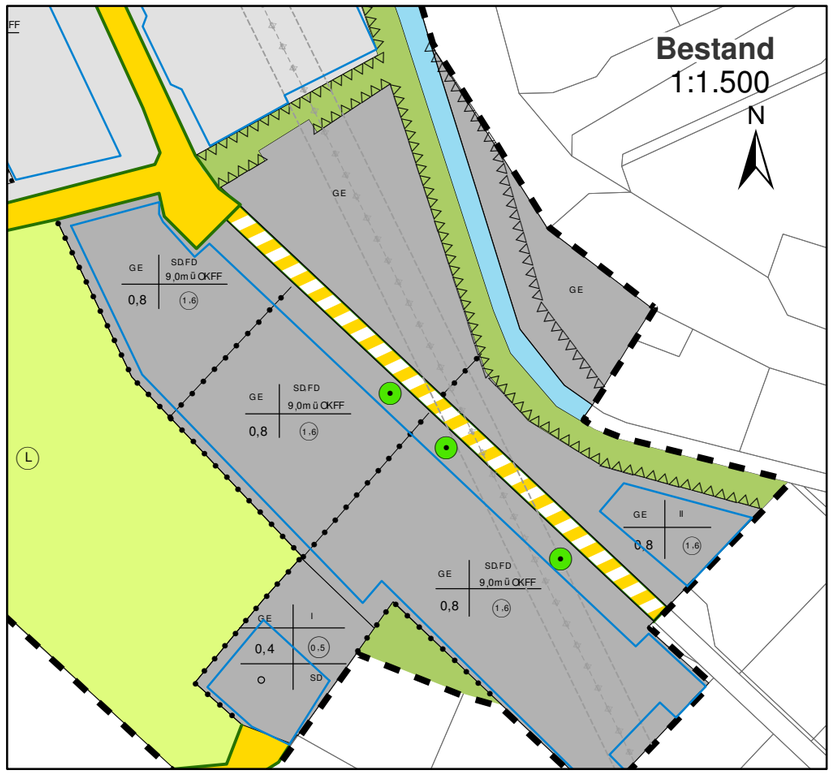
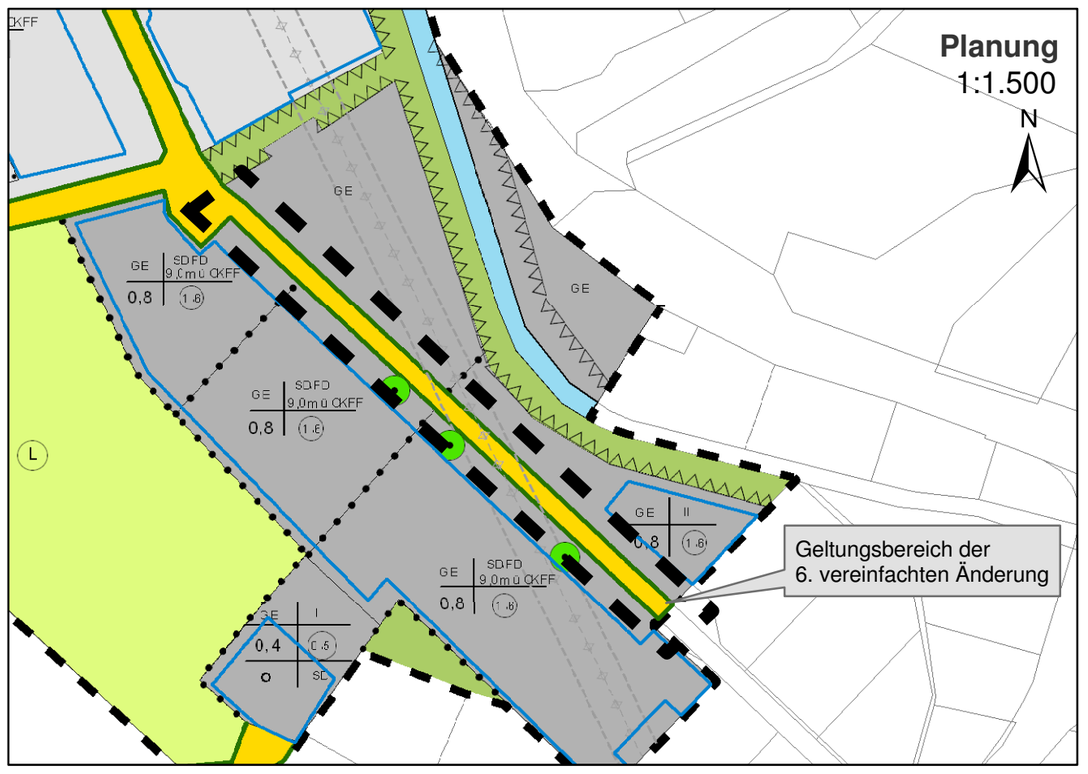
6. vereinfachte Änderung desBebauungsplanes Nr. 54
Allenbach - Gewerbegebiet





