

Gemeinde Reichshof		
BM	29. Juli 2015	BGV
FR I	FR II	FR III

Vorl. per Mail 23.07.15

OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

Gemeinde Reichshof
Der Bürgermeister
Postfach 11 60

51571 Reichshof



OBERBERGISCHER KREIS
DER LANDRAT

AMT FÜR PLANUNG UND STRASSEN

Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

Kontakt: Herr Schmidt
Zimmer-Nr.: U1-06
Mein Zeichen:
Tel.: 02261 88-6184
Fax: 02261 88-6104

bauleitplanung@obk.de
www.obk.de
Steuer-Nr. 212/5804/0178
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 23.07.2015

Reichshof

- BPlan Nr. 47 „Windfus - Hochwaldstraße“, 1. vereinf. Änderung
- Beteiligung gem. § 13 (2) Nr. 3 BauGB

Ihr Schreiben vom 15.06.2015

zu der im aktuellen Verfahrenstand stehenden
1. vereinf. Änderung des BPlan Nr. 47 „Windfus - Hochwaldstraße“
wird von hier aus wie folgt Stellung genommen:

aus brandschutztechnischer Sicht:

Gegen die o.g. Maßnahme bestehen aus Sicht der Brandschutzdienststelle keine Bedenken, wenn bei dem Bauvorhaben die Flächen in allgemeinen Wohngebieten (WA) eine Löschwassermenge von 800/min über 2 Stunden sichergestellt ist. Die Löschwassermenge ist in einem Radius von 300 m vorzuhalten. Die Entfernung zum nächsten Hydranten darf 75 m Luftlinie nicht überschreiten.

Des Weiteren wird auf den § 5 der Bau O NRW hingewiesen, damit die Zufahrten zu den jetzigen und zukünftigen Objekten auch für den Rettungsdienst und die Feuerwehr nach DIN 14090 gegeben sind.

Kreissparkasse Köln
Kto. 0 341 000 109 • BLZ 370 502 99
IBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09
BIC COKSDE 33

Postbank Köln
Kto. 456 504 • BLZ 370 100 50
IBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504
BIC PB NKD EFF

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
Kto. 190 413 • BLZ 384 500 00
IBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413
BIC WELADED 1 GMB

Hinweise zur elektronischen Kommunikation: <http://www.obk.de/cms200/service/links/email/index.shtml> | Weitere Hinweise unter: www.obk.de

aus bodenschutzrechtlicher Sicht:

Gegen die Planänderung bestehen aus bodenschutzrechtlicher Sicht keine Bedenken.

aus artenschutzrechtlicher Sicht:

Keine Bedenken unter der Voraussetzung, dass dort, wo Gehölzbestände vorhanden sind, die Baufeldfreimachung jeweils außerhalb der Brut- und Aufzuchtzeiten erfolgt.

Darüber hinaus werden von hier aus keine weiteren Anregungen zur aktuellen Planung vorgetragen.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'S' followed by a smaller, more complex flourish.

gez. Schmidt

LVR - Dezernat 2 - 50663 Köln

Gemeinde Reichshof
Postfach 1160
51571 Reichshof

Gemeinde Reichshof		
B/A	23. Juni 2015	BCV/
FB I	FB II	FB III

Datum und Zeichen bitte stets angeben

19.06.2015

Herr Ludes
Tel 0221 809-4228
Fax 0221 8284-4806
Torsten.Ludes@lvr.de

Bebauungsplanes Nr.52 b, 4.Änderung-Denklingen- sowie
Bebauungsplan Nr.47, 1.Änderung-Windfus Hochwaldstraße-

Ihr Schreiben vom 15.06.2015 / Ihr Zeichen: III/68

Sehr geehrter Frau Grunewald,

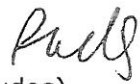
hiermit möchte ich Sie innerhalb meiner Stellungnahme darüber informieren, dass keine Betroffenheit bezogen auf Liegenschaften des LVR vorliegt und daher keine Bedenken gegen die o. g. Maßnahme geäußert werden.

