

Gemeinde Reichshof		
BM	29. Juli 2015	BGV
FB I	FB II	FB III

Vorab per Mail 22.07.15



**OBERBERGISCHER KREIS
DER LANDRAT**

AMT FÜR PLANUNG UND STRASSEN

OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

An den
Bürgermeister der
Gemeinde Reichshof
Postfach 1160
51571 Reichshof

Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

Kontakt: Herr Schmidt
Zimmer-Nr.: U1-06
Mein Zeichen: 61/1
Tel.: 02261 88-6184
Fax: 02261 88-6104

bauleitplanung@obk.de
www.obk.de
Steuer-Nr. 212/5804/0178
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 22.07.2015

Bauleitplanung der Gemeinde Reichshof

hier: 4. vereinfachte Änderung des B-Plan Nr. 52b
„Denklingen Burgberg II. PA“ der Gemeinde Reichshof

Ihr Schreiben vom 15.06.2015

Zu der im aktuellen Verfahrensstand des B-Plan Nr. 52b
„Denklingen Burgberg II. PA“, 4. vereinfachte Änderung wird von hier aus wie folgt Stellung genommen:

aus bodenschutzrechtlicher Sicht:

Gegen die vorgesehene Planänderung bestehen aus bodenschutzrechtlicher Sicht keine Bedenken.

aus brandschutzrechtlicher Sicht:

Gegen die o.g. Maßnahme bestehen aus Sicht der Brandschutzdienststelle keine Bedenken, wenn bei dem Bauvorhaben die Flächen in Wohngebieten (WA) eine Löschwassermenge von 800/min über 2 Stunden sichergestellt ist. Die Löschwassermenge ist in einem Radius von 300 m vorzuhalten. Die Entfernung zum nächsten Hydranten darf 75 m Luftlinie nicht überschreiten.

Des Weiteren wird auf den § 5 der Bau O NRW hingewiesen, damit die Zufahrten zu den jetzigen und zukünftigen Objekten auch für den Rettungsdienst und die Feuerwehr nach DIN 14090 gegeben sind.

Kreissparkasse Köln
Kto. 0 341 000 109 • BLZ 370 502 99
IBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09
Swift COKSDE 33

Postbank Köln
Kto. 456 504 • BLZ 370 100 50
IBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504
Swift BIC PB NKD EFF

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
Kto. 190 413 • BLZ 384 500 00
IBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413
Swift WELADED 1 GMB

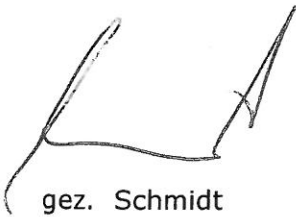
Hinweise zur elektronischen Kommunikation: <http://www.obk.de/cms200/links/email/index.shtml> | Weitere Hinweise unter: www.obk.de

aus artenschutzrechtlicher Sicht:

Keine Bedenken unter der Voraussetzung, dass dort, wo Gehölzbestände vorhanden sind, die Baufeldfreimachung jeweils außerhalb der Brut- und Aufzuchtzeiten erfolgt.

Darüber hinaus bestehen gegen die Planung keine Bedenken bzw. es werden im aktuellen Stand des Verfahrens von hier aus keine weiteren Anregungen oder Hinweise zur Planung vorgetragen.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Schmidt', written in a cursive style with a horizontal line across the middle.

gez. Schmidt



Bezirksregierung Köln, 50606 Köln

Gemeinde Reichshof
Der Bürgermeister
z.H. Frau Grunewald
Postfach 1160
51571 Reichshof

Datum: 17.06.2015

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:

Dezernat 33

52231

Auskunft erteilt:

Herr Cron

stefan.cron@bezreg-
koeln.nrw.de

Zimmer: B 31

Telefon: (0221) 147 - 3372

Fax: (0221) 147 - 4181

Blumenthalstraße 33,
50670 Köln

DB bis Köln Hbf,
U-Bahn bis
Reichenspergerplatz

Telefonische Sprechzeiten:
mo. - do.: 8:30 - 15:00 Uhr

Besuchertag:

donnerstags: 8:30 - 15:00 Uhr

(weitere Termine nach
Vereinbarung)

Landeskasse Düsseldorf:
Landesbank Hessen-Thüringen
IBAN:
DE34 3005 0000 0000 0965 60
BIC: WELADEDXXX
Zahlungssavise bitte an
zentralebuchungsstelle@
brk.nrw.de

**Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs.2 Nr.3 BauGB, Abstimmung
mit den benachbarten Gemeinden gemäß § 2 Abs.2 BauGB sowie
Benachrichtigung von der öffentlichen Auslegung gemäß § 3
Abs.2 BauGB**

**4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 52 b
„Denklingen – Burgberg II.PA“**

Ihr Schreiben vom 15.06.2015

Ihr Zeichen: III/68

Sehr geehrte Damen und Herren,
gegen die Planung sind aus Sicht der von mir wahrzunehmenden
öffentlichen Belange der allgemeinen Landeskultur und der
Landentwicklung keine Bedenken vorzubringen.

Planungen bzw. Maßnahmen des Dezernates 33 sind in dem
Planungsbereich nicht vorgesehen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag


(Cron)

Hauptsitz:

Zeughausstr. 2-10, 50667 Köln

Telefon: (0221) 147 - 0

Fax: (0221) 147 - 3185

USt-ID-Nr.: DE 812110859

poststelle@brk.nrw.de

www.bezreg-koeln.nrw.de

LVR · Dezernat 2 · 50663 Köln

Gemeinde Reichshof
Postfach 1160
51571 Reichshof

Gemeinde Reichshof		
B/A	23. Juni 2015	BGW
FB I	FB II	FB III

Handwritten: 68

Datum und Zeichen bitte stets angeben

19.06.2015

Herr Ludes
Tel 0221 809-4228
Fax 0221 8284-4806
Torsten.Ludes@lvr.de

Bebauungsplanes Nr.52 b, 4.Änderung-Denklingen- sowie
Bebauungsplan Nr.47, 1.Änderung-Windfus Hochwaldstraße-

Ihr Schreiben vom 15.06.2015 / Ihr Zeichen: III/68

Sehr geehrter Frau Grunewald,

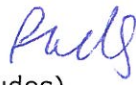
hiermit möchte ich Sie innerhalb meiner Stellungnahme darüber informieren, dass keine Betroffenheit bezogen auf Liegenschaften des LVR vorliegt und daher keine Bedenken gegen die o. g. Maßnahme geäußert werden.

Diese Stellungnahme gilt nicht für das Rheinische Amt für Denkmalpflege in Pulheim und für das Rheinische Amt für Bodendenkmalpflege in Bonn; es wird darum gebeten, deren Stellungnahmen gesondert einzuholen.

Ich bedanke mich vielmals für Ihre Bemühungen und verbleibe

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag der Landesdirektorin des Landschaftsverbandes Rheinland


(Ludes)



Wir freuen uns über Ihre Hinweise zur Verbesserung unserer Arbeit. Sie erreichen uns unter der Telefonnummer 0221 809-2255 oder senden Sie uns eine E-Mail an Anregungen@lvr.de



Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf

Stadt Reichshof
Ordnungsamt
Hauptstr. 12
51580 Reichshof

Datum 22.06.2015
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
22.5-3-5374040-63/15/
bei Antwort bitte angeben

Herr Schwiering
Zimmer 116
Telefon:
0211 475-9710
Telefax:
0211 475-9040
kdb@brd.nrw.de

Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD) / Luftbildauswertung

Reichshof, Bebauungsplan Nr. 52b Denklinden - Burgberg II.PA

Ihr Schreiben vom 16.06.2015, Az.: III/68

Luftbilder aus den Jahren 1939 - 1945 und andere historische Unterlagen liefern keine Hinweise auf das Vorhandensein von Kampfmitteln im beantragten Bereich. Eine Garantie auf Kampfmittelfreiheit kann gleichwohl nicht gewährt werden. Sofern Kampfmittel gefunden werden, sind die Bauarbeiten sofort einzustellen und die zuständige Ordnungsbehörde oder eine Polizeidienststelle unverzüglich zu verständigen.

