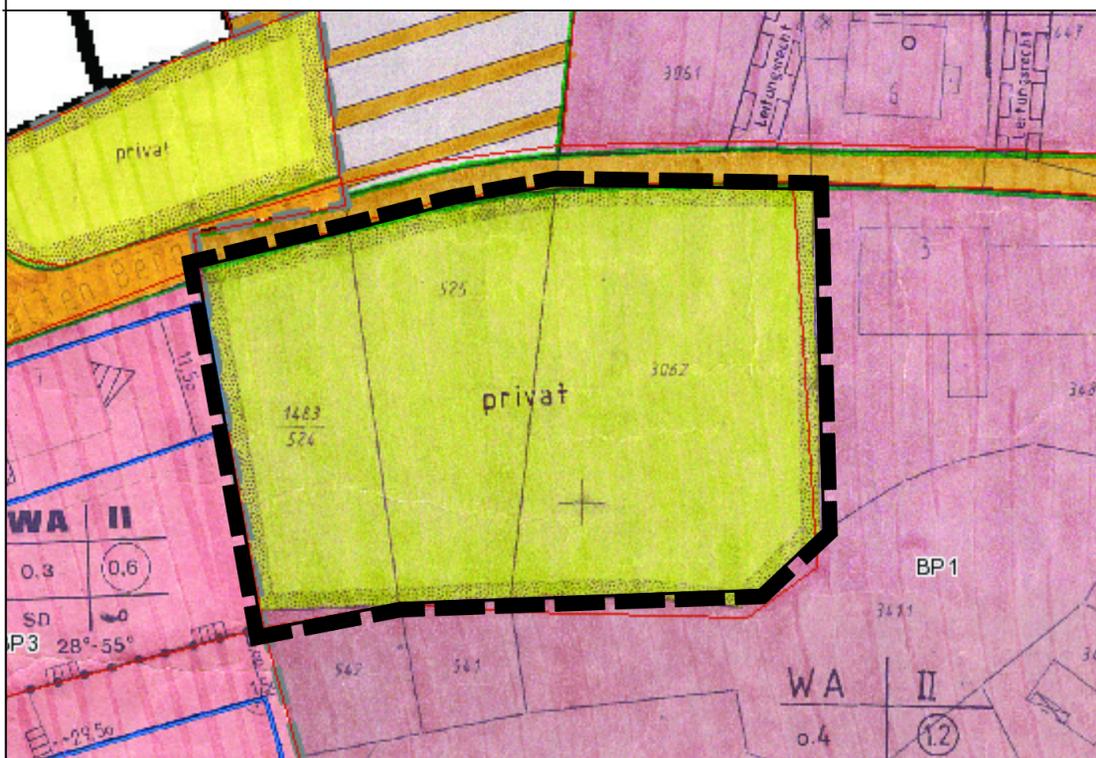
Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 1 "Eckenhagen, Ortskern, 1. PA"

1. Änderung als Bebauungsplan
der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB
im Bereich "Am alten Berg"

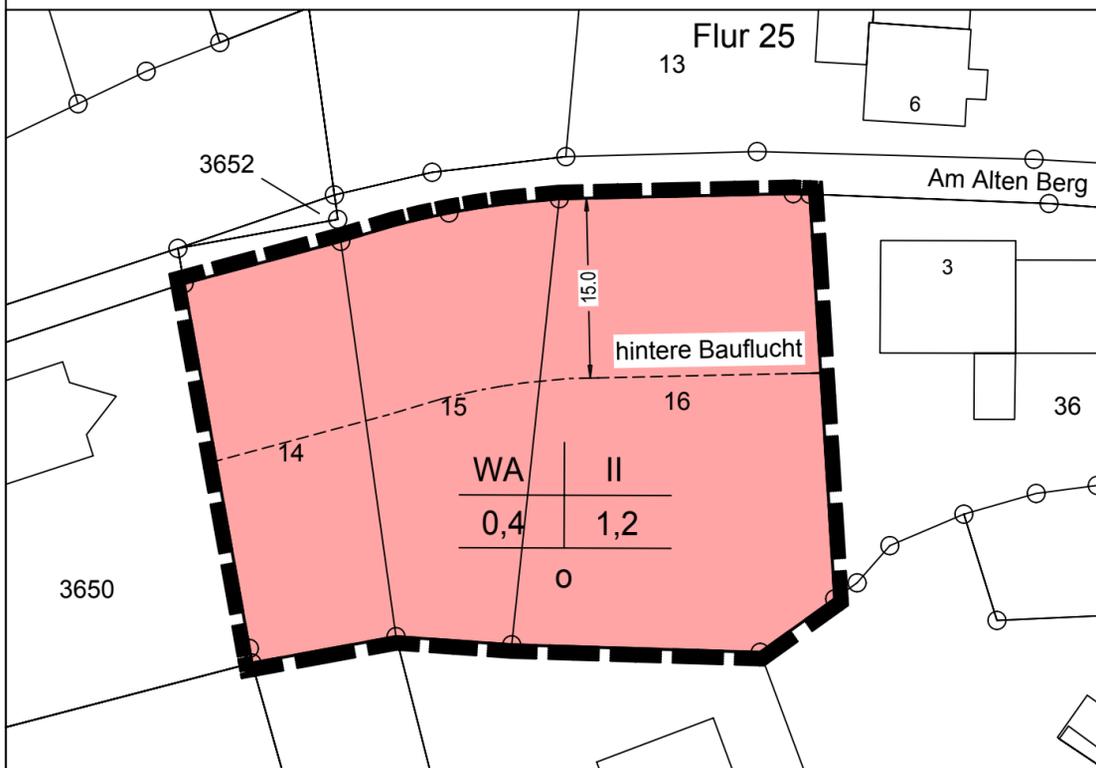
M.: 1:500 i.O.