Diese Stellungnahme gilt nicht für das Rheinische Amt für Denkmalpflege in Pulheim und für das Rheinische Amt für Bodendenkmalpflege in Bonn; es wird darum gebeten, deren Stellungnahmen gesondert einzuholen.

Ich bedanke mich vielmals für Ihre Bemühungen und verbleibe

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag der Landesdirektorin des Landschaftsverbandes Rheinland


(Ludes)



Wir freuen uns über Ihre Hinweise zur Verbesserung unserer Arbeit. Sie erreichen uns unter der Telefonnummer 0221 809-2255 oder senden Sie uns eine E-Mail an Anregungen@lvr.de



Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf

Datum 23.06.2015
Seite 1 von 1

Stadt Reichshof
Ordnungsamt
Hauptstr. 12
51580 Reichshof

Aktenzeichen:
22.5-3-5374040-64/15/
bei Antwort bitte angeben

Herr Schwiering
Zimmer 116
Telefon:
0211 475-9710
Telefax:
0211 475-9040
kbd@brd.nrw.de

Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD) / Luftbildauswertung

Reichshof, Bebauungsplan Nr. 47 Windfus - Hochwaldstraße

Ihr Schreiben vom 16.06.2015, Az.: III/68

Luftbilder aus den Jahren 1939 - 1945 und andere historische Unterlagen liefern keine Hinweise auf das Vorhandensein von Kampfmitteln im beantragten Bereich. Eine Garantie auf Kampfmittelfreiheit kann gleichwohl nicht gewährt werden. Sofern Kampfmittel gefunden werden, sind die Bauarbeiten sofort einzustellen und die zuständige Ordnungsbehörde oder eine Polizeidienststelle unverzüglich zu verständigen.

Erfolgen Erdarbeiten mit erheblichen mechanischen Belastungen wie Rammarbeiten, Pfahlgründungen, Verbauarbeiten etc. empfehle ich eine Sicherheitsdetektion. Beachten Sie in diesem Fall auf unserer Internetseite das Merkblatt für Baugrundeingriffe.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Internetseite www.brd.nrw.de/ordnung_gefahrenabwehr/kampfmittelbeseitigung/index.jsp