Erfolgen Erdarbeiten mit erheblichen mechanischen Belastungen wie Rammarbeiten, Pfahlgründungen, Verbauarbeiten etc. empfehle ich eine Sicherheitsdetektion. Beachten Sie in diesem Fall auf unserer Internetseite das Merkblatt für Baugrundeingriffe.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Internetseite www.brd.nrw.de/ordnung_gefahrenabwehr/kampfmittelbeseitigung/index.jsp

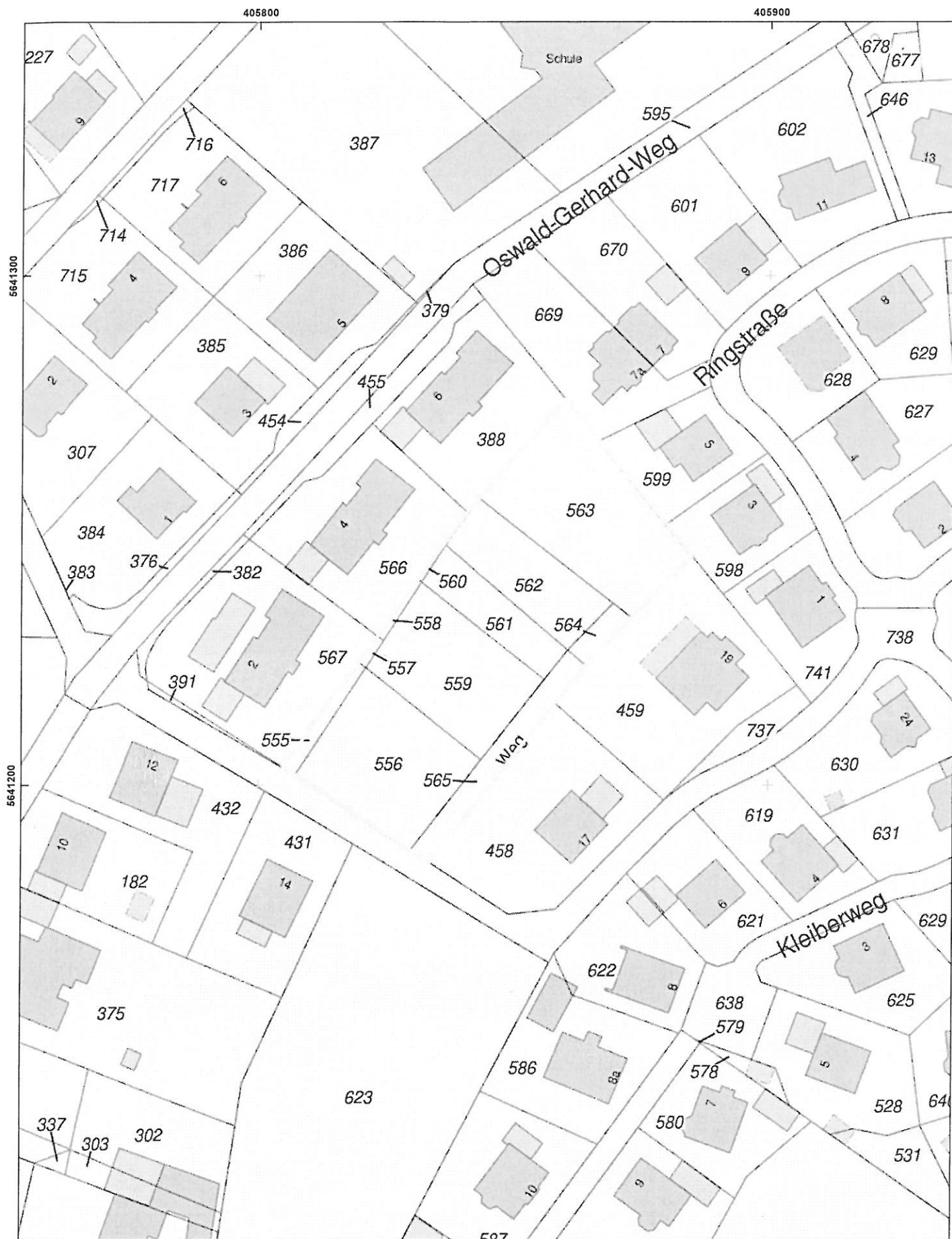
Im Auftrag

(Schwiering)

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Mündelheimer Weg 51
40472 Düsseldorf
Telefon: 0211 475-0
Telefax: 0211 475-9040
poststelle@brd.nrw.de
www.brd.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
DB bis D-Flughafen,
Buslinie 729 - Theodor-Heuss-
Brücke
Haltestelle:
Mündelheimer Weg
Fußweg ca. 3 min

Zahlungen an:
Landeskasse Düsseldorf
Konto-Nr.: 4 100 012
BLZ: 300 500 00 Helaba
IBAN:
DE41300500000004100012
BIC:
WELADED



Bezirksregierung
Düsseldorf



Aktenzeichen :

22.5-3-5374040-63/15

Maßstab : 1:1.000

Datum : 22.06.2015

Diese Karte darf nur gemeinsam mit