Rechtskräftige Fassung des B-Plan Nr. 1, Stand 2. Änderung



3. vereinfachte Änderung des B-Plan Nr. 1



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(1,2) Geschossflächenzahl (GFZ)
0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise
o Offene Bauweise

4. Grünflächen
privat Private Grünfläche

5. Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1

6. Planzeichen der Planunterlage / Vermaßung
o Flurstücksgrenze
z.B. 513 Flurstücksnummer
| 6.0 | Maßlinie

Verfahrensvermerke

1. **AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**
Gemäß § 2 (1) BauGB beschloss der Bau-Planungs-Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof am diese Bebauungsplanänderung als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a im beschleunigten Verfahren. Gemäß § 13 a Abs. 2 i. V. mit § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird bei dieser Bebauungsplanänderung der Innenentwicklung von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4, von dem Umweltbericht nach § 2 a, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 und § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen.
Reichshof, den
Bürgermeister

2. **BEKANNTMACHUNG**
Der Beschluss des Bau-Planungs-Verkehrs- und Umweltausschusses der Gemeinde Reichshof zur Aufstellung dieser Änderung des Bebauungsplanes wurde am ortsüblich bekanntgemacht.
Reichshof, den
Bürgermeister

3. **OFFENLEGUNGSBESCHLUSS**
Der Bau-Planungs-Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof stimmte am dieser Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung zu und beschloss die öffentliche Offenlegung gemäß § 13 (2) BauGB.
Reichshof, den
Bürgermeister

4. **OFFENLEGUNG GEMÄß § 13 (2) BAUGB**
Diese vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes hat gemäß § 13 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung vom bis einschließlich öffentlich ausgelegen.
Reichshof, den
Bürgermeister

5. **ANREGUNGEN**
Gemäß Beschluss des Rates der Gemeinde Reichshof vom wurden die Anregungen beraten und z.T. stattgegeben.
Reichshof, den
Bürgermeister

6. **SATZUNGSBESCHLUSS**
Diese Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 ist gemäß § 10 des BauGB in Verbindung mit dem § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) und § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (-Landesbauordnung BauO NRW-) am vom Rat der Gemeinde Reichshof als Satzung beschlossen worden.
Reichshof, den
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -Bau-nutzungsverordnung- (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts -Planzeichenverordnung 1990- (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesbauordnung- (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Änderung der Landesbauordnung vom 21. März 2013 (GV. NRW. S. 142).
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GVNW S. 666) zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 9. April 2013 (GV. NRW. S. 194).

Textliche Festsetzungen

Die folgende Festsetzung wird neu gefasst:
Bauflucht
Bauliche Anlagen dürfen nur bis zu einer Tiefe von 15,00 m, gemessen aber vorderer Grundstücksgrenze, errichtet werden. Diese Bauflucht gilt nicht für Nebenanlagen.
Ansonsten gelten die Festsetzungen des Ursprungsplanes.

Übersichtslageplan



© Geobasisdaten: Oberbergischer Kreis, Geoinformation und Liegenschaftskataster, Gummersbach

Planverfasser

Für die Erarbeitung des städtebaulichen Entwurfes

HKS
Gerhard Kunze
Dipl.-Ing. Städtebau
STADT - UMWELT

Seelbacher Weg 86
57072 Siegen
Tel.: 0271-3136-210
Fax: 0271-3136-211
Mail: h-k-siegen@t-online.de

Kunze
gez. Dipl.-Ing. G. Kunze
Siegen, den 01.07.2015

7. **BEKANNTMACHUNG UND INKRAFTTRETEN**
Gem. § 10 (3) BauGB ist die Genehmigung / Satzung mit Hinweis auf die Bereithaltung zu jedermanns Einsicht dieser Änderung dieses Bebauungsplanes am ortsüblich bekanntgemacht worden. In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften des § 44 (3) Satz 1 und 2 sowie des § 44 (4) und des § 215 (1) des BauGB und des § 7 (6) GO NRW hingewiesen. Diese Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 tritt mit der Bekanntmachung vom in Kraft.
Reichshof, den
Bürgermeister



Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 1 "Eckenhagen, Ortskern, 1. PA"

1. Änderung als Bebauungsplan
der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB
im Bereich "Am alten Berg"

M.: 1:500 i.O.
Stand: 23.03.2016