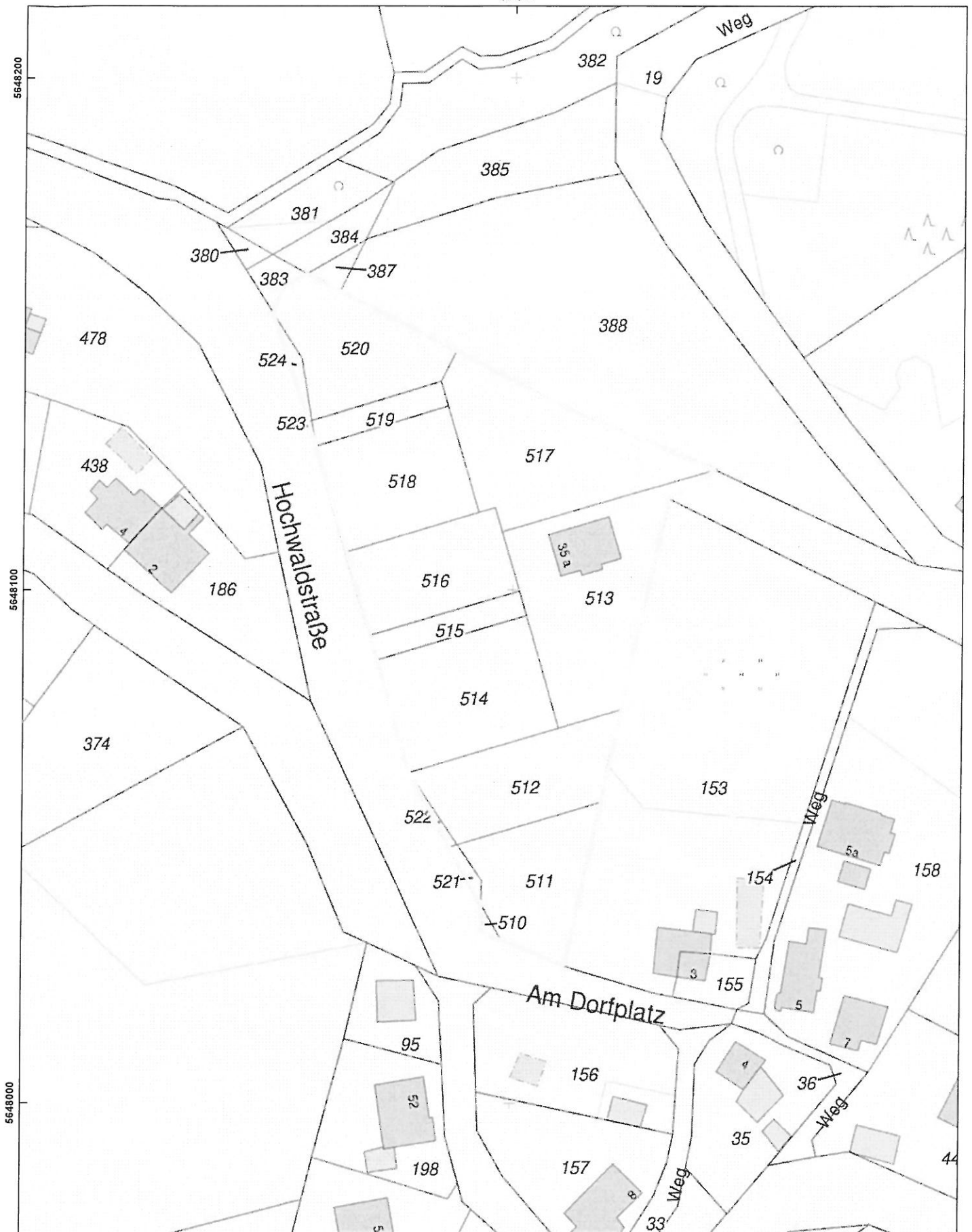
Im Auftrag

(Schwiering)

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Mündelheimer Weg 51
40472 Düsseldorf
Telefon: 0211 475-0
Telefax: 0211 475-9040
poststelle@brd.nrw.de
www.brd.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
DB bis D-Flughafen,
Buslinie 729 - Theodor-Heuss-
Brücke
Haltestelle:
Mündelheimer Weg
Fußweg ca. 3 min

Zahlungen an:
Landeskasse Düsseldorf
Konto-Nr.: 4 100 012
BLZ: 300 500 00 Helaba
IBAN:
DE41300500000004100012
BIC:
WELADED



Bezirksregierung
Düsseldorf



Aktenzeichen :

22.5-3-5374040-64/15

Maßstab : 1:1.000

Datum : 23.06.2015

Diese Karte darf nur gemeinsam mit
der zugehörigen textlichen Stellung-
nahme verwendet werden.

Nicht relevante Objekte ausserhalb
des beantragten Bereichs sind
ausgeblendet.

Legende

- | | | | |
|--|---------------------------|--|---------------------|
| | aktuelle Antragsfläche | | Laufgraben |
| | Antragsfläche | | Panzergraben |
| | Blindgängerverdachtspunkt | | Schützenloch |
| | geräumte Blindgänger | | militärische Anlage |
| | geräumte Fläche | | Stellung |
| | Detektion nicht möglich | | |

Leitungsauskunft
Fremdplanungsbearbeitung

PLEdoc GmbH | Postfach 12 02 55 | 45312 Essen

Telefon 0201/36 59 - 0
Telefax 0201/36 59 - 160
E-Mail fremdplanung@pledoc.de

Stadt Reichshof
Bauverwaltung
Hauptstr. 12
51580 Reichshof

zuständig Ralf Sulzbacher
Durchwahl 0201/36 59 - 325

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Anfrage an	unser Zeichen	Datum
Grunewald	15.06.2015	PLEdoc GmbH	1296376	24.06.2015