der zugehörigen textlichen Stellung-
nahme verwendet werden.

Nicht relevante Objekte ausserhalb
des beantragten Bereichs sind
ausgeblendet.

Legende

- | | | | |
|--|---------------------------|--|---------------------|
| | aktuelle Antragsfläche | | Laufgraben |
| | Antragsfläche | | Panzergraben |
| | Blindgängerverdachtspunkt | | Schützenloch |
| | geräumte Blindgänge | | militärische Anlage |
| | geräumte Fläche | | Stellung |
| | Detektion nicht möglich | | |

Betreff: Bebauungsplan 52b und 47
Von: <klaus-dieter.funke@westnetz.de>
Datum: 25.06.2015 09:41
An: <katja.grunewald@reichshof.de>

Hallo Frau Grunwald

Info zum Bebauungsplan Nr. 52b Denklingen Burgberg, II. PA:

Seitens der Westnetz GmbH bestehen keine Einwände.

Hier liegt aber auf einem Grundstück ein Niederspannungskabel. Die Aggerenergie ist hierfür zuständig.

Info zum Bebauungsplan Nr. 47 "Windfus - Hochwaldstraße"

Seitens der Westnetz GmbH bestehen keine Einwände.

mit freundlichen Grüßen

Klaus Dieter Funke

Westnetz GmbH
Regionalzentrum Sieg
Netzplanung,
Schladerner Str. 29, 51545 Waldbröl