1. Art der baul. Nutzung

- Grenze des Geltungsbereiches 6. vereinf. Änderung
- Gewerbegebiete
- Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Straßenverkehrsflächen

2. Maß der baulichen Nutzung (bleibt unverändert)

- 0,8 Grundflächenzahl
- (1,6) Geschossflächenzahl
- S D, F D Dachform
- 9,0 m ü OKFF Höhe baul. Anlagen
- I II Zahl der Vollgeschosse
- o offene Bauweise
- Baugrenze

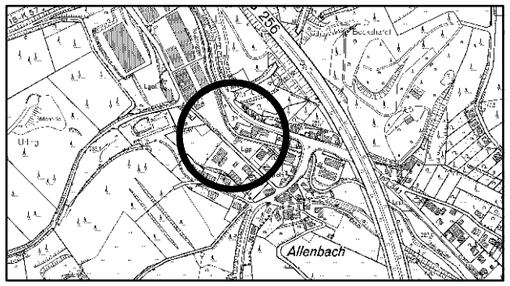
3. Sonstige Planzeichen (bleiben unverändert)

- Nutzungsgrenze
- Anpflanzung von Bäumen

nachrichtlich:

- Ferngasleitung
- Schutzstreifen Ferngasleitung

Übersichtsplan



Gemäß § 2 (1) BauGB beschloss der Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Reichshof am 12.05.2015 die Aufstellung der 6. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54

Reichshof, den 13.05.2015

.....
(Bürgermeister)

Der Beschluss des Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschusses der Gemeinde Reichshof zur Aufstellung dieser 6. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 wurde am .....ortsüblich bekannt gemacht.

Reichshof, den .....

.....
(Bürgermeister)

Diese 6. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 hat gemäß § 13 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung vom .....bis .....einschließlich öffentlich ausgelegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom .....mit Fristsetzung zum .....gemäß § 13 (2) Satz 1 Nr. 3 sowie § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Reichshof, den .....

.....
(Bürgermeister)

Gemäß Beschluss des Rates der Gemeinde Reichshof vom .....wurden die Anregungen beraten und z.T. stattgegeben.

Reichshof, den .....

.....
(Bürgermeister)

Diese 6. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 ist gemäß § 10 des BauGB in Verbindung mit dem § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) und § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (-Landesbauordnung BauO NW-) am .....vom Rat der Gemeinde Reichshof als Satzung beschlossen worden.

Reichshof, den .....

.....
(Bürgermeister)

Gem. § 10 (3) BauGB ist die Satzung mit Hinweis auf die Bereithaltung zu jedermanns Einsicht ortsüblich bekannt gemacht worden.
In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften des § 44 (3) Satz 1 und 2 sowie des § 44 (4) und des § 215 (1) des BauGB und des § 7 (6) GO NW hingewiesen.
Die 6. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 tritt mit der Bekanntmachung vom .....in Kraft.

Reichshof, den .....

.....
(Bürgermeister)