1. vereinfachte Änderung BP 47 "Windfus Hochwaldstraße" der Gemeinde Reichshof

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Bezug auf Ihr o.g. Schreiben teilen wir Ihnen mit, dass in dem von Ihnen angefragten Bereich keine von uns verwalteten Versorgungsanlagen vorhanden sind. Maßgeblich für unsere Auskunft ist der im Übersichtsplan markierte Bereich. Bitte überprüfen Sie diese Darstellung auf Vollständig- und Richtigkeit und nehmen Sie bei Unstimmigkeiten umgehend mit uns Kontakt auf.

Wir beauskunften die Versorgungseinrichtungen der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber:

- Open Grid Europe GmbH, Essen
- Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen
- Ferngas Netzgesellschaft mbH (ehem. Ferngas Nordbayern GmbH (FGN)), Nürnberg
- Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen
- Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen
- Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Dortmund
- Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen
- GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG, Straelen
- Viatel GmbH, Frankfurt

Diese Auskunft bezieht sich ausschließlich auf die Versorgungseinrichtungen der hier aufgelisteten Versorgungsunternehmen. Auskünfte zu Anlagen sonstiger Netzbetreiber sind bei den jeweiligen Versorgungsunternehmen bzw. Konzerngesellschaften oder Regionalcentern gesondert einzuholen.

Achtung: Eine Ausdehnung oder Erweiterung des Projektbereichs bedarf immer einer erneuten Abstimmung mit uns.

Mit freundlichen Grüßen
PLEdoc GmbH

-Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig-

Anlage(n)