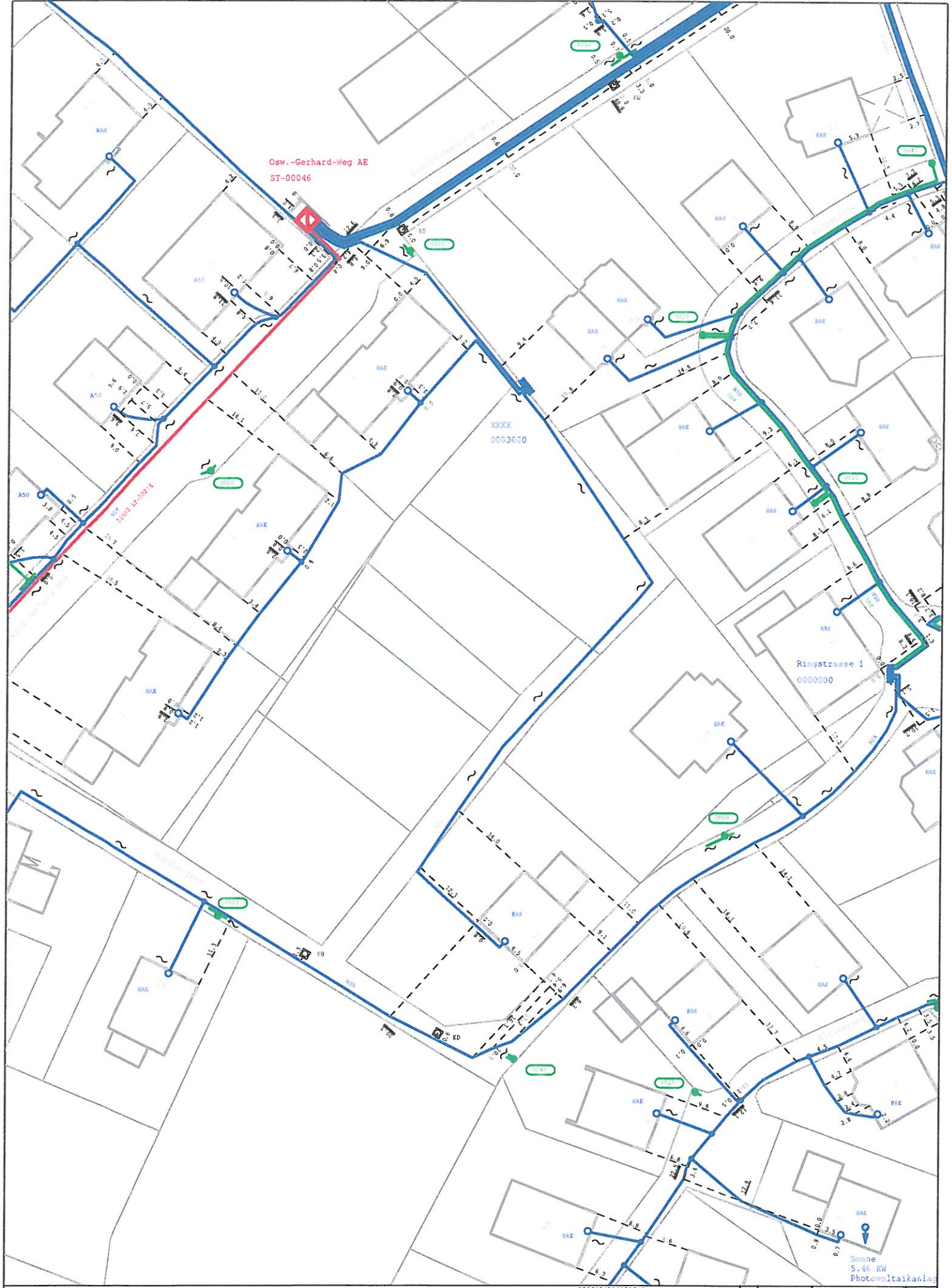
Tel. 02291 / 9248-3812 (intern: 757-3812)
Fax 02291 / 9248-3800 (intern: 757-3800)

<mailto:klaus-dieter.funke@westnetz.de>

Der Inhalt dieser Nachricht ist nur in Verbindung mit einer schriftlichen Bestätigung rechtsverbindlich.

Anhänge:

Denklingen Burgberg.pdf	53.3 KB
Windfus - Hochwadstr..pdf	45.5 KB



Osw.-Gerhard-Weg AE
ST-00046

Ringstrasse 1

Sonne
5.46 kW
Photovoltaikanlage

WESTNETZ									
Objektname	Objekt-Nr.	Objekt-Gr.	Objekt-Fl.	Objekt-Wert	Objekt-Wert	Objekt-Wert	Objekt-Wert	Objekt-Wert	Objekt-Wert
Objekt-Nr.	Objekt-Gr.	Objekt-Fl.	Objekt-Wert	Objekt-Wert	Objekt-Wert	Objekt-Wert	Objekt-Wert	Objekt-Wert	Objekt-Wert
Objekt-Nr.	Objekt-Gr.	Objekt-Fl.	Objekt-Wert	Objekt-Wert	Objekt-Wert	Objekt-Wert	Objekt-Wert	Objekt-Wert	Objekt-Wert
Objekt-Nr.	Objekt-Gr.	Objekt-Fl.	Objekt-Wert	Objekt-Wert	Objekt-Wert	Objekt-Wert	Objekt-Wert	Objekt-Wert	Objekt-Wert
Objekt-Nr.	Objekt-Gr.	Objekt-Fl.	Objekt-Wert	Objekt-Wert	Objekt-Wert	Objekt-Wert	Objekt-Wert	Objekt-Wert	Objekt-Wert
Objekt-Nr.	Objekt-Gr.	Objekt-Fl.	Objekt-Wert	Objekt-Wert	Objekt-Wert	Objekt-Wert	Objekt-Wert	Objekt-Wert	Objekt-Wert
Objekt-Nr.	Objekt-Gr.	Objekt-Fl.	Objekt-Wert	Objekt-Wert	Objekt-Wert	Objekt-Wert	Objekt-Wert	Objekt-Wert	Objekt-Wert
Objekt-Nr.	Objekt-Gr.	Objekt-Fl.	Objekt-Wert	Objekt-Wert	Objekt-Wert	Objekt-Wert	Objekt-Wert	Objekt-Wert	Objekt-Wert
Objekt-Nr.	Objekt-Gr.	Objekt-Fl.	Objekt-Wert	Objekt-Wert	Objekt-Wert	Objekt-Wert	Objekt-Wert	Objekt-Wert	Objekt-Wert

Gemeinde Reichshof		
BM	13. Juli 2015	BCV
FB I	FB II	FB III

Bezirksregierung Arnsberg
Abteilung 6 Bergbau und Energie in NRW



Bezirksregierung Arnsberg • Postfach • 44025 Dortmund
Gemeinde Reichshof
Hauptstraße 12
51580 Reichshof

Datum: 09. Juli 2015
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
65.52.1-2015-413
bei Antwort bitte angeben

Auskunft erteilt:
Andreas Jablonski
andreas.jablonski@bezreg-
arnsberg.nrw.de
Telefon: 02931/82-3674
Fax: 02931/82-3624

Goebenstraße 25
44135 Dortmund

4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 52b „Denklin- gen – Burgberg II.PA“ der Gemeinde Reichshof

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und öffentliche Auslegung

Schreiben vom 15.06.2015 –III / 68 -

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Planungsbereich liegt über einem inzwischen erloschenen Berg-
werksfeld. Der Eigentümer ist nicht mehr erreichbar.

Nach den hier vorliegenden Unterlagen ist im Planungsbereich kein
Bergbau verzeichnet. Mit bergbaulichen Einwirkungen auf das Plange-
biet ist danach nicht zu rechnen.

Mit freundlichen Grüßen und Glückauf

Im Auftrag:


(Jablonski)

Hauptsitz:
Seibertzstr. 1, 59821 Arnsberg

Telefon: 02931 82-0

poststelle@bra.nrw.de
www.bra.nrw.de

Servicezeiten:
Mo-Do 08.30 – 12.00 Uhr
13.30 – 16.00 Uhr
Fr 08.30 – 14.00 Uhr

Landeskasse Düsseldorf bei
der Helaba:
IBAN:
DE27 3005 0000 0004 0080 17
BIC: WELADED

Umsatzsteuer ID:
DE123878675