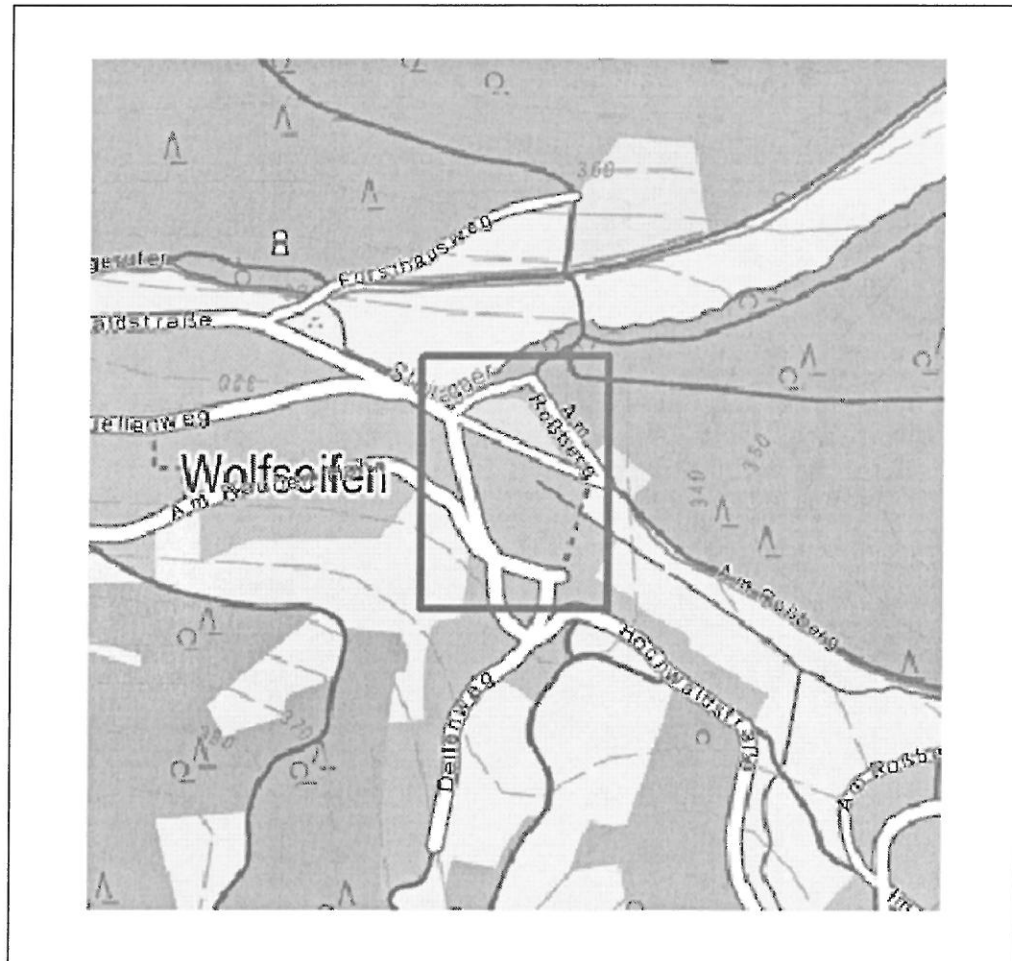
Geschäftsführer: Kai Dargel

PLEdoc Gesellschaft für Dokumentationserstellung und -pflege mbH • Schnieringshof 10-14 • 45329 Essen
Telefon: 0201 / 36 59-0 • Telefax 0201/ 36 59-163 • E-Mail: info@pledoc.de • Internet: www.pledoc.de
Amtsgericht Essen - Handelsregister B 9864 • USt-IdNr. DE 170738401
Commerzbank AG, Essen (BLZ 360 400 39) Konto-Nr. 0120 811 500
IBAN: DE83 3604 0039 0120 8115 00 • SWIFT: COBA DE FF 360

Zertifiziert nach
DIN EN ISO 9001
Zertifikatsnummer
5Q-9001 AU 6020



Für den in Ihrer Anfrage genannten Projektbereich haben wir einen Übersichtsplan erstellt. Dieser Übersichtsplan ist ausschließlich für den hier angefragten räumlichen Bereich zu verwenden. Bitte überprüfen Sie diese Darstellung auf Vollständig- und Richtigkeit und nehmen Sie bei Unstimmigkeiten umgehend mit uns Kontakt auf.



ohne Maßstab

- Projektbereich
- Ferngas/Produktleitung
- LWL-Kabel
- Nachrichtenkabel

Stand: 24.06.2015

Betreff: Bebauungsplan 52b und 47
Von: <klaus-dieter.funke@westnetz.de>
Datum: 25.06.2015 09:41
An: <katja.grunewald@reichshof.de>

Hallo Frau Grunwald

Info zum Bebauungsplan Nr. 52b Denklingen Burgberg, II. PA:

Seitens der Westnetz GmbH bestehen keine Einwände.

Hier liegt aber auf einem Grundstück ein Niederspannungskabel. Die Aggerenergie ist hierfür zuständig.

Info zum Bebauungsplan Nr. 47 "Windfus - Hochwaldstraße"

Seitens der Westnetz GmbH bestehen keine Einwände.

mit freundlichen Grüßen

Klaus Dieter Funke

Westnetz GmbH
Regionalzentrum Sieg
Netzplanung,
Schladerner Str. 29, 51545 Waldbröl

Tel. 02291 / 9248-3812 (intern: 757-3812)
Fax 02291 / 9248-3800 (intern: 757-3800)

<mailto:klaus-dieter.funke@westnetz.de>

Der Inhalt dieser Nachricht ist nur in Verbindung mit einer schriftlichen Bestätigung rechtsverbindlich.

Anhänge: _____

Denklingen Burgberg.pdf	53.3 KB
Windfus - Hochwadstr..pdf	45.5 KB

Gemeinde Reichshof		
BM	01. Juli 2015	BGV
FB I	FB II	FB III

Bezirksregierung Köln



Bezirksregierung Köln, 50606 Köln

Gemeinde Reichshof
Der Bürgermeister
z.H. Frau Grunewald
Postfach 1160
51571 Reichshof

Datum: 17.06.2015

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:

Dezernat 33

52231

Auskunft erteilt:

Herr Cron

stefan.cron@bezreg-
koeln.nrw.de

Zimmer: B 31

Telefon: (0221) 147 - 3372

Fax: (0221) 147 - 4181

Blumenthalstraße 33,
50670 Köln

DB bis Köln Hbf,
U-Bahn bis
Reichenspergerplatz

Telefonische Sprechzeiten:
mo. - do.: 8:30 - 15:00 Uhr

Besuchertag:
donnerstags: 8:30 - 15:00 Uhr
(weitere Termine nach
Vereinbarung)

Landeskasse Düsseldorf:
Landesbank Hessen-Thüringen
IBAN:
DE34 3005 0000 0000 0965 60
BIC: WELADEDXXX
Zahlungsavis bitte an
zentralebuchungsstelle@
brk.nrw.de

**Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs.2 Nr.3 BauGB, Abstimmung
mit den benachbarten Gemeinden gemäß § 2 Abs.2 BauGB sowie
Benachrichtigung von der öffentlichen Auslegung gemäß § 3
Abs.2 BauGB**

**1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 47 „Windfus –
Hochwaldstraße“**

Ihr Schreiben vom 15.06.2015

Ihr Zeichen: III/68

Sehr geehrte Damen und Herren,
gegen die Planung sind aus Sicht der von mir wahrzunehmenden
öffentlichen Belange der allgemeinen Landeskultur und der
Landentwicklung keine Bedenken vorzubringen.
Planungen bzw. Maßnahmen des Dezernates 33 sind in dem
Planungsbereich nicht vorgesehen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag


(Cron)

Hauptsitz:

Zeughausstr. 2-10, 50667 Köln

Telefon: (0221) 147 – 0

Fax: (0221) 147 - 3185

USt-ID-Nr.: DE 812110859

poststelle@brk.nrw.de

www.bezreg-koeln.nrw.de

Gemeinde Reichshof		
BM	08. Juli 2015	BGV
FB I	FB II	FB III

Bezirksregierung Arnsberg
Abteilung 6 Bergbau und Energie in NRW



Bezirksregierung Arnsberg • Postfach • 44025 Dortmund
Gemeinde Reichshof
Hauptstraße 12
51580 Reichshof

Datum: 06. Juli 2015
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
65.52.1-2015-414
bei Antwort bitte angeben

Auskunft erteilt:
Andreas Jablonski
andreas.jablonski@bezreg-
arnsberg.nrw.de
Telefon: 02931/82-3674
Fax: 02931/82-3624

Goebenstraße 25
44135 Dortmund

**1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Windfus -
Hochwaldstraße“ der Gemeinde Reichshof**
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Schreiben vom 15.06.2015 –III / 68 -

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Planungsbereich liegt über einem inzwischen erloschenen Berg-
werksfeld. Der Eigentümer ist nicht mehr erreichbar.

Nach den hier vorliegenden Unterlagen ist im Planungsbereich kein
Bergbau verzeichnet. Mit bergbaulichen Einwirkungen auf das Plange-
biet ist danach nicht zu rechnen.

Mit freundlichen Grüßen und Glückauf

Im Auftrag:


(Jablonski)

Hauptsitz:
Seibertstr. 1, 59821 Arnsberg

Telefon: 02931 82-0

poststelle@bra.nrw.de
www.bra.nrw.de

Servicezeiten:
Mo-Do 08.30 – 12.00 Uhr
13.30 – 16.00 Uhr
Fr 08.30 – 14.00 Uhr

Landeskasse Düsseldorf bei
der Helaba:
IBAN:
DE27 3005 0000 0004 0080 17
BIC: WELADED

Umsatzsteuer ID:
DE123878675